

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről..... **Szalontai Nóra**
születési név:
szül. hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosító számjele:
adóazonosító jele:
állampolgársága:
lakcíme: **7144 Decs Petőfi utca 23.**

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó), másrészről pedig

másrészről pedig: **Acsádi Lajos**
születési név:
szül. hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosító számjele:
adóazonosító jele:
állampolgársága:
lakcíme: **7130 Tolna Bem utca 9.**
regisztrációs száma: **1002984340**
kamarai nyilv.száma: **E713000008965**

mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérelő) között az alulírt helyen és időben a következő feltételek mellett:

1./ Fent nevezett haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi, a haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi adatú termőföld ingatlan(ok)at az alább leírt feltételek mellett:

| Település | Hrsz | Műv.ág | Terület (ha) | Ak.érték | Tul.hányad |
|------------------|--------|--------|---------------|---------------|-------------|
| Decs | 069/22 | szántó | 6,0003 | 226,61 | 22661/66092 |
| Összesen: | | | 6,0003 | 226,61 | |

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy határozott időre szerződnek egymással, ennek megfelelően a bérleti idő kezdete 2020. december 12. míg a bérleti szerződés lejártának határideje 2026. január 02.

Ezen időn belül a haszonbérleti szerződést felek csak közös megegyezéssel szüntethetik meg.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő a haszonbérbe adónak minden tárgy év december 31. napjáig az 1./ pontban írt területnagyság figyelembevételével hektáronként 120.000,- Ft azaz Százhuszezer Ft/év bérleti díjat fizet ki.

4./ Haszonbérbe vevő a termőföldet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 46.§. (1) d) pontja értelmében olyan földműves, akinek lakóhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton legfeljebb 20 km távolságra van, valamint a 46.§. (4) a) pontja szerint, mint családi gazdálkodó veszi bérbe.

5./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy:

- A 2013. évi CXXII. Törvény (Földforgalmi törvény) 5. §. 2. meghatározás alapján belföldi természetes személy,
- 5. §. 5. meghatározás szerint: családi gazdálkodó,

A FENTI HATÁRIDŐ JOGVEZETŐI
A hiteletnyilvántartásról szóló 2011. évi CXV. törvény 10. §. (1) bekezdésének 1. pontja szerinti nyilatkozat alapján a határidő: 2021. 01. 06.



- Nincs jogerős földhasználati díjtarozása,
- A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot
- Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Törvény 40.§. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§.-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

6./ Haszonbérlo az 1./ pontban írt területet a jó gazda gondosságával köteles megmunkálni, így nem folytathat olyan tevékenységet, mely a termőföld erejének hirtelen elhasználódásához vezetne.

7./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképességében nem korlátozott, haszonbérlo magyar állampolgár.

8./ Haszonbérlo jelen szerződéssel kapcsolatos adatkezelése során betartja az EU általános adatvédelmi rendelete (GDPR) 5. cikkében meghatározott személyes adatok kezelésére vonatkozó elveket.

9./ Az 1./ pont alatti ingatlant 125.595 Ft/ha +ÁFA (összesen 753.570 Ft/ha +ÁFA) zöldleltár (mezei leltár terheli).

10./ Haszonbérbe adó megbízza haszonbérlot, hogy a bérbevételi eljárás során a haszonbérleti szerződéssel közvetlenül összefüggő iratokat nevében és helyette a helyileg illetékes önkormányzatnak további intézkedésre benyújthassa.

11./ Szerződő felek az itt nem szabályozott kérdésekben kikötik a Ptk-nak az idevonatkozó rendelkezéseit.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, alulírt tanúk előtt és azokkal együtt saját kezűleg aláírták.

Kelt: Tolna 2020. december 12.

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérlo

Tanú: Szávoly Józsefné
Tolna Vörösmarty utca 21.

Tanú: Bálint Pál
Tolna Textilház utca 1.