

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről..... **Somogyvári Ágota**
születési név:
szül. hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosító számjele:
adóazonosító jele:
állampolgársága:
lakcíme: **7761 Kozármisleny Viola u.71/1.**
bankszámlaszáma:

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó), másrészről pedig

másrészről pedig: **Szűcs Jánosné**
születési név:
szül. hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosító számjele:
adóazonosító jele:
állampolgársága:
lakcíme: **7130 Tolna Sport u.28.**
regisztrációs száma: **1003333417**
kamarai nyilv.száma: **S713000132510**



A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESETŐI
A hirdetőtábláról levétel időpontja: 2021. 01. 07.

Kifüggesztés időpontja: 2020. 12. 22.
Közlés kezdő napja: 2020. 12. 23.
Elővásárlásra előhaszonbérletre jogosultak jog-
nyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő: 2021. 01. 06.

mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérelő) között az alulírt helyen és időben a következő feltételek mellett:

1./ Fent nevezett haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi, a haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi adatú termőföld ingatlan(ok)at az alább leírt feltételek mellett:

Település	Hrsz	Műv.ág	Terület (ha)	Ak.érték	Tul.hányad
Decs	0291/1	szántó	2,0002	54,58	5458/39793
Összesen:			2,0002	54,58	

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy határozott időre szerződnek egymással, ennek megfelelően a bérleti idő kezdete 2021. január 01. míg a bérleti szerződés lejártának határideje 2026. január 02.

Ezen időn belül a haszonbérleti szerződést felek csak közös megegyezéssel szüntethetik meg.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő a haszonbérbe adónak minden tárgy év december 31. napjáig az 1./ pontban írt területnagyság figyelembevételével hektáronként 100.000,- Ft azaz Százezer Ft/év bérleti díjat fizet ki.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj évente a Központ Statisztikai Hivatal honlapján (www.ksh.hu) közzétett előző évi pozitív mértékű infláció mértékével emelkedik, először 2022 évben a 2021 évi bérleti díjjal, mint alappal számolva.

4./ Haszonbérbe vevő a termőföldet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 46.§. (1) a) pontja értelmében, mint volt haszonbérelő, a 46.§. (1) d) pontja értelmében olyan földműves, akinek lakóhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton legfeljebb 20 km távolságra van, valamint a 46.§. (4) a) pontja szerint, mint családi gazdálkodó veszi bérbe.

5./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy:

- A 2013. évi CXXII. Törvény (Földforgalmi törvény) 5. §. 2. meghatározás alapján belföldi természetes személy,
- 5. §. 5. meghatározás szerint: családi gazdálkodó,
- Nincs jogerős földhasználati díjtarozása,
- A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot
- Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Törvény 40.§. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§.-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

6./ Haszonbérő az 1./ pontban írt területet a jó gazda gondosságával köteles megmunkálni, így nem folytathat olyan tevékenységet, mely a termőföld erejének hirtelen elhasználódásához vezetne.

7./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképességében nem korlátozott, haszonbérő magyar állampolgár.

8./ A haszonbérő arra az évre, amelyben elemi csapás vagy már rendkívüli esemény miatt az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbérmérséklést vagy haszonbér elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni (Polgári Törvénykönyv 6:352. §).

Ebben az esetben a szerződő felek a bérelt ingatlant haladéktalanul együtt megtekintik, a megtekintett állapotról jegyzőkönyvet készítenek.

9./ Haszonbérbe adó megbízza haszonbérőt, hogy a bérbevételi eljárás során a haszonbérleti szerződéssel közvetlenül összefüggő iratokat nevében és helyette a helyileg illetékes önkormányzatnak további intézkedésre átadhassa.

10./ Szerződő felek az itt nem szabályozott kérdésekben kikötik a Ptk-nak az idevonatkozó rendelkezéseit.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, alulírt tanúk előtt és azokkal együtt saját kezűleg aláírták.

Kelt: Tolna 2020. 12.22......

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérő

Tanú: Schnetzer Andrea
Tolna Malom utca 47.

Tanú: Bálint Pál
Tolna Textilház utca 1.