

DECS Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2017.(V.9.) önkormányzati r e n d e l e t e

Decs Nagyközség településfejlesztésével, településrendezésével és településképi eljárásaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól ¹

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 16/2013. (VII.02.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság véleményének a kikérése után a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya, értelmező rendelkezések

1. § A rendelet célja, hogy a településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök, az integrált településfejlesztési stratégia, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (továbbiakban: tervtípus) készítéséhez, módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés és társadalmi bevonás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: TFR) előírásaival összhangban és e rendelet alapján történjen.

2. § A rendelet hatálya Decs nagyközség közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

3. § (1) E rendelet alkalmazásában partnernek tekintendő a lakosság, a nagyközség területéhez kapcsolódóan működő agrár, kereskedelmi, építész és mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezetek, a nagyközség területén működő civil és vallási közösségek, valamint a decsi székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, továbbá érintettség esetén a közművek üzemeltetői és az országos közutak kezelői.

(2) Azon partnerek, akik az egyeztetési eljárásról szóló tájékoztatásban megadott határidőn belül észrevételt, véleményt küldenek, automatikusan bekerülnek az adott eljárás partnerlistájába és később értesítést kapnak az eljárás további menetéről. A megküldött észrevételben, véleményben meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a személy, vagy szervezet nevét, képviselőjét, postai és e-mail címét.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) A partnerségi egyeztetésre vonatkozó

¹ a rendeletet Decs Nagyközség Képviselő-testülete a 2017. május 4-i ülésén alkotta meg.

- a) közterületi hirdetmény helye községháza (7144 Decs, Fő utca 23.) földszinti folyosója;
- b) önkormányzati honlap a www.decs.hu weboldal (továbbiakban: önkormányzati honlap);
- c) a nagyközségi önkormányzat helyi lapja, a Decsi Kapu;
- d) lakossági fórum helyét és a bevontak körét az egyes eljárásokban egyedileg állapítja meg Decs Nagyközség polgármestere (a továbbiakban: polgármester).

(2) A partnerek tájékoztatásának módját e rendelet melléklete tartalmazza.

3. A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, továbbá nyilvántartásának módja

5. § (1) A partnerségi egyeztetésben résztvevők észrevételeiket, véleményüket, javaslatokat személyesen, vagy postai levélben a polgármesternek címezve, 7144 Decs, Fő utca 23. szám alatti címre, illetve elektronikus levélben a phdecs@decs.hu e-mail címre

- a) amennyiben az egyeztetési eljárásban lakossági fórum kerül megtartásra, úgy a lakossági fórumtól számított 8 napon belül;
- b) amennyiben az egyeztetési eljárásban nincs lakossági fórum, úgy az egyeztetési anyag önkormányzati hirdetőtáblán történő elhelyezését követő 21 napon belül

juttathatják el.

(2) A beérkezett észrevételeket, véleményeket, javaslatokat a polgármester a településfejlesztési, településrendezési dokumentum ügyiratához csatolja és intézkedik a beérkezett észrevétel, vélemény, javaslat tervezőnek – másolatban – történő megküldéséről.

6. § A partnerségi egyeztetés keretében beérkezett észrevételek, vélemények, javaslatok dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

4. Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

7. § (1) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a tervező szakmailag megvizsgálja és azokról írásos összefoglalót készít, melyet az önkormányzati honlapon közzé kell tenni.

(2) Az észrevételek, javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a tervező tesz javaslatot, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

(3) Az el nem fogadott észrevételeket, javaslatokat, véleményeket, valamint azok indoklását a polgármester a településfejlesztési, településrendezési dokumentum ügyiratához csatolja.

8. § A polgármester intézkedik a képviselő-testület által elfogadott észrevételek, vélemények, javaslatok tervezőnek történő megküldéséről és azok településfejlesztési, településrendezési dokumentumokban való érvényesítéséről.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

9. § (1) Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet az elfogadást, illetve kihirdetést követő 5 napon belül a www.decs.hu önkormányzati honlapon válik elérhetővé.

(2) A polgármester az egyeztetésben résztvevőket elektronikus úton értesíti az (1) bekezdés szerinti dokumentumok elfogadásáról és elérhetőségéről.

6. Záró rendelkezés

10. § (1) A rendelet 2017. május 9. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a képviselő-testület a partnerség rendjéről szóló 76/2016.(IV.18.) számú határozatát visszavonja.

Decs, 2017. május 4.


Antal Zsolt
polgármester


Skoda Ferenc
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

2017. május 9.


Skoda Ferenc
jegyző



A partnerek tájékoztatásának módja

	A	B	C	D
	DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁNAK TÍPUSA	TÁJÉKOZTATÁSI FORMA	
			AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS ESZKÖZEI	A MUNKAKÖZI TÁ- JÉKOZTATÁS ESZ- KÖZEI
1.	Településfejlesztési konceptió készítése		a) közterületen elhelyezett hirdető- felületen, b) az önkormányzat helyi lapjában, c) önkormányzati honlapon, d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelye- zett hirdetőfelületen, b) az önkormányzat helyi lapjában, c) önkormányzati hon- lapon, d) lakossági fórumon
2.	Településfejlesztési konceptió módosítása		-	a) önkormányzati honlapon
3.	Integrált településfej- lesztési stratégia készí- tése		a) közterületen elhelyezett hirdető- felületen, b) az önkormányzat helyi lapjában, c) önkormányzati honlapon, d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelye- zett hirdetőfelületen, b) az önkormányzat helyi lapjában, c) önkormányzati hon- lapon, d) lakossági fórumon
4.	Integrált településfej- lesztési stratégia módo- sítása		-	a) önkormányzati hon- lapon
5.	Településképi arculati kézikönyv készítése és módosítása		a) közterületen elhelyezett hirdető- felületen, b) az önkormányzat helyi lapjában, c) önkormányzati honlapon, d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelye- zett hirdetőfelületen, b) az önkormányzat helyi lapjában, c) önkormányzati hon- lapon, d) lakossági fórumon
6.	Településképi rendelet készítése és módosítása		a) közterületen elhelyezett hirdető- felületen, b) az önkormányzat helyi lapjában, c) önkormányzati honlapon, d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelye- zett hirdetőfelületen, b) az önkormányzat helyi lapjában, c) önkormányzati hon- lapon, d) lakossági fórumon
7.	Településrendezési eszköz készítése és módosítása	Teljes eljárás	a) közterületen elhelyezett hirdető- felületen, b) az önkormányzat helyi lapjában, c) önkormányzati honlapon, d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelye- zett hirdetőfelületen, b) az önkormányzat helyi lapjában, c) önkormányzati hon- lapon, d) lakossági fórumon
		Egyszerűsített eljárás	-	a) közterületen elhelye- zett hirdetőfelületen, b) az önkormányzat helyi lapjában, c) önkormányzati hon- lapon, d) lakossági fórumon
		Tárgyalásos eljárás	-	a) közterületen elhelye- zett hirdetőfelületen, b) az önkormányzat helyi lapjában, c) önkormányzati hon- lapon,

				d) lakossági fórumon
		Tárgyalásos eljárás az Eljr. 32. § (6) b) pont szerint	-	a) önkormányzati hon- lapon
		Állami főépítési eljárás	-	a) önkormányzati hon- lapon

HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Decs Nagyközség településfejlesztésével, településrendezésével és településképi eljárásaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

A rendelet megalkotását a *településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény teszi kötelezővé.

Társadalmi-gazdasági hatása: van, hiszen a település fejlődését hosszú időre meghatározó településrendezési, településfejlesztési dokumentumok elfogadását megelőzően a lakosság, civil és érdekvédelmi szervezetek számára ún. „beavatkozási” lehetőséget biztosít, így társadalmi hatása jelentős.

Költségvetési hatása: van, a rendelet és kézikönyv elkészíttetését finanszírozni kell, míg az egyeztetéssel járó adminisztratív költségek minimálisak.

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: van, a rendelet elfogadása nyomán a különböző településrendezési, településfejlesztési dokumentumok elfogadását megelőzően az egyeztetésben résztvevők nagy száma miatt fokozott adminisztratív terhet jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: kötelező

A jogalkotás elmaradásának következményei: van, a kormányhivatal törvényességi felhívással élhet a rendelet megalkotásának elmaradása esetén

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: plusz feltételek biztosítására nincs szükség.

A rendelet-tervezetet véleményeztetési kötelezettség: van, a helyi SzMSz szerint, a képviselő-testület Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságának