

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről..... **Somogyvári Ágota**
születési név:
szül. hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosító számjele:
adóazonosító jele:
állampolgársága:
lakcíme: **7761 Kozármisleny Viola u.71/1.**
bankszámlaszáma:

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó), másrészről pedig

másrészről pedig: **Acsádi Lajos**
születési név:
szül. hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosító számjele:
adóazonosító jele:
állampolgársága:
lakcíme: **7130 Tolna Kinizsi utca 36.**
regisztrációs száma: **1003335961**
kamarai nyilv.száma: **S713000170378**



A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESETŐI
A hirdetőtábláról levétel időpontja: 2021.01.07.

Kifüggesztés időpontja: 2020.12.22.
Közlés kezdő napja: 2020.12.23.
Elővásárlásra előhaszonbérletre jogosultak jog-
nyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő: 2021.01.06.

mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérelő) között az alulírt helyen és időben a következő feltételek mellett:

1./ Fent nevezett haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi, a haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi adatú termőföld ingatlan(ok)at az alább leírt feltételek mellett:

Település	Hrsz	Műv.ág	Terület (ha)	Ak.érték	Tul.hányad
Decs	0291/1	szántó	2,9545	80,62	8062/39793
Összesen:			2,9545	80,62	

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy határozott időre szerződnek egymással, ennek megfelelően a bérleti idő kezdete 2021. január 01. míg a bérleti szerződés lejártának határideje 2026. január 02.

Ezen időn belül a haszonbérleti szerződést felek csak közös megegyezéssel szüntethetik meg.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő a haszonbérbe adónak minden tárgy év december 31. napjáig az 1./ pontban írt területnagyság figyelembevételével hektáronként 100.000,- Ft azaz Százezer Ft/év bérleti díjat fizet ki.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj évente a Központ Statisztikai Hivatal honlapján (www.ksh.hu) közzétett előző évi pozitív mértékű infláció mértékével emelkedik, először 2022 évben a 2021 évi bérleti díjjal, mint alappal számolva.

4./ Haszonbérbe vevő a termőföldet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 46.§. (1) a) pontja értelmében, mint volt haszonbérelő, a 46.§. (1) d) pontja értelmében olyan földműves, akinek lakóhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton legfeljebb 20 km távolságra van, valamint a 46.§. (4) b) pontja szerint, mint fiatal földműves veszi bérbébe.

5./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy:

- A 2013. évi CXXII. Törvény (Földforgalmi törvény) 5. §. 2. meghatározás alapján belföldi természetes személy,
- 5. §. 6. meghatározás szerint: fiatal földműves,
- Nincs jogerős földhasználati díjtartozása,
- A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot
- Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Törvény 40.§. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§.-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

6./ Haszonbérő az 1./ pontban írt területet a jó gazda gondosságával köteles megmunkálni, így nem folytathat olyan tevékenységet, mely a termőföld erejének hirtelen elhasználódásához vezetne.

7./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképességében nem korlátozott, haszonbérő magyar állampolgár.

8./ A haszonbérő arra az évre, amelyben elemi csapás vagy már rendkívüli esemény miatt az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbér mérséklést vagy haszonbér elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni (Polgári Törvénykönyv 6:352. §).

Ebben az esetben a szerződő felek a bérelt ingatlant haladéktalanul együtt megtekintik, a megtekintett állapotról jegyzőkönyvet készítenek.

9./ Haszonbérbe adó megbízza haszonbérőt, hogy a bérbevételi eljárás során a haszonbérleti szerződéssel közvetlenül összefüggő iratokat nevében és helyette a helyileg illetékes önkormányzatnak további intézkedésre átadhassa.

10./ Szerződő felek az itt nem szabályozott kérdésekben kikötik a Ptk-nak az idevonatkozó rendelkezéseit.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, alulírt tanúk előtt és azokkal együtt saját kezűleg aláírták.

Kelt: Tolna 2020. 12. 22.

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérő

Tanú: Schnetzer Andrea
Tolna Malom utca 47.

Tanú: Bálint Pál
Tolna Textilház utca 1.