

Kifüggetlés napja: 2018. 07. 03. Közlés: 2018. 07. 04. a joggyakorlásra
elfelve a d'le' határidő utolsó napja: 2018. 09. 03. határidő poveritó:
Küvetel napja: 2018. 09. 04.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

REND MELINDA sz.

a.aj. , állampolgársága: magyar /7144 Decs, Deák F. u. 24. szám alatti lakos, mint
tulajdonos, eladó

másrészről

HUBER ISTVÁN Szül.név: / Születési helye: , Anyja
neve , adóazonosító jele: / 7144 Decs, Alkotmány u. 6. szám alatti
lakos, mint **Vevő** között az alábbi helyen és feltételek mellett:

1. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **Rend Melinda** tulajdonát képezi a **Decs külterület 0534/18** hrsz. alatt nyilvántartott összesen 2 ha 1229 m² területű és összesen 55,32 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.
2. **Rend Melinda** /továbbiakban: Eladó:/ eladja a tulajdonát képező **Decs külterület 0534/18** hrsz-ú ingatlan 11229/21229-ed tulajdoni Huber Istvánnak és feltétel nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő a megvásárolt ingatlanrészeket – hatósági jóváhagyást követően - adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban saját tulajdonaként bejegyeztesse.
3. Huber István /a továbbiakban:Vevő/ az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanrészt a kölcsönösen kialakított 1.900.000.- azaz egymillió-kilencszázezer forintért meg kívánja vásárolni, és kéri a Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az ingatlanrészt adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban Hatósági jóváhagyást követően - tulajdonaként jegyezzék be.
4. Eladó elismeri, hogy a vételár teljes összege, az általa megadott magánbankszámla számla korábban átutalással teljesült. Az eladónak további követelése nincs. A kifizetést Eladó jelen szerződés aláírásával is elismeri. Eladó nyilatkozza, hogy amennyiben a hatósági jóváhagyási eljárás során elővásárlásra jogosult harmadik személy lép szerződés szerinti vevő helyébe, úgy a Vevő által átutalt vételárat eladó visszautalja, a hatósági jóváhagyást követő 3 napon belül.
5. Elővásárlásra jogosult személy, köteles a vele és Eladó között jóváhagyott szerződés kézbesítését követő 3 napon belül a vételárat egy összegben készpénzben megfizetni Eladó részére.
6. Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy jelen tulajdonjog átruházási szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a hatósági jóváhagyás napjával lép birtokba, attól a naptól húzza az ingatlanrész minden hasznát és viseli terhét.
8. Eladók nyilatkozzák, hogy az 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. mellékletének 9.5.1. pont da) alpont szerint az adásvétel adómentes tulajdonjog átruházásnak minősül.
9. Felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész per- teher- és igénymentes.
10. Vevő nyilatkozza, hogy a **2013. évi CXXII. tv. 18.§ (1) bekezdés b) bb)** pontja alapján – mint a földet használó olyan földművest, bb) aki helyben lakónak minősül - **elővásárlási jog illeti meg.**
11. **Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy Földművesnek minősül.**

DR. PATAKI GÁBOR
Jgyvéd
7100 Szekszárd, Rákóczi u. 16.
Telefon: 06-30/2360-185
Adószám: 5292252-1-17

Rend Melinda



12. **Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti**, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 16. §. alapján tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik. A szerzéssel a birtokmaximum megsértésre nem kerül.

13. **Vevők kijelenti**, hogy nincs földhasználati díjtartozása, és vele szemben nem állapították meg, hogy a szerződést megelőző 5 éven belül a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

14. **Vevő kijelenti**, hogy részarány földtulajdonnal nem rendelkezik.

15. **Vevők vállalja**, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. Tv. 13. (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja, a fennálló használati szerződés időtartamát nem hosszabbítja meg.

16. A jelen szerződés készítésével és a tulajdonszerzéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség és illeték vevőket terheli.

17. Felek magyar állampolgárok, akiknek elidegenítési és tulajdonszerzési képességét jogszabály nem korlátozza.

18. Felek megértették eljáró ügyvédnek az adó-és illetékfizetési kötelezettség vonatkozásában fennálló jogszabályokról nyújtott tájékoztatását.

19. Vevő kijelenti, hogy igénybe kívánja venni, az Illetékről szóló törvény 26.§ (1) bekezdés p) pontja alapján járó illetékmentességet.

20. Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lebonyolításával dr. Pataki Gábor egyéni ügyvédet (7100 Szekszárd, Rákóczi u. 16.) bízzák meg. Dr. Pataki Gábor a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

21. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés egyben megbízásként is szolgál az azt készítő ügyvéd részére, felek kijelentik, hogy a szerződés tartalma mindenben megfelel az adott megbízásnak, ezért azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírják.

Jelen szerződést a felek elolvasták, tartalmát közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az eljáró ügyvéd előtt aláírják.

Decs, 2018. 06. 27.

REND MELINDA
Eladó

HUBER ISTVÁN
Vevő

ELLENJEGYZEM:

Decs, 2018. 06. 27.

DR. PATAKI GÁBOR
Egyvéd
7100 Szekszárd, Rákóczi u. 16.
Telefon: 06-30/2360-185
Adószám: 152929252-1-17
Dr. Pataki Gábor
egyéni ügyvéd
kasz:36066943