

DECS Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2012. (III.01.) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti értékek védelméről

Módosítások:

- 24/2012. (XI.06.) ökr.
- 25/2012. (XI.21.) ökr.
- 3/2014. (III.10.) ökr.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2012. (III.01.) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti értékek védelméről

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet előírásaira a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya, a helyi építészeti érték fogalma

1. § (1) A rendelet hatálya Decs nagyközség közigazgatási területén lévő és védetté nyilvánított helyi értékekre terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a műemlékekről, valamint a természetvédelemről szóló törvények rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

(3) E rendelet rendelkezéseit a nagyközség közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások, továbbá az egyes építésügyi hatósági eljárások során és az e rendeletben szabályozott kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.

2. § (1) Helyi építészeti érték minden az épített környezettel összefüggő táji- természeti, építészeti, történelmi, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti, néprajzi szempontból jelentős objektum, ami nem minősül műemléknek, illetve külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt, de a jövő nemzedék számára történő megóvása fontos települési érdek.

(2) A helyi érdekvédelem feladata különösen:

a) a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, településtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és közvéleménnyel történő megismertetése

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése, helyreállítása, újjáépítése.

Értelmező rendelkezés

3. § E rendelet alkalmazásában védett épületek, építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti, művészi, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a képviselő- testület rendeletében védetté nyilvánított.

A helyi védelem fajtái

4. § (1) A helyi védelem lehet:

- a) területi
- b) egyedi.

(2) Helyi területi védelem:

- a) településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület, vagy növényzet)
- b) településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),
- c) a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),
- d) településkataszter (településszerkezet, településkép elemei, formái anyagai, színvilága együttesen) terjed ki.

(3) Helyi egyedi védelem:

- a.) építmény (épület, műtárgy) vagy ezek együttes egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.)
- b.) az építményhez tartozó földrészletre,
- c.) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelme,
- d.) egyedi tájérték védelmére terjed ki.

A helyi védelem szabályozása

5. § (1) A helyi védelem irányítása, a védelem alá kerülő értékek körének meghatározása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A helyi védelem feladatait a polgármester a helyi társadalmi és egyéb szervezetek, valamint a lakosság véleményének kikérésével látja el.

(3) A helyi értékek védelmével kapcsolatos döntések és feladatok előkészítése és végrehajtásának szervezése a település jegyzőjének feladata.

A helyi védelem alá helyezés elrendelése és megszüntése

6. § (1) Helyileg védetté történő nyilvánításra, valamint annak megszüntetésére javaslatot tehet:

- a) bármely állampolgár, akár a saját, akár a más tulajdonában lévő értékek tekintetében,
- b) helyben működő jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező társadalmi szervezetek.

(2) A jegyzőnél benyújtható kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védett érték megnevezését, pontos helyét, tulajdonosát, kezelőjét, használóját és annak véleményét,
- b) a védelem fajtáját és a védetté nyilvánítás vagy megszüntetés indokát,
- c) a védeni kívánt értékre vonatkozó térkép-, terv- és fotódokumentációt
- d) a kezdeményező nevét, címét.

7. § (1) A védetté nyilvánításról a beérkezett javaslatok alapján a képviselő-testület szakértők, és esetleg helyi társadalmi szervek bevonásával előzetes értékvizsgálatot készít. Épület és szobor esetén építészmérnök által készített építészeti értékvizsgálat szükséges.

(2) A védetté nyilvánításról a képviselő-testület rendelettel dönt.

(3) A védetté nyilvánított épületeket, építményeket, egyedi tájértékeket a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(4) A képviselő-testület helyi védelem alá helyezheti az arra érdemesnek talált épületeket, építményeket, azok tulajdoni viszonyaitól függetlenül.

(5) A védetté nyilvánítás előtt a tulajdonost tájékoztatni kell, aki 30 napon belül írásban észrevételt tehet.

(6) A védetté nyilvánítás, illetve a megszüntetés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

(7) A helyi védelemben való részesítés, valamint a védelem megszűnésének tényét a helyben szokásos módon ki kell hirdetni.

(8) A védelemben részesítésről, vagy annak megszüntetéséről írásban értesíteni kell:

- a) a védett érték tulajdonosát, kezelőjét, használóját
- b) a védelmet vagy a megszüntetést kezdeményezőt,
- c) építmények esetén a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal illetékes kirendeltségét, természeti érték esetén az illetékes természetvédelmi hatóságot
- d) az illetékes földhivatalt.

(9) A helyi védelem alá helyezett építményekről és területekről nyilvántartást kell vezetni, melynek tartalmaznia kell:

- a) a védelem szakszerű, rövid indoklását
- b) fotódokumentációt,
- c) a védettségi kategóriát,
- d) a helyrajzi számot,
- e) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám)
- f) helyszínrajzot,
- g) a védett érték rendeltetését és használatának módját.

(10) A védett értékek nyilvántartásába bárki betekinthez. Annak naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

8. § (1) A helyi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha:

- a) a helyi védelem alatt álló építészeti érték megsemmisül,
- b) a helyi védelem alatt álló terület, illetve építészeti érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
- c) a helyi védelem tárgya a védelemre vonatkozó szakmai ismérveknek nem felel meg.

(2) A védelem megszüntetésére irányuló eljárás esetén a védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

(3) A helyi védelem alatt álló védett érték műemléki védelem alá történő helyezése esetén – a műemléki védelemről szóló döntés hatályba lépését követően – a helyi védelmet az e rendeletben rögzített eljárás mellőzésével a Képviselő-testület megszünteti.

A védett építmények megjelölése

9. § (1) A védelem alatt álló épületet, építményt az e célra rendszeresített „védett építmény” vagy „védett épület” feliratú táblával meg kell jelölni.

(2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről és eltávolításáról az önkormányzat gondoskodik, a tábla fenntartása és karbantartása a továbbiakban a tulajdonos kötelezettsége.

Helyi értékek védelmének támogatása

10. § (1) A védett érték megóvása, állagának megőrzése céljából az eseti anyagi támogatásról a tulajdonos, kezelő, vagy használó kérelemre a Képviselő-testület dönt.

(2) A támogatásról szerződést kell kötni. A szerződés tartalmazza a megítélt összeg folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét, az ellenőrzés szabályait és visszatérítendő támogatás esetében a visszafizetés részleteit.

(3) A visszatérítendő támogatás biztosítása érdekében az ingatlan tulajdoni lapjára jelzalogot kell bejegyezni.

Védett érték fenntartása, használata

11. § (1) A tulajdonos köteles a helyileg védett építmény vagy épület karbantartásáról, rendeltetészerű használatáról gondoskodni, és a védett érték állapotát a hatályos építési törvényben foglaltak szerint meghatározott módon és időszakonként felülvizsgálni.

(2) Az épület, építmény használata a védett értéket nem veszélyeztetheti.

(3) A helyileg védett építészeti értékek megőrzése érdekében törekedni kell az eredeti (vagy ahhoz közel álló) rendeltetésének megfelelő használatra, ha ez nem lehetséges, közcélú hasznosításra.

A védett érték átalakítása, felújítása

12. § (1) Helyi védelem alatt álló épületen, illetve építményen történő építési munkák esetében a hatályos jogszabályok előírásai betartandók, valamint a Decs Nagyközség Műemléki és Régészeti Hatástanulmányában foglalt védendő értékek, építészeti elemek megőrzendőek, a korrekciós javaslatok irányadó jelleggel figyelembe veendőek.

(2) Az épületek felújítása, bővítése esetén a védett részértékeket meg kell őrizni, esetleges bontás után az értékes részeket új épület létesítése esetén az épületbe lehetőleg vissza kell építeni.

(3) Amennyiben az értéket csak az épület tömege képezi, úgy az a bontás után a meglévővel azonos, vagy ahhoz erősen hasonló párkány- és gerincmagasságú és tetőhajlásszögű épülettel pótolható.

(4) A védett épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet, annak jellege és a belső értékek lehetőség szerinti megtartásával kell megoldani.

(5) A védett épületeket úgy lehet csak bővíteni, hogy azok eredeti tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi és településszerkezeti szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(6) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszűntetését követően lehet elbontani. Bontást csak indokolt esetben, különösen az épület teljes műszaki avulásának bekövetkezése, életveszély, bizonyíthatóan gazdaságtalan felújítási lehetőség esetén lehet végezni.

Záró rendelkezések

13. § (1) Jelen rendelet 2012. március 2. napján lép hatályba.

(2) A Rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Decs, 2012. február 29.

Biczó Ernő sk.
polgármester

Kondriczné dr. Varga Erzsébet sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2012. március 1-jén

Kondriczné dr. Varga Erzsébet sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:
2014. március 10-én

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző távollétében

dr. Horváth Mónika
aljegyző

1. melléklet a 7/2012. (III.01.) önkormányzati rendelethez¹

A helyi védelem alá helyezett épületek, épületrészek, építmények

1.

Védett épület pontos helye	7144 Decs, Szent Erzsébet tér
Helyrajzi szám:	700.
Védelem rövid indokolása:	Az épület 1931-ben épült, a közelmúltban felújították, homlokzatát színezték. A templom és az előtte található műkökereszt védendő.
Védett épület használata, rendeltetése	Római katolikus templom

2.

Védett épület pontos helye	7144 Decs, Dózsa György utca 19.
Helyrajzi szám:	562.
Védelem rövid indokolása:	Az L alakú épület feltehetően a XIX. század második felében épült. Fő jellegzetessége az egyenes záródású, falazott oszlopos tornáca. Az épület tömege, utcai homlokzatai védendők.
Védett épület használata, rendeltetése	Lakóépület és gazdasági épület

3.

Védett épület pontos helye	7144 Decs, külterület
Helyrajzi szám:	019/14.
Védelem rövid indokolása:	Az épület kora megközelítőleg 100 évesre tehető. Az ingatlanon több épületrészből álló, tanya épületegyüttes található. Az épületegyüttes, illetve maga a tanya, tágabb környezetét tekintve is egyedüli, ezért védendő.
Védett épület használata, rendeltetése	Tanya

4.

Védett épület pontos helye	7144 Decs, Fő utca 8.
Helyrajzi szám:	502/2.
Védelem rövid indokolása:	Az épület feltehetően a XIX. század közepén épült utcával párhuzamos nyeregtetős kialakítással. A homlokzati felületet lizénák tagolják. Az osztott üvegezésű ablakok alá könyöklőpárkányt építettek. Az épület tömege, utcai homlokzata védendő.
Védett épület használata, rendeltetése	Lakóépület

¹ Az 1. mellékletet a 3/2014. (III.10.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2014. március 12-étől.

5.

Védett épület pontos helye	7144 Decs, Fő utca 26.
Helyrajzi szám:	492.
Védelem rövid indokolása:	Az épület feltehetően a XIX. század közepén épült, utcával párhuzamos nyeregtetővel, tűzfalas kialakítással. Az utcai homlokzat nyílásrendjét átalakították, de megmaradtak eredeti vakolatdíszek, párkányok. Az épület tömege védendő.
Védett épület használata, rendeltetése	Lakóépület

6.

Védett épület pontos helye	7144 Decs, Öreg utca 6.
Helyrajzi szám:	99.
Védelem rövid indokolása:	Az épület feltehetően a XIX. század 2. felében épült utcára merőleges nyeregtetővel, oromfalas kialakítással. Az udvari homlokzat karakteres eleme az egyenes záródású falazott oszlopos tornáca. Az épület tömege, udvari homlokzata védendő.
Védett épület használata, rendeltetése	Lakóépület

7.

Védett épület pontos helye	7144 Decs, Ady utca 13.
Helyrajzi szám:	1024.
Védelem rövid indokolása:	Az épület összetett tetőidommal készült, feltehetően a XX. század elején. Az épület utcai homlokzatát átépítették oly módon, hogy az ajtó melletti egyik ablakot egy „tüzép” jellegű ablakra cserélték. Az épület tömege, utcai homlokzata védendő.
Védett épület használata, rendeltetése	Plébánia

8.

Védett épület pontos helye	7144 Decs, Arany János utca 12.
Helyrajzi szám:	469.
Védelem rövid indokolása:	Az épületet feltehetően a XIX. század közepén építették utcára merőleges nyeregtetővel, tűzfalas kialakítással. Az udvari homlokzat karakteres eleme az egyenes záródású, falazott, vakolt felületű oszlopos tornáca. Az utcai homlokzat vakolt felületét lizénák osztják meg. Az épület tömege, utcai és udvari homlokzata védendő.
Védett épület használata, rendeltetése	Lakóépület

9.

Védett épület pontos helye	7144 Decs, Béke utca 1.
Helyrajzi szám:	449/1.
Védelem rövid indokolása:	A nyeregtetős épület feltehetően a XIX. század közepén épült. Az udvari homlokzat egyenes záródású falazott oszlopos tornáccal készült. Az épület tömege, udvari homlokzata védendő.
Védett épület használata, rendeltetése	Lakóépület

10.

Védett épület pontos helye	7144 Decs, Fő utca 28.
Helyrajzi szám:	490.
Védelem rövid indokolása:	Az L alaprajzú épület fő jellegzetessége két tornya, különösen a saroktorony. Az eredeti épület feltehetően a XIX. század közepén épülhetett, amelyet átalakítottak és akkor építették a sisakokat a Fő utca felőli homlokzaton.
Védett épület használata, rendeltetése	Bolt

11.

Védett épület pontos helye	7144 Decs, Fő utca 15.
Helyrajzi szám:	517/1.
Védelem rövid indokolása:	Az épület feltehetően a XIX. század második felében épült. A homlokzatot vakolatsávok tagolják, az ablakok felett párkányzat található. A kapu íves záródású. Az épület tömege, utcai homlokzata védendő.
Védett épület használata, rendeltetése	Lakóépület

12.

Védett épület pontos helye	7144 Decs, Öreg utca 68.
Helyrajzi szám:	1.
Védelem rövid indokolása:	A ház a templommal egységet képez. Az egységes homlokzati kialakítás a XIX. század 2. felében készülhetett. Az épület tömege, utcai homlokzata védendő.
Védett épület használata, rendeltetése	Szociális otthon

13.

Védett épület pontos helye	7144 Decs, Öreg u. 70.
Helyrajzi szám:	3.
Védelem rövid indokolása:	A ház a templommal egységet képez. A gótikus templom, valamint a hivatal egységes homlokzati kialakítása a XIX. század 2. felében készülhetett. Az épület tömege, utcai homlokzata védendő.

Védett épület használata, rendeltetése	Református lelkészi hivatal
----------------------------------------	-----------------------------

14.

Védett épület pontos helye	7144 Decs, Béke utca 10.
Helyrajzi szám:	455.
Védelem rövid indokolása:	Az épület feltehetően a XIX. század – XX. század fordulóján épült az utcára merőleges kontyolt t nyeregtetővel. Az épület homlokzatai téglaborítással készültek. Az utcafronti ablakok íves záródásúak. Az épület tömege, utcai homlokzata védendő.
Védett épület használata, rendeltetése	Lakóépület