

**DECS NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
JÓVÁHAGYVA A 142/2021. (XI. 10.) ÖNK. HATÁROZATTAL ÉS A 9/2021. (XI. 15.) SZ.
ÖNK. RENDELETTEL
2021.**

A L Á Í R Ó L A P

Szakág	Név	
Megrendelő: Decs Nagyközség Önkormányzata 7144 Decs, Fő u. 23. +36 74 595 900 phdecs@decs.hu	Heberling Tibor	polgármester
Generáltervezés	 Sente Károly	Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3. +36 74 419 283 meridian@terrasoft.hu ügyvezető
Településtervezés Építészeti értékvédelem	 Deák-Varga Dénes	okl. építésmérnök településtervező TT 14-0058
	 Hajba Csaba	okl. településmérnök okl. építésmérnök településtervező TT 17-1497
	 Kovács Luca Kinga	tájrendező és kertépítő mérnök
Környezetvédelem	 Baloghné Gaál Zsófia	okl. környezetmérnök zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
Közlekedés	 Deák-Varga Dénes	Településtervezési közlekedés-tervező Tkö 17-00773
Táj- és természetvédelem, zöldterületek	 Klézl Terézia	Okl. kertésmérnök K/1 - 17-0363
Régészet	 Dr. K. Németh András	régész Régészeti szakértői nyilvántartási szám: 15-022.
Közműtervezés	 Fischer Gábor	Vízellátási és csatornázási mérnök VZ-TEL-17-00669
Hírközlés Energia-ellátás	 Baranyai Péter	településrendezési hírközlés tervező TH-T 19-0762 településrendezési energiaellátás tervező TE-T 19-0762
Szakmai felügyelet	 Béres István	települési főépítész

A településrendezési eszközöket, a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (2), (3), (4) bekezdése alapján előírt jogosultsággal rendelkező tervezők készítették.

T A R T A L O M

- I. Bevezető
 - 1. Munkaindító döntés
 - 2. Előzmények
 - 3. A településrendezési terv felülvizsgálatának rövid leírása
- II. Településszerkezeti terv és leírás
 - 1. Településszerkezetet meghatározó nyomvonalas elemek, területfelhasználás
 - 2. Tájrendezési és természetvédelem
 - 3. Zöldfelületi rendszer
 - 4. Örökségvédelem
 - 5. Közlekedés
 - 6. Közműellátás, hírközlés
 - 7. Környezetvédelem
 - 8. Védőterület és védősávok
 - 9. Korlátozások
- III. Változások (beavatkozások és ütemezések)
- IV. A település területi mérlege
- V. A területrendezési tervvel való összhang igazolása
- VI. A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
- VII. Településszerkezeti terv alátámasztó munkarészei:
 - 1. Környezetalakítás terve
 - 2. Tájrendezési javaslat
 - 3. Közlekedési javaslat
 - 4. Közművesítési és hírközlési javaslat
 - 5. Környezeti hatások és feltételek
 - 6. Hatályos Településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
 - 7. Szabályozási koncepció
 - 8. Beépítési terv
 - 9. Mérnökgeológiai értékelés
 - 10. Örökségvédelmi hatástanulmány
 - Régészeti hatástanulmány
 - Építészeti hatástanulmány
- VIII. Környezeti értékelés
- IX. Helyi építési szabályzat
- X. Megalapozó vizsgálat
- XI. Terviratok, függelékek

D E C S N A G Y K Ö Z S É G
T E L E P Ü L É S R E N D E Z É S I T E R V E
2021.

I. BEVEZETÉS

1. Munkaindító döntés

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 164/2018. (X. 28.) számú határozatával döntött településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatáról.

2. Előzmények

A nagyközség rendelkezik hatályos (OTÉK alapú) településrendezési tervvel.

Decs Nagyközség többször módosított Településszerkezeti terve - 137/2008. (VIII. 26.) sz. kt. határozat;

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 19/2008. (X. 01.) önkormányzati rendelete Decs Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról;

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (V. 9.) önkormányzati rendelete Decs Nagyközség településfejlesztésével, településrendezésével és településképi eljárásaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól;

Decs Nagyközség Településképi Arculati Kézikönyve – 225/2017. (XII. 13.) sz. kt. határozat;

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete Decs nagyközség településképezének védelméről;

Decs Nagyközség Településfejlesztési Konceptiója – 186/2019. (XII. 18.) sz. kt. határozat.

3. A településrendezési terv elkészítésének rövid leírása

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének döntése értelmében el kell készíteni a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő településrendezési eszközöket. A tervekészítésre az Önkormányzat a szekszárdi Meridián Kft-vel kötött szerződést.

A Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet már elkészült és elfogadásra került. Ezek, továbbá az új településfejlesztési koncepció képezik az új településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat alapját.

A településszerkezeti tervben kell megállapítani a táj, az épített és a természeti környezet alakításának és védelmének területfelhasználással összefüggő módját, valamint ki kell jelölni a település fejlesztésének területi irányait. A településszerkezeti tervben meg kell határozni a település egyes területrészeinek területfelhasználását, továbbá a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését. (EljR. 9. § (2))

K i v o n a t

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 10. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2021.(XI.10.) önkormányzati határozata

Decs Nagyközség Településszerkezeti Terve elfogadásáról

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

- a) Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Decs Nagyközség Településszerkezeti Tervéhez készült környezeti értékelést jóváhagyja.
- b) Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Decs Nagyközség Településszerkezeti Tervét az alábbi melléletekkel jóváhagyja:
- | | |
|--|--------------|
| Településszerkezeti tervlap | 1. melléklet |
| Településszerkezeti terv leírása | 2. melléklet |
| Változások ütemezése | 3. melléklet |
| Település területi mérlege | 4. melléklet |
| Területrendezési tervvel való összhang igazolása | 5. melléklet |
| Biológiai aktivitásérték számítás eredménye | 6. melléklet |
- c) Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Decs Nagyközség 137/2008.(VIII.26.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti tervét érvényteleníti.

Határidő: 2021. október 31.

*Felelős: Takácsné Gehring Mária jegyző
(a határozat megküldéséért)*

*Határozatról értesül: Meridián Mérnöki Iroda Kft.
Béres István főépítész
DKÖH pénzügyi osztály
Iráttár*

kmf.

Heberling Tibor sk.
polgármester

Takácsné Gehring Mária sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Decs, 2021. november 11.

Suhajda Judit
titkársági ügyintéző



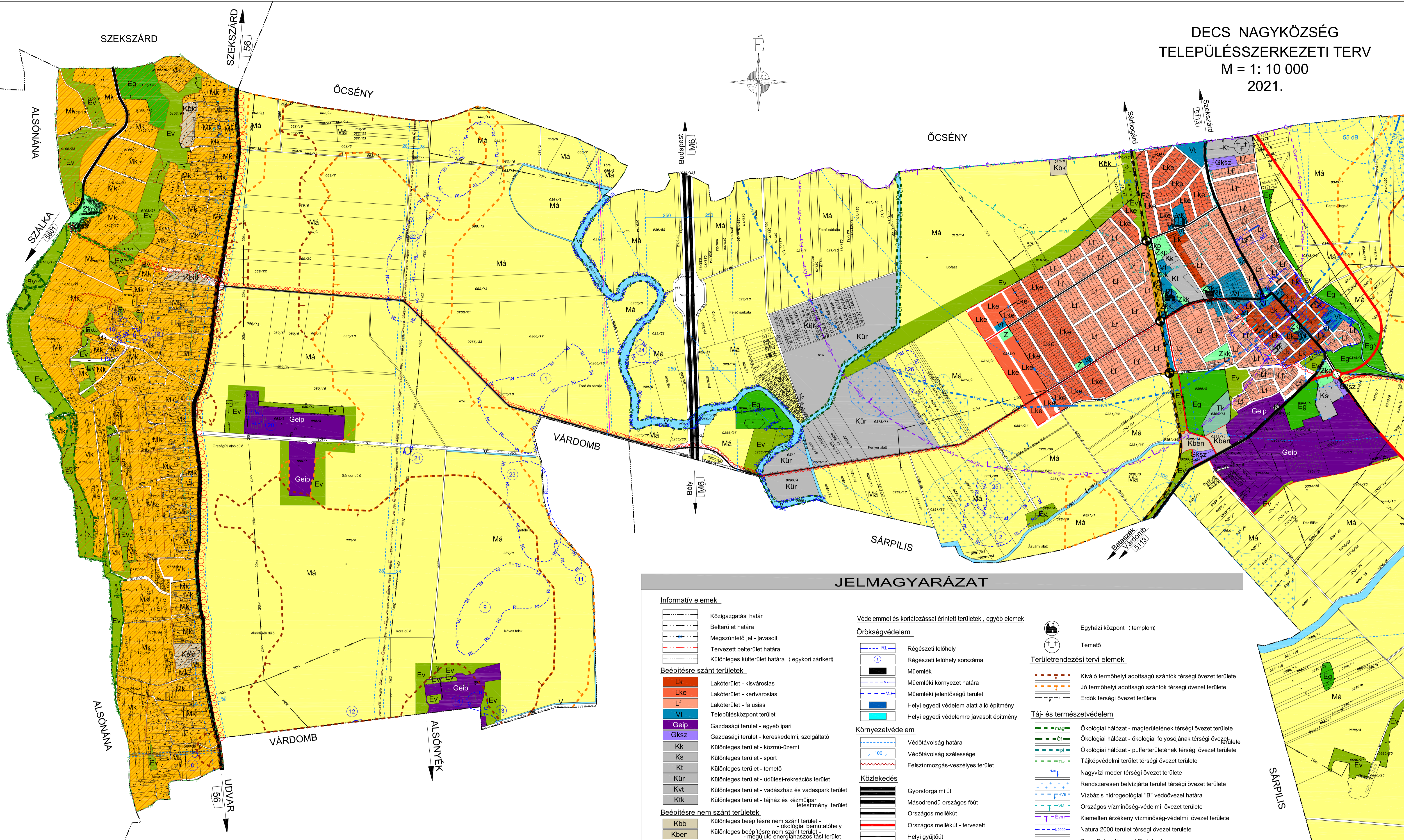
II. TELEPÜLÉSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

1. melléklet

Decs Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2021. (XI. 10.) önkormányzati határozatához

TELEPÜLÉSZERKEZETI TERVLAP

DECS NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M = 1: 10 000
2021.



JELMAGYARÁZAT

Informatív elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határa
- Megszüntetett jel - javasolt
- Tervezett belterület határa
- Különleges külterület határa (egykori zártkert)

Beépítésre szánt területek

- Lk Lakóterület - kisvárosias
- Lke Lakóterület - kertvárosias
- Lf Lakóterület - falusias
- Vt Településközpont terület
- Geip Gazdasági terület - egyéb ipari
- Gksz Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- Kk Különleges terület - közmű-üzemi
- Ks Különleges terület - sport
- Kt Különleges terület - temető
- Kür Különleges terület - üdülési-rekreációs terület
- Kv Különleges terület - vadászház és vadspark terület
- Ktk Különleges terület - tájház és kézműipari létesítmény terület

Beépítésre nem szánt területek

- Kbő Különleges beépítésre nem szánt terület - ökológiai bemutatóhely
- Kben Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiahasznosítási terület
- Kbk Különleges beépítésre nem szánt terület - közmű-üzemi terület
- Kbid Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület
- Zkp Zöldterület - közpark
- Zkk Zöldterület - közkert
- Eg Erdőterület - gazdasági
- Ev Erdőterület - védelmi
- Má Mezőgazdasági terület - általános
- Mk Mezőgazdasági terület - kertés
- Kök Közlekedési terület - közutak és közmuvelhelyezési
- V Közlekedési terület - vasút
- Tk Természetközeli terület

Védelemmel és korlátozással érintett területek, egyéb elemek

- Örökségvédelem**
- RL Régészeti lelőhely
 - R Révészeti lelőhely sorszáma
 - M Műemlék
 - MK Műemléki környezet határa
 - MJ Műemléki jelentőségű terület
 - HHE Helyi egyedi védelem alatt álló építmény
 - HJE Helyi egyedi védelemre javasolt építmény
- Környezetvédelem**
- VV Védtávolság határa
 - 100 Védtávolság szélessége
 - FVS Felszínmozgás-veszélyes terület
- Közlekedés**
- Gy Gyorsforgalmi út
 - M2 Másodrendű országos főút
 - Ors Országos mellékút
 - Ors Országos mellékút - tervezett
 - Hgy Helyi gyűjtőút
 - Hgy Helyi gyűjtőút - tervezett
 - JSC Jelentősebb szintben közúti csomópont
 - Vaj Vasúti átjáró
 - TK Térségi kerékpárút (meglévő/tervezett)
 - HK Helyi kerékpárút (tervezett)
 - V Vasútvonal
 - KN Keskeny nyomtávú vasútvonal
- Intézmények**
- MÜ Művelődési központ (Művelődési ház)
 - IG Igazgatási központ
 - OK Oktatási központ

Egyházi központ (templom)

Egyházi központ (templom)

Temető

Temető

Területrendezési tervi elemek

- Kt Kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
- Jt Jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
- Et Erdők térségi övezet területe

Táj- és természetvédelem

- mag Ökológiai hálózat - magterületének térségi övezet területe
- Or Ökológiai hálózat - ökológiai folyosójának térségi övezet területe
- pt Ökológiai hálózat - pufferterrületének térségi övezet területe
- Tv Tájérvédelmi terület térségi övezet területe
- N Nagyvízi meder térségi övezet területe
- R Rendszeresen belvizjárta terület térségi övezet területe
- V Vízbázis hidroökológiai "B" védőövezet határa
- Ors Országos vízminőség-védelmi övezet területe
- K Kiemelten érzékeny vízminőség-védelmi övezet területe
- N2000 Natura 2000 terület térségi övezet területe
- NP Duna-Dráva Nemzeti Park határa
- Sz Szőlőkataszter I-II. osztályú terület

Földtani adottságok

- A Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek

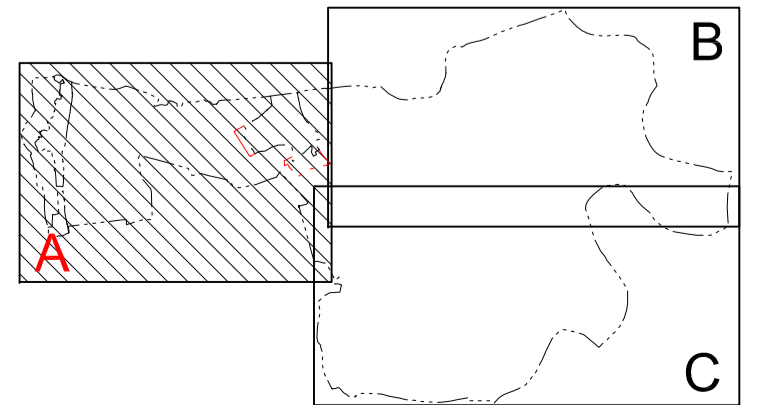
- 22kV Villamosenergia átviteli hálózat (22kV-os)
- 13kV Villamosenergia átviteli hálózat (13kV-os)
- G Nagynyomású gázvezeték
- B Bányászati hírközlő kábel

Egyéb

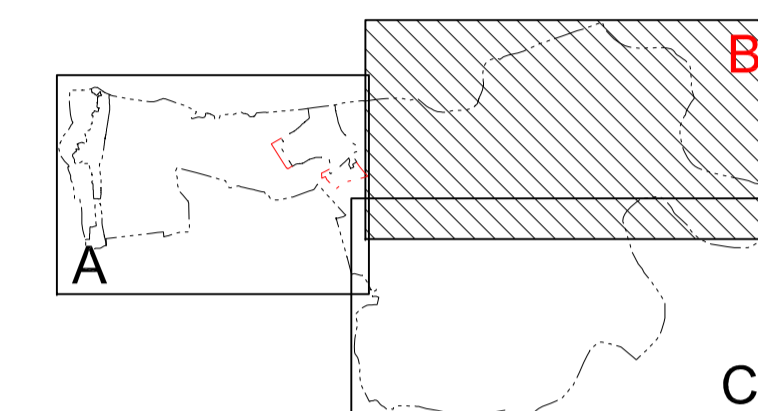
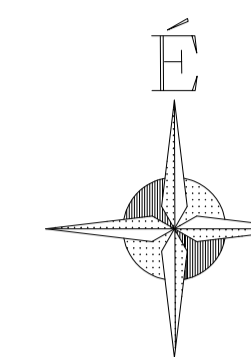
- W Felszíni víz védvonal (elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal)

1.melléklet Decs nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló Decs Nagyközség Önkormányzata 142 / 2021. (XI. 10.) sz. önkormányzati határozatához

Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám: Sze/A DWG-No.: Munkadokumentum Jobb-No.: 4547/2021
Település: DECS Terv megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	Önkormányzat neve: 142 / 2021. (XI. 10.) Munkadokumentum Jobb-No.:	Kelt: 2021.11. Date:
Tervező: Kamarai nyelvi: Deák Varga Dénes TT 14-0658 Tervező: Kamarai nyelvi: Hajdu Csaba TT 17-1497	Légi felvétel: M=1:10 000 Magassági alapsínt: Balti	Készítette: Scenic Károly



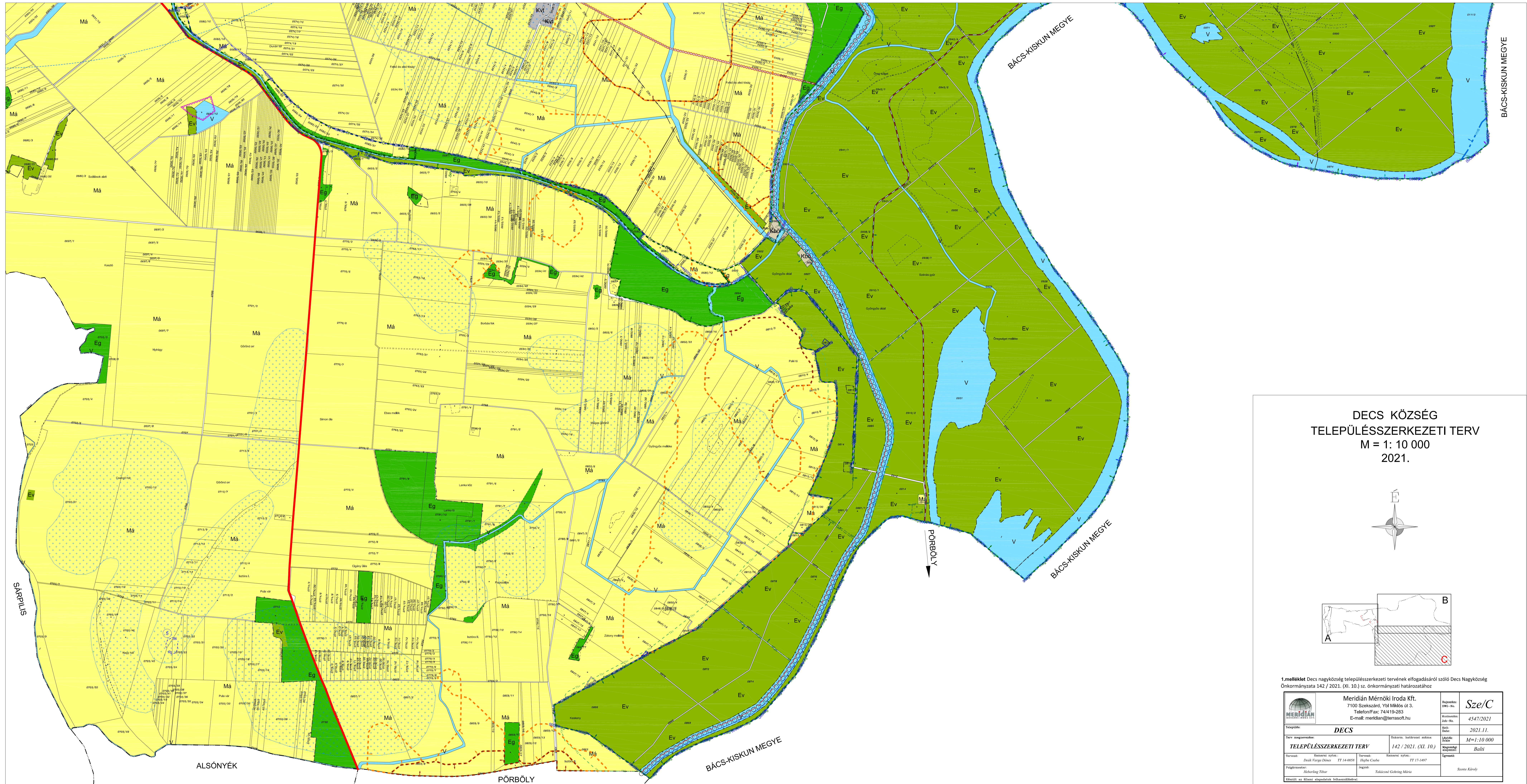
DECS NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M = 1: 10 000
2021.



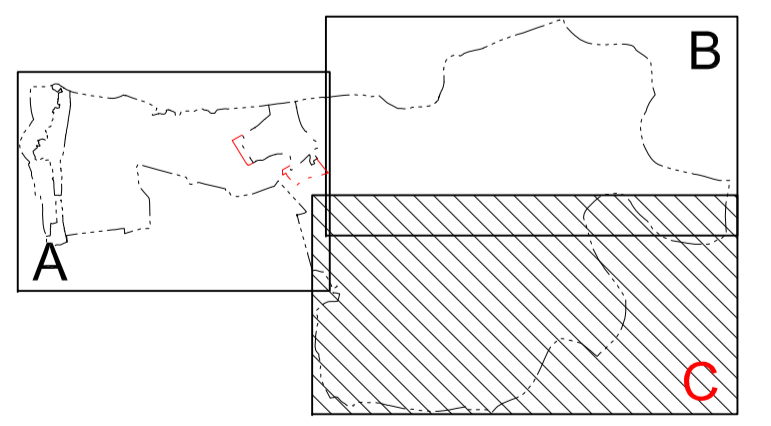
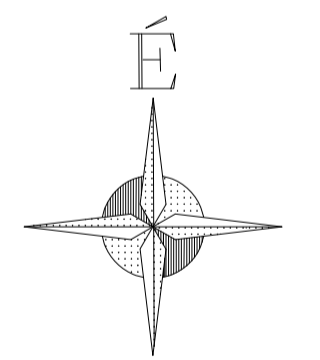
1.melléklet Decs nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló Decs Nagyközség Önkormányzata 142 / 2021. (XI. 10.) sz. önkormányzati határozatához

	Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 741419-283 E-mail: meridian@terraoft.hu		Rajzszám: Sze/B
	Terv megnevezés: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	Önkorm. határozat száma: 142 / 2021. (XI. 10.)	Rajzszám: 4547/2021
Tervező: Dósi Ferenc	Kamara nyitási: TT 14-05/1	Kelt: 2021.11.	Légrés: M=1:10 000
Polgármester: Heberling Tibor	Tervező: Haplo Csaba	Tervező: TT 17-1497	Tervező: Balai
Készült az élelmi alapadatok felhasználásával		Tervező: Takácsné Gábor Mária	Tervező: Szente Károly





DECS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M = 1: 10 000
2021.



1.melléklet Decs nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló Decs Nagyközség Önkormányzata 142 / 2021. (XI. 10.) sz. önkormányzati határozatához

		Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 7414 19-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám: DECS-16	Sze/C
Település: DECS		Dátum: határozati szám: 142 / 2021. (XI. 10.)		Készítési dátum: 2021.11.	Rajzszám: 4547/2021
Tervező: Kármari István Dék Varga Dénes Polgármester: Heberling Tibor		Tervező: Kármari István Hógh Csaba Ágostó: Takácsné Gehring Mária		Munkaforma: Balti	Munkaforma: M=1:10 000
Készült az általa alapadatok felhasználásával.		Készült az általa alapadatok felhasználásával.		Előzetes: Balti	Előzetes: Balti

2. melléklet

Decs Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2021. (XI. 10.) önkormányzati határozatához

DECS NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

2.1. A nagyközség településszerkezetét meghatározó nyomvonalas elemek

- Sárbogárd – Bátaszék vasútvonal;
- M6 autópálya;
- 56 Szekszárd – Udvar országos főút;
- 5113 Szekszárd – Várdomb országos mellékút;
- Decs belterületét keletről elkerülő tervezett országos mellékút;
- 5601 Szekszárd – Mőcsény országos mellékút;
- Decs – Pörböly tervezett összekötő út
- Szőlőhegyi út – helyi gyűjtőút;
- Duna;
- Szekszárdi-Séd;
- Szekszárd-Bátai-főcsatorna;
- Lankóci-Kis-Duna-csatorna;
- Henrik-csatorna;
- Rezéti-Holt-Duna;
- Duna jobb oldali árvízvédelmi töltése – egyben Keselyűs - Báta térségi kerékpárút nyomvonala;
- Tervezett Dombóvár – Bonyhád – Szálka – Alsónyék térségi kerékpárút nyomvonala;
- Tervezett Sióagárd – Szekszárd – Bátaszék 132 kV-os távvezeték;
- Szekszárd – Báta térségi földgázszállító vezeték.

A település közigazgatási területének felhasználása

A) Beépítésre szánt területek

Decs közigazgatási területének beépítésre szánt területekkel rendelkező településrészei:

- Központi belterület és annak tervezett bővítései;
- Tervezett rekreációs terület (a belterülettől NY-ra);
- Ledneczki-tanya (a belterülettől DK-re);
- Prücsök-tanya (a belterülettől ÉK-re);
- Cserencpuszta (a belterülettől K-re);
- Újberekpuszta (a belterülettől DNY-ra);
- Sándor-dűlői major (a belterülettől NY-ra).

1. Lakóterületek

1.1. Falusias lakóterületek

- a vasútvonal és az Alkotmány utca közti lakóterület (a Hársfa u. – Babits u. tömb kivételével);
- a Rákóczi u. – Haladás u. – Ócsényi u. – Sárköz u. – Vízszél u. – Ady E. u. – Kossuth u. – Pilissy u. – vasútvonal – Ady E. u. által határolt tömb egyes településközpont területek kivételével;
- Tabán településrész;
- Arany utca környéke.

A falusias lakóterületek tömbre vonatkozó beépítési sűrűsége 0,4.

1.2. Kertvárosias lakóterületek

- Alkotmány utcától nyugatra meglévő és tervezett lakóterület;
- Haladás u. – Ócsényi u. – belterületi határ – vasútvonal által határolt tömb;
- Hársfa u. – Babits u. környéke.

A kertvárosias lakóterületek tömbre vonatkozó beépítési sűrűsége 0,5.

1.3. Kisvárosias lakóterületek

- Ady Endre u. – belterületi határ – Arany u. – Béke u. – Kossuth u. által határolt tömb egyes beékelődő településközpont területek kivételével.

A kisvárosias lakóterületek tömbre vonatkozó beépítési sűrűsége 0,7.

2. Vegyes területek

2.1. Településközpont területek

- Haladás utcai általános iskola (1189), ABC (1197), és volt pártház (374/2 hrsz.);
- Garay u. – Ócsényi u. közti tartalék terület (1657/2 hrsz.);
- Szent Erzsébet tér: Katolikus templom (700), szociális otthon (702/1, 704), piac (699) hrsz., vasúti őrház (706/3 hrsz.);
- Ady Endre u. környéke: faluház (406/1-2), óvoda (418) és további fejlesztési területek: Rákóczi u. eleje (404-405, 411-417, 367-369); Bem u. eleje (306, 308-318); Ócsényi u. eleje

(305, 202); Ady E. u. (200, 505-508, 543-544, 546/1-2, 548/2, 549); Kossuth u. eleje (592/2, 593/2, 594-599); Petőfi u. eleje (655-657, 660-665); 48-as u. eleje (692/1-2 hrsz.);

- Öreg u. Református templom környéke (1-3, 5 hrsz.);
- Fő u. Községháza környéke (522/2-5 hrsz.);
- Szőlőhegyi u. ABC (1536/28 hrsz.);
- A belterülettől nyugatra a Hunyadi u. meghosszabbítása mentén tervezett tartalék településközpont vegyes terület;
- Ady E. és Pilissy u. tervezett összekötő út és vasútvonal közti tartalék terület.

A településközpont területek tömbre vonatkozó beépítési sűrűsége 1,0.

3. Gazdasági területek

3.1. Kereskedelmi, szolgáltató terület

- Ócsényi u. végén lévő üzemi telephely (1550 hrsz.)
- a sportpályától keletre lévő telephely (1542/1 hrsz.)
- Új fejlesztések számára kijelölt kereskedelmi-szolgáltató terület a sárpilisi út mentén fekvő 0299/1, 0299/4 hrsz. ingatlanok keleti része.

A kereskedelmi, szolgáltató területek tömbre vonatkozó beépítési sűrűsége 1,0.

3.2. Egyéb ipari terület

- A sárpilisi út mentén fekvő 1156/1-2, 1154/1, 1154/2 déli része, 1154/10 hrsz-ú földrészletek
- Decsi major (0304/7, 0304/10-11, 0304/13, 0304/15-16, 0304/40-42 hrsz.) Új fejlesztések számára kijelölt ipari területek: a decsi majortól nyugatra fekvő 0304/24, 0304/43, 0304/46-48; 0304/49 ÉNY-i része; 0304/50; 0307/11 ÉK-i része; 0313/4-5; 0313/7, 0313/9-13, 0313/15 hrsz.
- Újberekpuszta (090 hrsz.)
- Sándor-dűlői major (082/8-9, 096/1 hrsz.)

Az egyéb ipari területek tömbre vonatkozó beépítési sűrűsége 1,0.

4. Különleges területek

4.1. Különleges közmű-üzemi területek

- vízmű-telep (Váci ltp., 696/2 hrsz.);
- telefonközpont (Váci ltp. 274/3 hrsz.)
- gázfogadó (sárpilisi út 1154/4 hrsz.)

A tömbre vonatkozó beépítési sűrűség 0,4.

4.2. Különleges sport-terület

- települési sportpálya (1542/2 hrsz. déli része)

A tömbre vonatkozó beépítési sűrűség 0,2.

4.3. Különleges üdülési-rekreációs terület

A belterületől nyugatra üdülési-rekreációs fejlesztésre kijelölt tömb (015, 019/1-40, 0271, 0273/10-17, 0289/4 hrsz.)

A különleges rekreációs terület üdülő, sport, szabadidő, strand, szállás és vendéglátó rendeltetésű épületek és építmények elhelyezésére szolgál. Fejlesztés esetén a tömbre külön szabályozási terv készítendő.

Az övezet tömbre vonatkozó beépítési sűrűsége 0,5.

4.4. Különleges temető területek

- Őcsényi utcai temető (1547-1549 hrsz.)
- Református temető (695/5-6 hrsz.)

A tömbre vonatkozó beépítési sűrűség 0,1.

4.5. Különleges vadászház és vadaspark terület

- Cserencpuszta (0528/4-6, 0532/2-3, 0541/1 hrsz.)

A tömbre vonatkozó beépítési sűrűség 0,2.

4.6. Különleges tájház és kézműipari létesítmény terület

- Tájház és kézműipari üzem területe (566/1-2 hrsz.)

A tömbre vonatkozó beépítési sűrűség 0,6.

B) Beépítésre nem szánt területek

5. Erdőterületek

A településszerkezeti terven az erdők elsődleges rendeltetés szerinti besorolása (védelmi, illetve gazdasági) az illetékes erdészeti szerv adatszolgáltatásának figyelembevételével történt.

5.1. Védelmi erdőterületek

- talajvédelmi erdők (szőlőhegyen kisebb foltokban, a Ledniczki-tanya mellett, a homokbányató mellett és Gyöngyösoldaltól keletre);
- természetvédelmi erdők (a Gemenci erdőség területe);
- településvédelmi erdők (belterületen a Tabán környékén és a Sándor-dűlői major környezetében).

5.2. Gazdasági erdőterületek

Gazdasági erdőterületbe a településszerkezeti terv szerinti lehatárolással a faanyagtermelő és egyéb erdők tartoznak. A nagyközség külterületén elszórtan kisebb foltokban fordulnak elő.

6. Mezőgazdasági területek

6.1. Általános mezőgazdasági területek

A település külterületének jellemzően szántó- és gyeperővelés ágú földrészelei a településszerkezeti terv szerinti lehatárolással általános mezőgazdasági területbe tartoznak.

6.2. Kertes mezőgazdasági területek

A település közigazgatási területének nyugati határán emelkedő szőlőhegyének zártkerti és zártkerten kívüli, jellemzően szőlő-ültetvényekkel betelepített területei tartoznak ide.

7. Zöldterületek

7.1. Közparkok

- Víztorony környéke (274/5-7, 697/1 hrsz.) és tervezett déli irányú bővítése (695/4, 697/2, 698 hrsz.)
- Sportpálya előtti zöldterület (1542/2 hrsz. északi része)
- Görögszó, Mausz kápolna környéke (0109/38 hrsz.)

7.2. Közkertek

- Corneilles tér (519 hrsz.)
- Hősi emlékmű környéke (201 hrsz.)
- Szőlőhegyi utcai játszótér (1536/26 hrsz.)
- Táncsics u. megszűnt régi temető (1042 hrsz.)
- Erzsébet téri zöldterület (699 hrsz. DK-i és DNY-i része)
- 1956-os emlékmű parkja (374/12 hrsz.)
- A Hunyadi u. nyugati irányú meghosszabbítása mentén tervezett tartalék zöldterület.

8. Beépítésre nem szánt különleges területek

8.1. Beépítésre nem szánt különleges ökológiai bemutatóhely területek

- Szomfovai erdészház környéke (01083/1-2 hrsz.);
- Lankóci vízügyi múzeum és szivattyútelep (0892/2, 904, 905 hrsz.)
- Gyöngyösoldali erdészház környéke (0891 hrsz.)

8.2. Beépítésre nem szánt különleges közmű-üzemi területek

- vízmű-kút (010/8 hrsz.);
- vízmű-kút (010/15 hrsz. Ny-i részén).

8.3. Beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület

- 0606/12 hrsz-ú homokbánya-tó és környéke (horgász-turizmus);
- 1628/9-10, 1630, 1631, 2436 hrsz-ú zártkerti tömb területe (borturizmus);
- 1747, 1748, 1749/1-3, 1750/3, 1751/5, 1751/7, 1752 hrsz. zártkerti tömb területe (borturizmus)
- 2140/1-2, 2141/1-2, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2152, 2153 hrsz. zártkerti tömb (Provance-birtok).

8.4. Beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítási terület

- 0299/14, 0299/18 hrsz. napelempark (0,5 MW teljesítmény alatt)

9. Vízgazdálkodási területek

Vízgazdálkodási területbe tartoznak a település területén lévő tavak, vízfolyások és árkok.

10. Természetközeli területek

Természetközeli területbe tartozik a belterületől DNY-ra fekvő 0299/13 hrsz-ú mocsár.

11. Közlekedési és közműelhelyezési területek

Közlekedési út területbe tartoznak a település meglévő és tervezett közúti ingatlanai.

Kötőpályás közlekedési területbe tartoznak a település vasúti létesítmények (vasúti pálya, vasútállomás) céljára igénybevett ingatlanai.

2.2. Tájrendezés, természetvédelem

Az ökológiai hálózathoz tartozó területeket (magterület, ökológiai folyosó) a településszerkezeti terv tartalmazza.

Az ökológiai hálózat elemeit illetően a természet védelméről szóló törvény és az egyéb vonatkozó előírások betartandók.

A településszerkezeti terven feltüntetett tájképvédelmi területeken minden esetben, egyéb területeken pedig az ésszerű lehetőségek mértékéig az alábbi szempontok érvényre jutására kell törekedni:

- A táj mozaikos jellege megőrizendő;
- A tájképet zavaró művi elemek, különösen új hírközlési tornyok, elektromos légvezetékek, víztornyok telepítése kerülendő, és csak a legszükségesebb esetekre korlátozandó;
- A tájban megjelenő új épületek, épület-együttesek tájba illesztésére fokozottan ügyelni kell, telepítésükhöz látványterv készítendő;
- Dombtetőkön és hegygerinceken új épületek elhelyezése kerülendő;
- Erdők, fasorok telepítésénél elsődlegesen honos növényfajok ültetendők;
- A nagytáblás szántó-területek mezővédő erdősávokkal tagolandók;
- A vizes élőhelyek és vízfolyások menti természetes állapotú rétek és galériaerdők megőrizendők, vagy ahol indokolatlanul megszüntették őket, visszaállítandók;
- A mezőgazdasági telephelyek védőfásítással körbeültetendők.

2.3. Zöldfelületi rendszer

A település zöldfelületi rendszerének részei:

2.3.1. Korlátlan használatú zöldterületek (közparkok, közkertek)

- Víztorony környéke (247/5-7, 697/1 hrsz.) és tervezett déli irányú bővítése (695/4, 697/2, 698 hrsz.)
- Táncsics utcai megszünt régi temető (1042 hrsz.)
- Sportpálya előtti zöldterület (1542/2 hrsz. északi része)
- Görögszó, Mausz kápolna környéke (0109/38 hrsz.) – tervezett zöldterület
- Corneilles tér (519 hrsz.)
- Hősi emlékmű környéke (201 hrsz.)
- Szőlőhegyi utcai játszótér (1536/26 hrsz.)
- A Hunyadi u. nyugati irányú meghosszabbítása mentén tervezett tartalék zöldterület.

2.3.2. Korlátozott használatú zöldfelületek (jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények)

- Általános iskola kertje (Haladás u. 1., 1189 hrsz.)
- Óvoda kertje (Ady Endre u. 14., 418 hrsz.)
- Temető (Őcsényi u., 1547-1549 hrsz.)
- Régi református temető (Ady Endre u., 695/5-6 hrsz.)
- Sportpálya (1542/2b,f hrsz.)

2.3.3. Út menti fasorok, zöldsávok

- Garai u. (226 hrsz.)
- Haladás utca
- Szövetkezet utca
- Hársfa utca
- Szőlőhegyi utca

2.3.4. A település zöldfelületi rendszerének egyéb elemei:

- magán ingatlanok udvarai és kertjei
- Babits utcai vasút menti zöldsáv (1544/30 hrsz.)
- Vasút menti zöldsáv (706/4 hrsz.)
- Zrínyi utcai erdősített terület (1071/1 hrsz.)
- Fő utca déli végén lévő fás terület (1153/2-3 hrsz.)
- Vízszél utca menti erdősáv (1552, 0348/15 hrsz.)

Az önkormányzatnak fokozott figyelmet kell fordítania a zöldfelületi rendszer elemeinek karbantartására, védelmére és fejlesztésére. A legfontosabb eszköz a légvezetékek.

2.4. Örökségvédelem

2.4.1. Világörökségi várományos terület

- A Sárközi tájház (Kossuth u. 36.) a Magyarországi tájházak hálózatába tartozik

2.4.2. Műemléki védelem

törzsszám	azonosító	védelem	bírság kat.	hrsz	cím	név
11467	18467	Műemlék	II.	562	Dózsa Gy. u. 19.	gazdasági épület
11469	18473	Műemlék	II.	501	Fő u. 10.	gazdasági épületek
11471	18477	Műemlék	I.	456	Fő u. 30.	gazdasági épületek
11473	18481	Műemlék	II.	182	Öreg u. 7.	gazdasági épületek
11474	18484	Műemlék	II.	431	Öreg u. 35.	gazdasági épületek
11475	18487	Műemlék	II.	432	Öreg u. 37.	gazdasági épületek
11476	18490	Műemlék	I.	36	Öreg u. 60.	gazdasági épületek
11477	18493	Műemlék	II.	515/2	Pilissy Elemér u. 3.	gazdasági épületek
11468	18470	Műemlék	II.	503	Fő u. 6.	gazdasági melléképületek
11469	17577	Műemlék	II.	501	Fő u. 10.	lakóház
11470	17578	Műemlék	II.	517/1	Fő u. 15.	lakóház
11471	17579	Műemlék	I.	456	Fő u. 30.	lakóház
11472	17580	Műemlék	II.	584	Kossuth L. u. 22.	lakóház
11473	17581	Műemlék	II.	182	Öreg u. 7.	lakóház
11477	13933	Műemlék	II.	515/2	Pilissy Elemér u. 3.	lakóház
11476	13934	Műemlék	I.	36	Öreg u. 60.	lakóház
11475	13935	Műemlék	II.	432	Öreg u. 37.	lakóház
11474	13936	Műemlék	II.	431	Öreg u. 35.	lakóház
11468	13939	Műemlék	II.	503	Fő u. 6.	lakóház
11467	13944	Műemlék	II.	562	Dózsa Gy. u. 19.	lakóház
11467	18466	Műemlék	II.	562	Dózsa Gy. u. 19.	lakóház és gazdasági épülete
11468	18469	Műemlék	II.		Fő u. 6.	lakóház és gazdasági melléképületei
11469	18472	Műemlék	II.	501	Fő u. 10.	lakóház és gazdasági épületei
11469	18474	Műemléki környezet		435; 436; 437; 471/1; 471/2; 471/3; 500; 502/2; 510; 511; 513; 514		lakóház és gazdasági épületei műemléki környezete
11471	18476	Műemlék	I.	456	Fő u. 30.	lakóház és gazdasági épületek
11476	18489	Műemlék	I.	36	Öreg u. 60.	lakóház és gazdasági épületek
11477	18492	Műemlék	II.	515/2	Pilissy Elemér u. 3.	lakóház és gazdasági épületek
11473	18480	Műemlék	II.	182	Öreg u. 7.	lakóház, csatlakozó gazdasági épületek
11474	18483	Műemlék	II.	431	Öreg u. 35.	lakóház,

						csatlakozó gazdasági épületek
11475	18486	Műemlék	II.	432	Öreg u. 37.	lakóház, csatlakozó gazdasági épületek
11473	18482	Műemléki környezet		181; 183; 220; 221; 222; 29; 92; 93; 94; 99		lakóház, csatlakozó gazdasági épületek műemléki környezete
11475	18488	Műemléki környezet		200; 29; 420/1; 421; 431; 433; 48; 49/1; 50; 504/1; 504/2; 506; 52; 53;		lakóház, csatlakozó gazdasági épületek műemléki környezete
4201	8589	Műemlék	II.	2	Öreg u.	Református templom
4201	22006	Műemléki környezet		1; 3; 29; 449/1; 450		Református templom ex lege műemléki környezete
9275	14579	Nyilvántartott műemléki érték		566/2	Kossuth L. u. 32-34.	gazdasági épület
9275	8590	Nyilvántartott műemléki érték		566/1, 566/2	Kossuth L. u. 36.	lakó- és gazdasági épület (Sárközi Tájház)
9275	14578	Nyilvántartott műemléki érték		566/2	Kossuth L. u. 32-34.	lakóház
10148	8588	Nyilvántartott műemléki érték		0109/38	Külterület, Decs	R. k. kápolna (Mausz-kápolna)
11477	18494	Műemléki környezet		439; 471/1; 471/2; 471/3; 497; 499; 500; 514; 515/1; 516; 517/1; 517/2; 517/3		lakóház és gazdasági épületek műemléki környezete
11476	18491	Műemléki környezet		29; 35; 38; 39; 440; 442; 443; 444		lakóház és gazdasági épületek műemléki környezete
11471	18478	Műemléki környezet		453; 454; 455; 457; 460; 466; 469; 470; 471/1; 471/2; 471/3; 472; 473		lakóház és gazdasági épületek műemléki környezete
11468	18471	Műemléki környezet		433; 434; 435; 471/1; 471/2; 471/3; 502/2; 504/1; 504/2; 509/1; 509/2; 510		lakóház és gazdasági melléképületei műemléki környezete
11470	18475	Műemléki környezet		439; 471/1; 471/2; 471/3; 496; 497; 499; 515/2; 516; 517/2; 517/3; 518		lakóház fennmaradt részének műemléki környezete
11472	18479	Műemléki környezet		410; 559; 560; 561; 583; 585; 609; 611; 612; 613/1		lakóház műemléki környezete
11474	18485	Műemléki környezet		199; 200; 29; 420/1; 421; 429; 430; 432; 50; 506; 52; 53; 54; 55; 57		lakóház, csatlakozó gazdasági épületek műemléki

					környezete
11467	18468	Műemléki környezet		516, 532, 535, 536, 547, 561, 563, 564, 580, 581	lakóház és gazdasági épület műemléki környezete
9275	22007	Műemléki környezet		410, 527, 528, 529, 530/2, 547, 564, 569/2, 571, 572, 574, 578/2, 620, 621, 622, 623	lakó- és gazdasági épület (Sárközi Tájház) ex-lege műemléki környezete
11572	17810			1, 2, 3, 5, 7, 9, 10/2, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 28, 31, 32, 35, 36, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49/1, 49/2, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 420/1, 420/2, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449/1, 449/2, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471/1, 471/3, 472, 473, 475, 476, 477, 478, 480, 481, 482, 483, 485, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502/2, 503, 504/1, 504/2, 505, 506, 507, 508, 509/1, 509/2, 510, 511, 513, 514, 515/1, 515/2, 516, 517/1, 517/2, 517/3, 518, 519, 522/2, 522/3, 522/4, 522/5, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530/2, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 544, 547, 550, 551, 552, 553, 554, 555/1, 555/2, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 566/1, 566/2, 569/2, 570, 571, 572, 573, 574, 578/2, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 589/1, 589/2, 602, 603, 604, 605, 606, 608, 609, 611, 612, 613/1, 614, 615, 616, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 1071/3, 1071/4, 1071/8, 1153/1 helyrajzi számú ingatlanok, valamint a 29, 40, 279/1, 279/2, 279/3, 410, 420/3, 420/5, 421, 471/2, 617 helyrajzi számú ingatlanok fenti ingatlanokkal határolt szakasza.	Decs településközpont műemléki jelentőségű területe

2.4.3. Műemléki jelentőségű terület ingatlanai (hrsz-ok)

- 1 Öreg u. 68. – szoc. otthon
- 2 Öreg u. 68. – református templom (műemlék)
- 3 Öreg u. 70.
- 5 Öreg u. 72.
- 7 Arany János u. 11.
- 9 Arany János u. 9.
- 10/2 Arany János u. 9/a.
- 12 Arany János u. 7.
- 14 Arany János u. 5.
- 15
- 16
- 17 Arany János u. 3.
- 18 Arany János u. 1.
- 20
- 22 Arany János utca közterület
- 23 Arany János u. 2.
- 24 Öreg u. 80.
- 25 Öreg u. 78.

26	Arany János u. 4.
27/1	Öreg u. 76.
27/2	Arany János u. 6.
28	Öreg u. 74.
29	Öreg utca közterület
31	Öreg u. 66.
32	Öreg u. 64.
35	Öreg u. 62.
36	Öreg u. 60. (műemlék)
38	Pilissy Elemér u. ...
39	Öreg u. 58.
40	Pilissy Elemér u. közterület
41	Öreg u. 56.
42	Pilissy Elemér u. ...
43	Öreg u. 54.
45	Öreg u. 52.
46	Öreg u. 50.
47	Öreg u. 48.
48	Öreg u. 46.
49/1	Öreg u. 44.
49/2	
50	Öreg u. 42.
52	Ady Endre u. közterület
53	Öreg u. 40.
54	Öreg u. 38.
55	
56	Vízsztél u. 33.
57	Öreg u. 36.
58	Vízsztél u. 32.
59	Vízsztél u. 31.
92	Öreg u. 12.
93	Öreg u. 10.
94	Öreg u. 8.
99	Öreg u. 6.
181	Öreg u. 5.
182	Öreg u. 7. (műemlék)
183	Öreg u. 9.
197	Móricz Zsigmond u. 9.
198	Móricz Zsigmond u. 11.
199	Móricz Zsigmond u. 13.
200	Móricz Zsigmond u. 15.
201	közterület (hősi emlékmű)
202	Ócsényi u. 3.
203	Ócsényi u. 5.
204	Ócsényi u. 7.
205	Ócsényi u. 9.
220	Ócsényi u. 39.
221	Ócsényi u. 41.
222	Ócsényi u. 43.
279/1	Ócsényi utca közterület
279/2	Ócsényi utca közterület
279/3	Ócsényi utca közterület
420/1	Ady Endre u. közterület
420/3	Ady Endre u. közterület
420/5	Ady Endre u. közterület
421	Móricz Zsigmond u. közterület
429	Móricz Zsigmond u. 8.

430 Öreg u. 33.
431 Öreg u. 35. (műemlék)
432 Öreg u. 37. (műemlék)
433 Öreg u. 39.
434 Öreg u. 41.
435 Öreg u. 43.
436 Öreg u. 45.
437 Öreg u. 47.
438 Öreg u. 49.
439 Pilissy Elemér u. közterület
440 Öreg u. 51.
441 Pilissy Elemér u. 2.
442 Öreg u. 53.
443 Öreg u. 55.
444 Öreg u. 57.
445 Öreg u. 59.
446 Öreg u. 59.
447 Öreg u. 61.
448
449/1 Béke u. 1.
449/2 Béke u. 1.
450 Béke utca közterület
451 Béke u. 2.
452 Béke u. 4.
453 Béke u. 6.
454 Béke u. 8.
455 Béke u. 10.
456 Fő u. 30. (műemlék)
457 Arany János u. 17.
458 Arany János u. 15.
459 Arany János u. 13.
460 Arany János u. közterület
461 Arany János u. 8.
462 Öreg u. 63.
463 Öreg u. 65.
465
466 Arany János u. 10.
467
468
469 Arany János u. 12.
470 Fő u. 32.
471/1 Fő utca közterület
471/2 Fő utca közterület
471/3 Fő utca közterület
472 Béke u. 12.
473 Fő u. 23.
475 Béke u. 16.
476 Béke u. 18.
477 Béke u. 20.
478 Béke u. 22.
480 Béke u. 24.
481 Béke u. 26.
482 Béke u. 28.
483 Béke u. 30.
485 Béke u. 32.
488 Kossuth Lajos u. 42.
489 Béke utca közterület

490	Fő u. 28.
491	Béke u. 3.
492	Fő u. 26.
493	Fő u. 24.
494	Fő u. 22.
495	Fő u. 20.
496	Fő u. 18.
497	Fő u. 16.
498	Pilissy Elemér u. 4.
499	Fő u. 14.
500	Fő u. 12.
501	Fő u. 10. (műemlék)
502/2	Fő u. 8.
503	Fő u. 6. (műemlék)
504/1	Fő u. 4.
504/2	
505	Fő u. 2.
506	Ady Endre u. 1.
507	Fő u. 1.
508	Fő u. 3.
509/1	Fő u. 5.
509/2	Fő u. 5/a.
510	Fő u. 7.
511	Fő u. 9.
513	Fő u. 11.
514	Fő u. 13.
515/1	Pilissy Elemér u. 3.
515/2	Pilissy Elemér u. 1. (műemlék)
516	Pilissy Elemér utca közterület
517/1	Fő u. 15. (műemlék)
517/2	Pilissy Elemér u. 6/a.
517/3	Pilissy Elemér u. 6/b.
518	Fő u. 17.
519	Corneilles tér közterület
522/2	Fő u. 21.
522/3	Béke u. 3.
522/4	Fő u. 19. (községháza)
522/5	Béke u. 5.
524	Béke u. 7.
525	Dózsa György u. 34.
526	Dózsa György u. 32.
527	Dózsa György u. 30.
528	Dózsa György u. 28.
529	Dózsa György u. 26.
530/2	Dózsa György u. 24.
531	Dózsa György u. 22.
532	Dózsa György u. 20.
533	Pilissy Elemér u. 6.
534	Pilissy Elemér u. 5.
535	Dózsa György u. 18.
536	Dózsa György u. 16.
537	Dózsa György u. 14.
538	Dózsa György u. 12.
539	Dózsa György u. 10.
540	Dózsa György u. 6.
541	Dózsa György u. 8.
544	Ady Endre u. ...

547 Dózsa György utca közterület
550 Dózsa György u. 1.
551 Jókai Mór u. 1.
552 Dózsa György u. 3-5.
553 Jókai Mór u. közterület
554 Dózsa György u. 7.
555/1 Kossuth Lajos u. 14.
555/2 Kossuth Lajos u. 14/a.
556 Dózsa György u. 7/a.
557 Dózsa György u. 9.
558 Dózsa György u. 11.
559 Dózsa György u. 13.
560 Dózsa György u. 15.
561 Dózsa György u. 17.
562 Dózsa György u. 19. (műemlék)
563 Pilissy Elemér u. közterület
564 Dózsa György u. 21-23.
566/1 Kossuth Lajos u. 36. (tájház, műemlék)
566/2 Kossuth Lajos u. 32-34. (tájház, műemlék)
569/2 Dózsa György u. 29.
570 Dózsa György u. 31.
571 Béke u. 9.
572 Béke u. 11.
573 Kossuth Lajos u. 40.
574 Kossuth Lajos u. 38.
578/2 Kossuth Lajos u. 30.
579 Kossuth Lajos u. 28.
580 Pilissy Elemér u. 10.
581 Pilissy Elemér u. 7.
582 Kossuth Lajos u. 26.
583 Kossuth Lajos u. 24.
584 Kossuth Lajos u. 22. (műemlék)
585 Kossuth Lajos u. 20.
586 Kossuth Lajos u. 18.
587 Kossuth Lajos u. 16.
589/1 Kossuth Lajos u. 12.
589/2 Jókai Mór u. 1/a.
602 Kossuth Lajos u. 13.
603 Jókai Mór u. 3.
604 Jókai Mór u. közterület
605 Kossuth Lajos u. 15.
606 Kossuth Lajos u. 17.
608 Kossuth Lajos u. 19.
609 Kossuth Lajos u. 21.
611 Kossuth Lajos u. 21/a.
612 Kossuth Lajos u. 23.
613/1 Kossuth Lajos u. 25.
614 Pilissy Elemér u. 9.
615 Pilissy Elemér u. 11.
616 Pilissy Elemér u. 13.
617 Pilissy Elemér u. közterület
618 Kossuth Lajos u. 27.
619 Pilissy Elemér u. 14.
620 Kossuth Lajos u. 29.
621 Kossuth Lajos u. 31.
622 Kossuth Lajos u. 33.
623 Kossuth Lajos u. 35.

624 Kossuth Lajos u. 37.
625 Zrínyi Miklós u. 1.
626 Zrínyi Miklós u. 2.
627 Zrínyi Miklós u. 3.
639 Petőfi Sándor u. 32.
640 Pilissy Elemér u. 15.
641 Petőfi Sándor u. 30.
642 Petőfi Sándor u. 28.
643 Petőfi Sándor u. 26.
644 Petőfi Sándor u. 24.
645 Petőfi Sándor u. 22.
646 Petőfi Sándor u. 20.
647
648 Petőfi Sándor u. 20/a.
649 Petőfi Sándor u. 18.
650 Petőfi Sándor u. 16.
1071/3
1071/4
1071/8

Decs közigazgatási területén nemzeti emlékhely illetve történeti kert nem található.

2.4.4. Régészeti örökség

sz.	azonosító	hrsz.	megnevezés	védettség jellege
1	20014	076, 085, 0266/17–19, 0266/21, 0266/22, 0267	Ete	egyedileg védett régészeti lelőhely
2	20015	0281/2, 0281/4, 0281/5, 0281/19–22, 0281/25, 0281/31	Dögkút	régészeti lelőhely
3	20016	01083/1, 01083/2, 01084, 01085	Szomfovai erdészház	régészeti lelőhely
4	20018	564	Pilisi E. u. 8.	régészeti lelőhely
5	40396	0703/23, 0703/24, 0703/45	Pulavár	régészeti lelőhely
6	61530	514	Fő u. 13.	régészeti lelőhely
7	69659	1-3, 29	Ref. templom	régészeti lelőhely
8	87119	2407/3, 2407/5, 2407/11	Decsi szőlőhegy	régészeti lelőhely
9	90997	087	Újberek, Köves-telek	régészeti lelőhely
10	32065	062/14–16, 062/17, 062/19	Szálkai elágazástól DK-re	régészeti lelőhely
11	30722	087	Várdomb M6-M56 8 lelőhely	régészeti lelőhely
12	52007	096/2 (Decs); 02/25, 02/27–40, 064 (Várdomb)	Sándor-dűlő II.	régészeti lelőhely
13	52009	087/2, 087/3, 088, 090 (Decs); 05/8, 024/9 (Várdomb)	Újberekpuszta	régészeti lelőhely
14	52014	087/3, 090 (Decs); 05/8 (Várdomb)	Újberekpuszta, szárító épületek	régészeti lelőhely
15	folyamatban	1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1826, 1833	Török-kút	
16	folyamatban	1818, 1838, 1842, 1849	Decsi szőlőhegy II.	
17	folyamatban	1819, 1842, 1843, 1844, 1847, 2446/2	Decsi szőlőhegy III.	
18	folyamatban	1799, 1818, 1819, 1838, 1843, 1844, 1847, 1849, 1850, 1851, 1854/3, 2447	Decsi szőlőhegy IV.	
19	folyamatban	1849, 2447, 2449/7, 2449/8, 2449/9, 2449/11, 2449/12, 2456	Decsi szőlőhegy V.	
20	folyamatban	082/9	Decsi-hegy hízlalda	
21	folyamatban	085, 096/2	Sándor-dűlő III.	
22	folyamatban	069/4, 069/9, 069/20, 069/22, 069/12, 069/19, 075, 076, 0266/21, 0266/22, 0267	Széked-dűlő	
23	folyamatban	086, 087/3	Sárfőle	
24	folyamatban	029/52, 029/54	Korcsod-domb	
25	folyamatban	0281/20, 0281/21	Salistai-legelő	
26	folyamatban	0273/7–9	Belső-mező-dűlő	

2.4.5. Decs helyi védelem alatt álló építményei (17/2017. (XII. 18.) ök. rendelet 1. melléklet)

Helyrajzi szám	Utca, házsám	Megnevezés
1	Öreg u. 68.	szociális otthon
3	Öreg u. 70.	református lelkesi hivatal
5	Öreg u. 72.	lakóépület, kerítés
39	Öreg u. 58.	lakóépület
53	Öreg u. 40.	lakóépület
99	Öreg u. 6.	lakóépület
180	Öreg u. 3.	lakóépület
430	Öreg u. 33.	lakóépület és gazdasági épület
445	Öreg u. 59.	lakóépület és kerítés
202	Ady E. u.	bolt
702/1	Ady E. u.	idősek otthona
1024	Ady u. 13.	Plébánia
451	Béke u. 2.	református szeretetotthon irodája
455	Béke u. 10.	lakóépület
482	Béke u. 28.	lakóépület
490	Fő u. 28.	lakóépület
492	Fő u. 26.	lakóépület
493	Fő u. 24.	lakóépület, gazdasági épület
499	Fő u. 14.	vendéglő
500	Fő u. 12.	lakóépület
502/2	Fő u. 8.	lakóépület
504/2	Fő u.	gabonatarház
522/2	Fő u.	volt jegyzőlakás
522/4	Fő u. 23.	községháza
529	Dózsa Gy. u. 26.	lakóépület és gazdasági épület
530/2	Dózsa Gy. u. 24.	lakóépület
560	Dózsa u. 15.	lakóépület
561	Dózsa u. 17.	lakóépület
578/2	Kossuth u. 30.	lakóépület
583	Kossuth u. 24.	bolt
612	Kossuth u. 23.	lakóépület
581	Pilisi u. 7.	lakóépület
695/5	Ref. temető melletti ingatlan	turul szobor
700	Szent Erzsébet tér	római katolikus templom, kereszt
1642	Szőlőhegy	gazdasági épület
1644	Szőlőhegy	gazdasági épület
1689	Szőlőhegy	gazdasági épület
1693	Szőlőhegy	gazdasági épület
1697	Szőlőhegy	gazdasági épület
1731	Szőlőhegy	gazdasági épület
1744	Szőlőhegy	gazdasági épület
1766	Szőlőhegy	gazdasági épület
1777	Szőlőhegy	gazdasági épület
1779/1	Szőlőhegy	gazdasági épület
1786	Szőlőhegy	gazdasági épület
1788	Szőlőhegy	gazdasági épület
1799	Szőlőhegy	gazdasági épület
1872	Szőlőhegy	gazdasági épület
1931	Szőlőhegy	gazdasági épület
1940	Szőlőhegy	gazdasági épület
1983	Szőlőhegy	gazdasági épület
1994	Szőlőhegy	gazdasági épület
019/14	külterület	gazdasági épület

2.5. Közlekedés

A település közigazgatási területét az alábbi közlekedési hálózati elemek érintik:

2.5.1. Országos közutak

2.5.1.1. Gyorsforgalmi utak

- M6 Budapest – Bóly autópálya (029/27, 0266/29 hrsz.)

Az autópályára legközelebb Ócsény közigazgatási területén lehet felhajtani, Decs területén egy autópihenő található. Az autópálya nyomvonalát érintő változás nem tervezett.

2.5.1.2. Országos főutak

- 56. Szekszárd – Udvar országos főút (0102/8 hrsz.)

Az 56. út meglévő nyomvonalát érintő változás nem tervezett.

2.5.1.3. Országos mellékutak

- 5113. Szekszárd – Várdomb összekötő út (belterületen: Ócsényi u. 1546, 279/2 hrsz., Fő utca 471/2 hrsz., külterületen: 0303/2 hrsz.)
- 5601. Szekszárd – Mócsény összekötő út (0130 hrsz.)
- 51372. Decs vasútállomásra vezető út (Ady Endre u. nyugati szakasza, 706/6 hrsz-ú út)

Tolna megye Területrendezési terve szerint kiépítendő mellékutak:

- Decs – Pörböly összekötő út;
- Decs belterületét keletről elkerülő út.

2.5.2. Helyi gyűjtőutak

- Haladás utca nyugati része (274/2 hrsz.)
- Hunyadi Mátyás utca (739, 803, 810, 817, 1472 hrsz.)
- Szőlőhegyi utca és annak folytatása külterületen az 56. útig (917, 925, 932, 1446, 0272/3-4, 0287/1, 0267, 075 hrsz.)
- vasútállomás előtti út (274/5, 706/2 hrsz.)
- Cserencpusztára vezető külterületi út (0331, 0405 hrsz.)
- a vasút mellett az Ady Endre u. – Pilissy E. u. között tervezett összekötő út
- tervezett gyűjtőút a 0299/8 hrsz-ú út nyomvonalán.

2.5.3. Kerékpáros közlekedés

Decs közigazgatási területét érintő térségi kerékpárút nyomvonalak (Tolna megye Területrendezési terve /TMTRT/ szerint)

- Dunaújváros – Dunaföldvár – Paks – Gerjen – Bogyiszló – Gemenc – Pörböly – Bába – Dunaszekcső (végig a Duna jobb partján – Decset érintő szakasza Keselyűs – Bába között kiépült, jelenleg is járható)
- Bonyhád – Grábóc - Decs tervezett térségi kerékpárút Görögszónál lép Decs területére és keleti irányban áthalad a szőlőhegyen az 56. útig.
- Szekszárd – Várdomb – Alsónyék – Bába tervezett térségi kerékpárút az 56. út mentén
- Az 56. úttól külterületen a Szőlőhegyi úton, belterületen a Szőlőhegyi utcán, a Kossuth Lajos utcán, a Zrínyi utca keleti részén át a sportpálya előtt, majd külterületen Cserencpuszta érintésével a 0331, 0405, és 0498 hrsz-ú utak felhasználásával a Duna védőtöltésén húzódó

térségi kerékpárútig. A Gemenci erdő jelenleg kerítéssel lezárt területére a kerítésen kialakított kapun keresztül belépési lehetőséget kellene a kerékpárosoknak biztosítani.

2.5.4. Gyalogos közlekedés

Decs területén a gyalogos közlekedés jellemzően a közutak mentén kiépített járdákon bonyolódik, de akadnak járda nélküli vegyesforgalmú utcák is.

Önálló gyalogutak: Ócsényi u. – Öreg u. – Vízszél u. között (187, 85 hrsz.)

2.5.5. Parkolás

Kiépített parkolók:

- Corneilles tér déli oldalán a községháza mellett (kb. 15 fh.)
- temető előtt (kb. 5 fh.)
- Faluház mellett (telken belül kb. 15 fh.)
- Óvodánál (telken belül kb. 14 fh.)
- Ady E. u. Idősek otthona előtt (kb. 8 fh.)
- Haladás u. Iskola előtt (kb. 6 fh.)
- Haladás u. ABC előtt (kb. 6 fh.)
- Ócsényi u. orvosi rendelő, gyógyszertár előtt (kb. 6 fh.)
- Szőlőhegyi u. ABC előtt kb. 7 fh.

2.5.6. Közösségi közlekedés

A településen helyi autóbusz közlekedés nincs, de távolsági autóbusz járatok áthaladnak a településen. A buszmegállóhelyek:

- Ócsényi utcán a Haladás u. kereszteződés közelében;
- Fő utcán a községházánál;
- A Sárpilis felé vezető úton Tabánánál;
- A vasútállomás előtt.

2.5.7. Vasúti közlekedés

Decset átszeli a Sárbogárd - Bátaszék vasútvonal, helyben vasútállomással. A vasút nyomvonalát, illetve a vasútállomás helyzetét érintő változtatás nem tervezett.

A Gemenci erdő területén áthalad a Pörböly – Keselyűs keskeny nyomközű erdei vasútvonal, Decs közigazgatási területén Lassi, Gyöngyösoldal, Malomtelelő és Szomfova megállóhelyekkel. A kisvasút csak turisztikai célú személyforgalmat bonyolít le.

2.5.8. Vízi közlekedés

A település közigazgatási területén vízi közlekedésre alkalmas vízfolyás a Duna, de Decsnél nincs folyami kikötő. Tolna megye területrendezési terve szerint a legközelebbi kikötők Szekszárd-Keselyűsnél illetve Bajánál található.

2.5.9. Légi közlekedés

Decs légi közlekedéssel közvetlenül nem érintett, de a legközelebbi nem nyilvános repülőtér Ócsény területén a nagyközséghez egészen közel (kb. 4 km) található.

2.6. Közműellátás, hírközlés

A település területén a fejlesztésre szánt új lakó- és gazdasági területek csak a szükséges közművesítéssel (vízellátás, szennyvízelvezetés, elektromos-energia és vezetékes földgáz-ellátás, hírközlés) együttesen valósíthatók meg.

A község területén a csapadékvíz-elvezetés (vízelvezető árkok szakszerű kiépítése, karbantartása) önkormányzati feladatainak ellátására fokozott figyelmet kell fordítani.

A község területén minden eszközzel törekedni kell a meglévő elektromos és hírközlési légvezetékek földkábelre történő cseréjére. Új légekábelek építése kerülendő.

Új hírközlési átjátszók létesítési igénye esetén szorgalmazni kell azok meglévő átjátszó tornyokra történő elhelyezését.

2.7. Környezetvédelem

A településszerkezeti tervben megfogalmazott elhatározások megvalósulásához szükséges környezetvédelmi intézkedések:

- A környezettudatos magatartás, a fenntartható fejlődés biztosítása és a klíma-védelmi szempontok fontosságának tudatosítása mind az önkormányzat, mind a lakosság körében;
- A lakóterületek közelében működő gazdasági tevékenységek esetében a kibocsátási határértékek szigorú betartatása;
- Új gazdasági vállalkozások csak a környezeti szempontok maradéktalan teljesülése és a környező lakóterületek zavartalanlansága esetén telepíthetők;
- A szennyvíz-csatornára még rá nem kötött ingatlanok szennyvíz-bekötésének szorgalmazása;
- A talajt, a felszíni és felszín alatti vizeket szennyező szakszerűtlen trágya-elhelyezések, szennyvíz-szikkasztók és szivárgó szennyvíztárolók felszámolása;
- A megújuló energiák (különösen a nap-, geotermikus- és szél-energia) minél szélesebb körű hasznosítása;
- A szelektív hulladékgyűjtés rendszerének minden területre történő kiterjesztése;
- Az illegális hulladéklerakások felszámolása;
- A közúti forgalom lakóterületeket zavaró hatásainak enyhítése, új tehermentesítő utak építésének szorgalmazása.

2.8.Védőterület és védősávok

2.8.1. Katasztrófavédelmi besorolás

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendeletet módosító 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet szerint Decs nagyközség II. katasztrófavédelmi osztályba tartozik.

A településen veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, ezért ilyen jellegű védőterület kijelölésére nincs szükség.

2.8.2. Közlekedési pályák védőterülete

Decs nagyközség területét meglévő vasútvonal, autópálya, országos jelentőségű szénhidrogén szállítóvezeték, valamint tervezett 132 kV-os távvezeték érinti.

Országos közutak, nagyfeszültségű elektromos vezetékek, szénhidrogén vezetékek esetén az OTÉK 38. § nyomvonal jellegű építményekre vonatkozó előírásai a mértékadóak.

2.8.3. Vízbázis-védelmi területek

A Közép-dunántúli VIZIG Tolna Megyei Szakasz mérnökség adatszolgáltatása szerint Decs három területrészét érinti az országos vízvédelmi övezet:

- a belterülettől északra az őcsényi és decsi vízműutak környezetében;
- a Gemenci erdő teljes területén;
- a szőlőhegy délnyugati, Alsónánával határos területsávjában.

Ugyancsak a KDT-VIZIG-től kapott adatszolgáltatás szerint Decs területét két helyen érintik hidrogeológiai védőidomok:

- a belterülettől északra az őcsényi és decsi vízműutak környezetében;
- a Gemenci erdő keleti, Dunáig terjedő részén.

2.8.4. Őcsényi repülőtér zajgátló védőzónái

Az őcsényi repülőtér 55 dB-t meghaladó zajterhelésű zajgátló védőzónája érintik Decs külterületét a belterülettől észak-keleti irányban, melyet a településszerkezeti terv is feltüntet. A zajgátló védőterületen a vonatkozó jogszabályi előírások betartandók, ezen az általános mezőgazdasági területen új lakóépület elhelyezése nem célszerű.

2.9. Korlátozások

2.9.1. Ásványi nyersanyagvagyon terület

A Baranya Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály nyilatkozata szerint Decs nagyközség területén az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban szereplő nyersanyaglelőhely található (0606/12 hrsz. homok).

2.9.2. Felszínmozgás-veszélyes területek

Tolna megye területrendezési terve szerint a község földtani veszélyforrással érintett település. A Baranya Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály előzetes tájékoztatása szerint a község területén a Görögszó környékén fordult elő ismert aktív mozgás, ez azonban a jelen vizsgálatok tanúsága szerint megállt és veszélyhelyzetet nem jelent, a Pécsi Bányakapitányság tájékoztatása szerint intézkedést, beavatkozást nem igényel.

2.9.3. Belvízzel és árvízzel veszélyeztetett területek

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete szerint Decs „C”, azaz enyhén veszélyeztetett település.

Tolna megye területrendezési terve, illetve a KDT Vízügyi Igazgatóság Szekszárdi Szakasz mérnökség adatszolgáltatása szerint a település közigazgatási területének nagy része (az árvízvédelmi töltésétől a nyugati dombvidéki területekig) rendszeresen belvízjárta területnek minősül.

Decs közigazgatási területe a 04.01. Szekszárd-Bátai belvízvédelmi szakasz 04.04.01. Báticaszéki őrjárás és 04.01.02. Szekszárdi őrjárás területén fekszik. A település a 04.01. Bata-Siótorok-Szekszárdi I. rendű árvízvédelmi töltéssel védett 1.31 sz. Sárközi-öblözetben ártéri szigeten fekszik.

A Sárközi öblözetet a kelet felől a Duna jobb parti töltése, észak felől a Sió-csatorna jobb parti töltése védi. A település egy esetleges töltésszakadás esetén veszélyeztetett.

2.9.4. Nagyvízi meder terület

A település keleti részén a Duna jobb parti védőtöltésétől keletre eső terület tartozik nagyvízi meder területbe. A nagyvízi meder területére a 9/2019. (VI. 14.) MvM. rendelet 6. § előírásai vonatkoznak.

A nagyvízi meder területén nem történt új beépítésre szánt terület kijelölése, és a hatályos településrendezési tervben szereplő különleges ökológiai bemutató-területek (Lassi méhészeti gyűjtemény) is beépítésre nem szánt különleges területi besorolást kapnak.

3. melléklet

Decs Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2021. (XI. 10.) önkormányzati határozatához

III. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

a) Szerkezetalkotó nyomvonalas elemek változásai

1. 5113. Szekszárd – Várdomb országos mellékút belterületi nyomvonalának (Őcsényi utca – Fő utca) a meglévő nyomvonalra történő visszaállítása TMTRT-vel összhangban.
2. Decs belterületét elkerülő országos mellékút kijelölése a TMTRT-vel összhangban
3. Tervezett Decs – Pörböly országos mellékút kijelölése TMTRT-vel összhangban
4. Ady Endre utca gyűjtőútból országos mellékútra történő átminősítése
5. Szőlőhegyi út országos mellékútból gyűjtőúttá minősítése
6. Haladás utca – Hunyadi utca gyűjtőúttá minősítése
7. Cserencpusztára vezető kiszolgáló út gyűjtőúttá minősítése
8. Szövetkezet utca országos mellékútból kiszolgáló úttá átminősítése
9. Vasútállomás melletti út és vasúttól keletre tervezett országos mellékút gyűjtőúttá minősítése
10. Tervezett térségi kerékpárút jelölése Görögszó – Újberekpuszta között
11. Tervezett helyi kerékpárút nyomvonalának áthelyezése a Fő utcáról a Kossuth utcára
12. Tervezett Szekszárd – Bátaszék közti 132 kV-os távvezeték jelölése a TMTRT-vel összhangban
13. Őcsényi utca déli szakasza gyűjtőútból országos mellékúttá minősítése
14. Fő utca gyűjtőútból országos mellékúttá minősítése
15. 0303/2 keleti szakasza gyűjtőútból országos mellékúttá minősítése
16. 56. számú út mentén térségi kerékpárút kialakítása
17. 029/27, 0266/29 hrsz, tervezett autópálya átsorolása meglévő autópálya és autós pihenőhely területbe
18. 075, 0267, 0268/1, 0266/31, 0266/27, 0287/1, 0272/3, 0272/4 hrsz. országos mellékút átminősítése gyűjtőút és helyi kerékpárútba
19. 0330/5-6 hrsz., tervezett gyűjtőút korrekció

b) Területfelhasználási változások

1. Gárdonyi utcától nyugatra tervezett lakóterületi bővítés délnyugati részének átsorolása általános mezőgazdasági területbe
2. 706/4 hrsz. (vasútállomás) közlekedési út terület átsorolása kötöttpályás közlekedési területbe
3. 274/5 hrsz. nyugati része: közlekedési út területből zöldterületbe sorolása (969 m² új zöldterület)
4. 274/3, 696/2 hrsz. vízmű és telefonközpont: ipari területből különleges közmű üzemi területbe sorolása

5. 697/2, 698, 695/4 hrsz. volt gázcseretelep és környéke: zöldterület átsorolása településközpont területbe (4451 m² új beépítésre szánt terület)
6. 374/3 hrsz. Rákóczi u. 50.: falusias lakóterület átsorolása kisvárosias lakóterületbe
7. 695/5-6 hrsz. Református temető: zöldterület átsorolása különleges temető területbe (2 ha 9858 m² új beépítésre szánt terület)
8. 699 hrsz. északi, délkeleti és délnyugati része: településközpont terület átsorolása zöldterületbe (583 + 3577 + 1627 = 5787 m² új zöldterület)
9. 201 hrsz. Hósi emlékmű: településközpont terület átsorolása zöldterületbe (333 m² új zöldterület)
10. Gárdonyi utcától nyugatra tervezett új lakóterülethez tartozó zöldterület (3732 m² új zöldterület)
11. 1071/1 hrsz. Tabáni erdő: zöldterület átsorolása védelmi erdőterületbe
12. 0299/13 hrsz. Tabáni mocsár: erdőterület átsorolása természetközeli területbe
13. 0299/12, 0299/14 hrsz. Sárpilisi út környéke: kereskedelmi szolgáltató terület átsorolása különleges megújuló energiahasznosítási területbe
14. 1154/4 hrsz. gázfogadó: ipari terület átsorolása különleges közmű-üzemi területbe
15. 0304/48, 0304/50, 0304/49 ÉNY-i része, decsi major nyugati bővítése: általános mezőgazdasági terület átsorolása ipari területbe és védelmi erdőterületbe (5 ha 8897 m² új beépítésre szánt terület) (2494 m² új erdőterület)
16. 0304/11 hrsz., decsi major keleti bővítése: általános mezőgazdasági terület átsorolása ipari gazdasági területbe és védelmi erdőterületbe (7883 m² új beépítésre szánt terület) (1670 m² új erdőterület)
17. 0304/10 hrsz. északi része, sporttelep melletti terület: különleges sportterület átsorolása ipari gazdasági területbe
18. 0304/46, 0304/47, 0304/44, 0313/13, 0313/15, 0313/45, 0309 hrsz. közlekedési út terület átsorolása ipari területbe (4212 m² új beépítésre szánt terület)
19. 0109/65 hrsz. nyugati része: kertes mezőgazdasági terület átsorolása védelmi erdőterületbe
20. 0201/51 hrsz.: kertes mezőgazdasági terület átsorolása védelmi erdőterületbe
21. 0266/26 általános mezőgazdasági terület átsorolása vízgazdálkodási területbe
22. 010/8 hrsz. vízmű-kút: vízgazdálkodási terület átsorolása beépítésre nem szánt különleges közmű-üzemi területbe
23. 010/15 hrsz. vízmű-kút: védelmi erdőterület átsorolása beépítésre nem szánt különleges közmű-üzemi területbe
24. 0333/2, 0333/5, 0333/8, 0394/5 hrsz. Malomfoki-dűlő: védelmi erdőterület átsorolása általános mezőgazdasági területbe
25. 0386/8-11 és 0386/12-19 hrsz. keleti része, Paráz-dűlő: erdőterület átsorolása általános mezőgazdasági területbe
26. 0453 hrsz. DNY-i része, Felső- és Alsó-tóság-dűlő: erdőterület átsorolása általános mezőgazdasági területbe
27. 0435/25b hrsz. Bograpusza: általános mezőgazdasági terület átsorolása gazdasági erdőterületbe

28. 0424/3, 0515/54 hrsz. Nemes tanya melletti erdő: általános mezőgazdasági terület átsorolása gazdasági erdőterületbe
29. 0495b, 0556/56 hrsz. Vajas-dűlő: általános mezőgazdasági terület átsorolása gazdasági erdőterületbe
30. 0582/21b – 0582/25b 0766/6b,7b,8b hrsz. Lankóci-Kis-Duna-csatorna melléke: általános mezőgazdasági terület átsorolása védelmi erdőterületbe
31. 0585/6 hrsz. Gyöngyösoldal: általános mezőgazdasági terület átsorolása gazdasági erdőbe
32. 0646/3 hrsz. Dár-foki-csatorna: általános mezőgazdasági terület átsorolása vízgazdálkodási területbe
33. 0774/38 hrsz. Cigány-ülés dűlő: általános mezőgazdasági terület átsorolása gazdasági erdőterületbe
34. 01070/1a,d, 01062b-c, hrsz. Zátony tava: általános mezőgazdasági terület átsorolása védelmi erdőterületbe
35. 01085, 01028/3b, 01034/j hrsz. Szomfova: általános mezőgazdasági terület átsorolása védelmi erdőterületbe
36. 01037b, 01009b-c, 01006b hrsz. Ér tava: általános mezőgazdasági terület átsorolása védelmi erdőterületbe
37. 01022d, 0948b,d, 0943/1b hrsz. Lőrinc orra: általános mezőgazdasági terület átsorolása védelmi erdőterületbe
38. 0943/2b, 0936b, 0938/1b hrsz. Szénás gyűr: általános mezőgazdasági terület átsorolása védelmi erdőterületbe
39. 0966/1bcd, 0970b,c, 0966/3b, 01000a,c ,j, 0995/2b, 0997b,d,g,l,n,r,t 0990b,c,h,k, 0980b,c,d, hrsz. Buvat: általános mezőgazdasági terület átsorolása védelmi erdőterületbe
40. 01000d,g hrsz. Buvat: általános mezőgazdasági terület átsorolása vízgazdálkodási területbe
41. 0924b hrsz. Lassi: általános mezőgazdasági terület átsorolása védelmi erdőterületbe
42. 0931f hrsz. Lassi: általános mezőgazdasági terület átsorolása vízgazdálkodási területbe
43. 0876b hrsz.: Keskeny-erdő: általános mezőgazdasági terület átsorolása védelmi erdőterületbe
44. 01099/1-2 hrsz. Duna árvízvédelmi töltés: általános mezőgazdasági terület átsorolása vízgazdálkodási területbe
45. 2140/1-2, 2141/1-2, 2142-2147, 2151 egy része, 2152-2153, 2139. Szőlőhegy: kertes mezőgazdasági terület átsorolása különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területbe

c) Új beépítésre szánt területek kijelölésének Trtv. 12. § szerinti vizsgálata

Megnevezés	Új beépítésre szánt terület (m ²)	5 % zöldterületi-, illetve védelmi erdőterület szükséglet (m ²)	Ténylegesen kijelölt új zöldterület, vagy védelmi erdőterület (m ²)
274/5 hrsz. (vasútállomás mellett)			969
697/2, 698, 695/4 hrsz. (volt gázcserept.)	4451		
695/5-6 hrsz. (Ref. temető)	2.9858		
699 hrsz. (Szt. Erzsébet tér)			5787
201 hrsz. (Hósi emlékmű)			333
Új lakóterület zöldterülete			3732
Belterületi változások összesen	34309	1716	10821
0304/48, 0304/50, 0304/49 hrsz egy része,	58897		
0304/46, 0304/47, 0304/44, 0309 hrsz egy része, 0313/15 hrsz.	4212		
új védelmi erdő 0304/50 hrsz egy része, 0304/49 hrsz egy része	63109	3156	4482
Decsi major NY-i bővítése összesen			
0304/11 hrsz.			
új védelmi erdő 0304/11 hrsz egy része		394	1670
Decsi major K-i bővítése	7883		

Az új beépítésre szánt területek

- a belterületen és a decsi majorban lévők meglévő települési területen található, illetve azzal érintkeznek;
- egyik új beépítésre szánt terület kijelölése sem okozza szomszédos települések beépítésre szánt területeinek összenövését;
- más terület igénybevétele a befektetők számára aránytalan többlet-terhet jelentene.

d) Beavatkozások és ütemezések

A belterület nyugati szélén tervezett lakóterületi fejlesztés menedzselése (területszerzés, közművesítés, útépités) elsődlegesen önkormányzati feladat.

A település rendezési tervében szereplő változások közül a gazdasági területek és az új üdülő-rekreációs terület fejlesztése a befektetők elhatározásától és lehetőségeitől függ, az önkormányzat részéről nem igényel különösebb beavatkozást.

Az országos közúthálózati elemek fejlesztési javaslata (Decs keleti elkerülő út, Decs - Pörböly összekötő út építése, Dombóvár – Báta térségi kerékpárút megvalósítása) elsődlegesen állami feladat.

A javasolt helyi gyűjtőutak, kerékpárutak és egyéb kiszolgáló utak kiépítése illetve karbantartása önkormányzati feladat, megvalósításuk nagyban függ a pályázati lehetőségektől.

4. melléklet

Decs Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2021. (XI. 10.) önkormányzati határozatához

IV. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Közigazgatási terület (ha)	9471,77
Beépítésre szánt terület (ha)	299,11
Beépítésre nem szánt terület (ha)	9172,66
Beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei	
Lakóterület	
Falusias lakóterület	81,62
Kertvárosias lakóterület	46,24
Kisvárosias lakóterület	13,61
Vegyes terület	
Településközpont terület	12,6
Gazdasági terület	
Kereskedelmi, szolgáltató terület	2,13
Ipari terület	60,69
Különleges terület	
Különleges közmű terület	0,61
Különleges sport terület	2,37
Különleges temető terület	5,89
Különleges üdülőkert terület	69,1
Különleges vadász turisztikai terület	3,58
Különleges tájház és kézműipari terület	0,67
Beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei	
Beépítésre nem szánt különleges területek	
Beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület	5,52
Beépítésre nem szánt ökológiai bemutatóhely terület	4,28
Beépítésre nem szánt megújuló energia terület	2,87
Beépítésre nem szánt közmű-üzemi terület	0,95
Zöldterület	
Zöldterület	6,51
Erdőterület	
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	267,68
Védelmi rendeltetésű erdőterület	1984,33
Mezőgazdasági terület	
Általános mezőgazdasági terület	257,68
Kertes mezőgazdasági terület	259,75
Közlekedési és közműterület	
Közutak, közművek területe	218,34
Vasút	4,38
Vízgazdálkodási terület	
Vízgazdálkodási terület	437,92
Természetközeli terület	2,48

5. melléklet

Decs Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2021. (XI. 10.) önkormányzati határozatához

V. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településrendezési tervek készítése, módosítása során meg kell teremteni az összhangot a magasabb szintű tervekkel, így Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, továbbiakban Trtv), valamint Tolna Megye Területrendezési Tervével (továbbiakban: TMRTR) is. Az országos kiemelt térségi és megyei térségi övezetek lehatárolása a Trtv. 22. §-a szerint:

„A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben meghatározott szerkezeti terveket kell elsősorban figyelembe venni.”

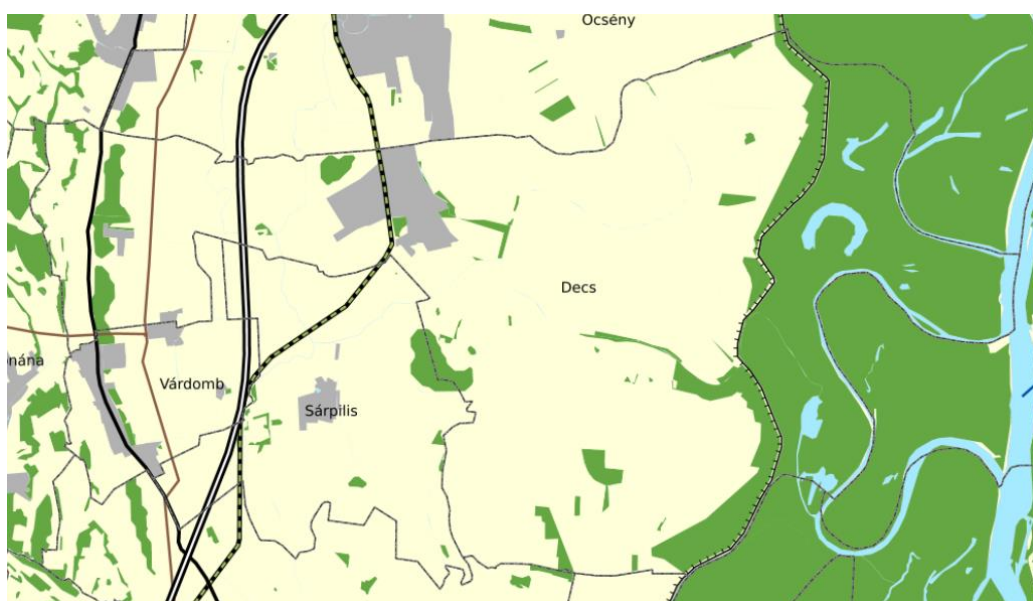
A terv készítése során az új Trtv. hatályba lépése után az illetékes államigazgatási szervektől új adatszolgáltatás-kérés megtörtént, és az így kapott adatok szerepelnek a tervben.

Magyarország Területrendezési Tervének Decs települést érintő döntései

Az ország Szerkezeti Terve:

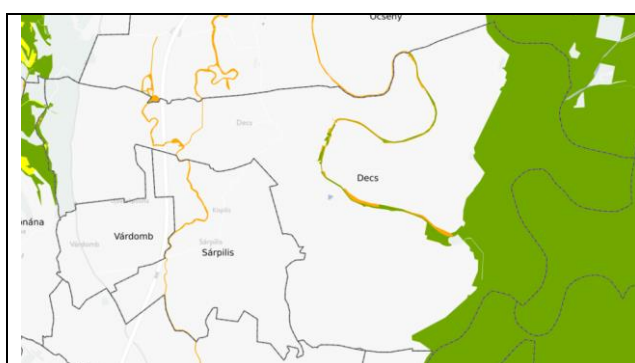
A terv a település legnagyobb részét mezőgazdasági térségbe sorolta, de a közigazgatási terület keleti része (Gemenci erdő), továbbá az 56. út keleti oldalán lévő összefüggő területsáv, valamint elszórtan néhány kisebb erdőfolt erdőgazdálkodási térségbe, a Duna és annak egyes holtágai vízgazdálkodási térségbe tartoznak. A települési térség a nagyközség belterületét, valamint Újberekpusztát és a Sándor-dűlői majort jelöli.

A nagyközség területén áthalad az M6 autópálya, az 56. országos főút, a Sárbogárd – Bátaszék vasútvonal, és a Szekszárd-Báta közti földgázszállító vezeték. A terv jelöli a Duna Gemenci erdő szélén húzódó árvízvédelmi vonalát is.

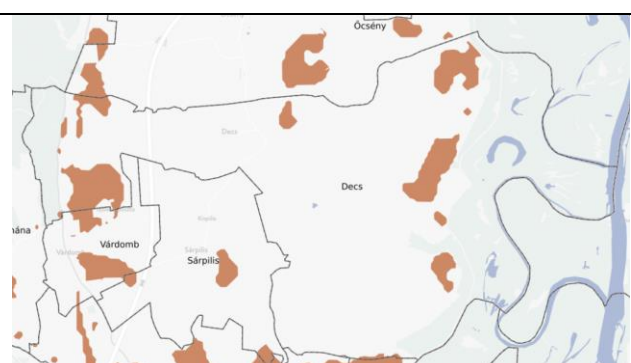


A Trtv országos övezetei

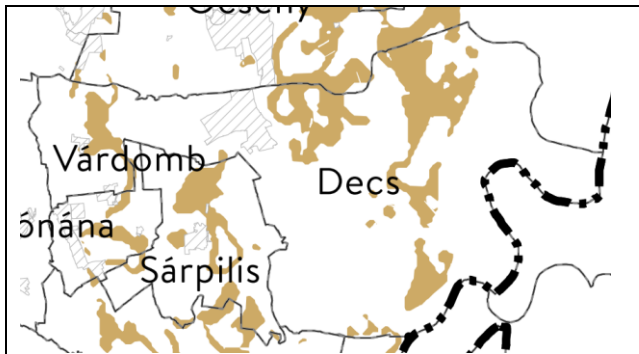
1. Az ökológiai hálózat magterületének övezete: (Trtv. 25. §) a település keleti részét (Gemenci erdő) és a Lankóci-Kis-Duna mentén kisebb területsávokat érint.
2. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: (Trtv. 26. §) a Szekszárdi-Séd és a Szekszárd-Bátai-főcsatorna mentén húzódik.
3. Az ökológiai hálózat pufferterületének övezete: (Trtv. 27. §) a település területét kis foltban érinti.
4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: (Trtv. 28. §) a nagyközség területének 56. úttól keletre és a Gemenci erdőtől nyugatra eső egyes részeit nagyobb foltokban érinti.
5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rend. 2.§) a nagyközség területét nagyobb foltokban érinti.
6. Erdők övezete: (Trtv. 29-30. §) Összefüggő területen a település keleti része érintett, de elszórt kis foltokban másutt is előfordul.
7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: (9/2019. (VI.14.) MvM rend. 3.§) A települést kis mértékben érinti, egyrészt az 56. úttól keletre, másrészt a belterülettől északra és délre kisebb kiterjedéssel.
8. Tájképvédelmi terület övezete: (9/2019. (VI.14.) MvM rend. 4.§) A nagyközség nyugati és keleti részén (szőlőhegy, illetve Gemenci-erdő) található.
9. Világörökség és világörökség várományos terület övezete: (Trtv. 31. §) A település területe a tájházzal összefüggésben érintett.
10. Vízminőség-védelmi terület övezete: (9/2019. (VI.14.) MvM rend. 5.§) A település keleti része (Duna árterülete) és a belterülettől északra lévő vízmű-kutak védőterülete miatt érintett.
11. Nagyvízi meder övezete: (9/2019. (VI.14.) MvM rend. 6.§) A település közigazgatási területének keleti része érintett.
12. VTT-tározók övezete: (9/2019. (VI.14.) MvM rend. 7.§) Decs területe nem érintett.
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete: (Trtv. 32. §) Decs területe nem érintett.



Ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó, pufferterület



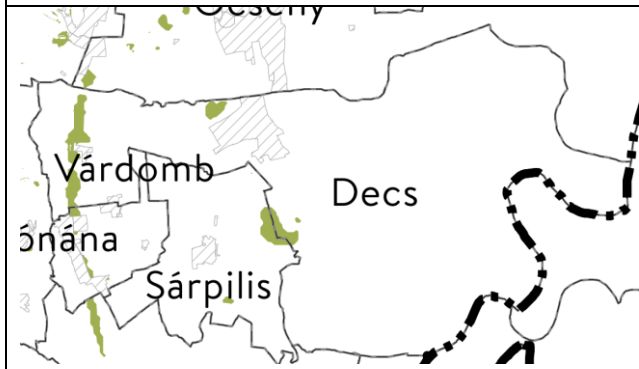
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



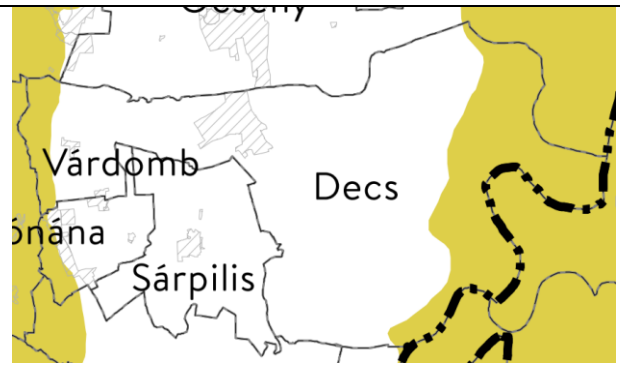
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



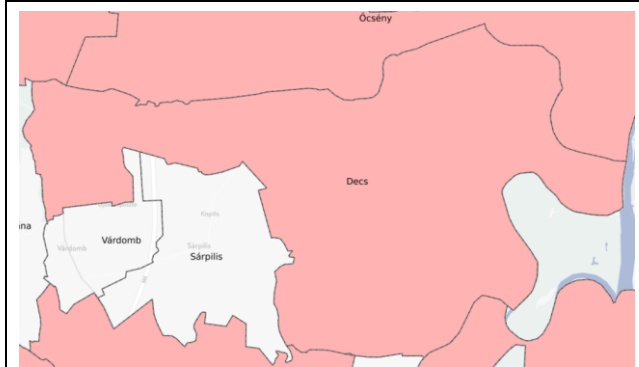
Erdők övezete



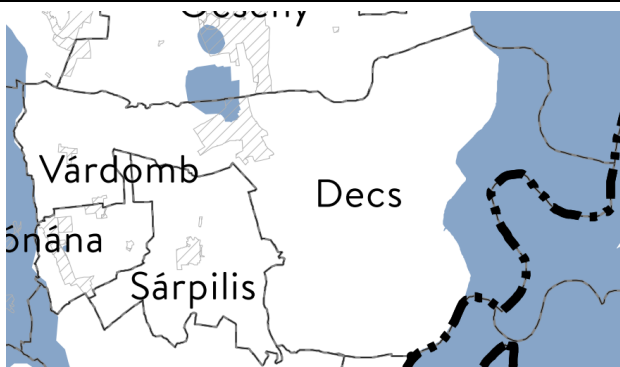
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



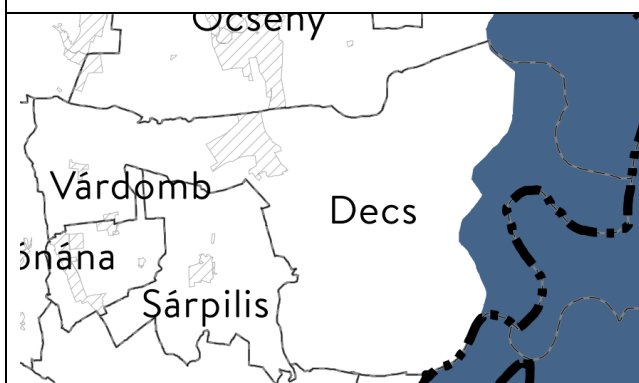
Tájképvédelmi terület övezete



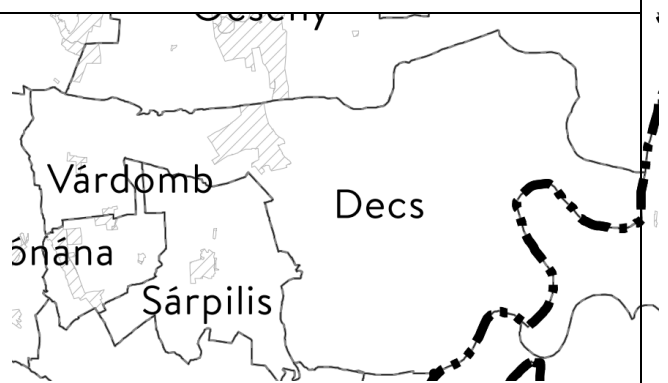
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete



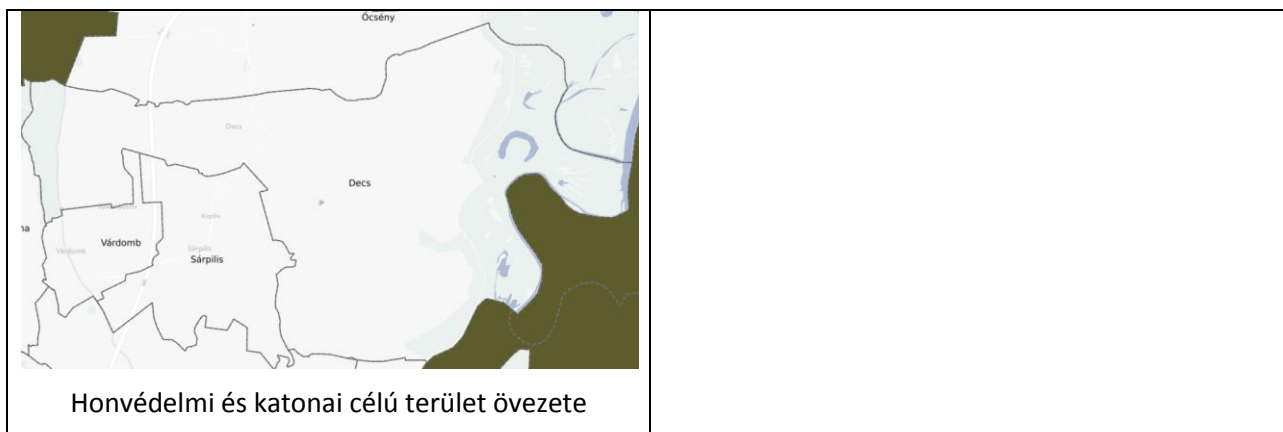
Vízminőség-védelmi terület övezete



Nagyvízi meder övezete



VTT tározók övezete

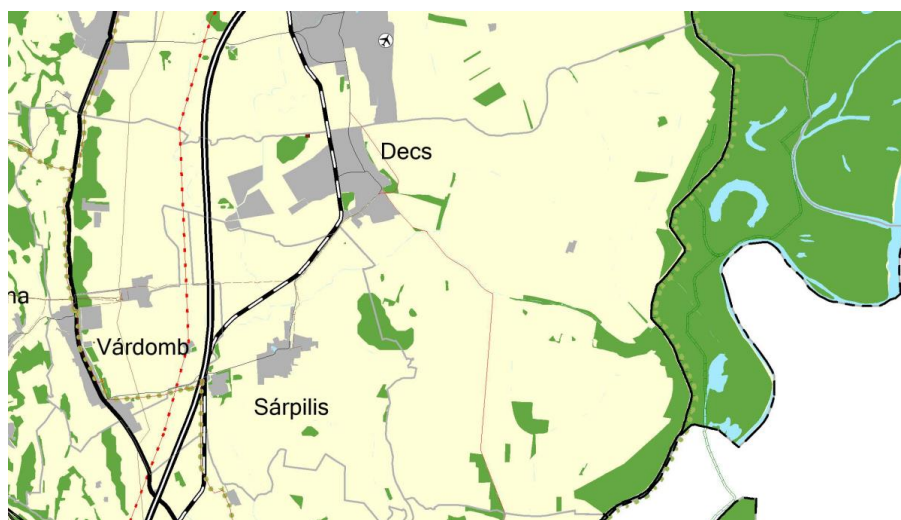


Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X. 29.) számú rendelete (továbbiakban: TMTRT) Decs települést az alábbiakban érinti

Megyei Szerkezeti Terv

A TMTRT térségi szerkezeti tervlapja a település belterületét és Újberekpuszta, valamint a Sándor-dűlői major területét települési térségbe, a Gemenci-erdő területét erdőgazdálkodási térségbe, az 56. úttól nyugatra eső területeket vegyes térségbe, a Duna és holtágai területét vízgazdálkodási térségbe, a többi fennmaradó területet pedig mezőgazdasági térségbe sorolta.

A terven látható az M6 autópálya, az 56. országos főút, a Sárbogárd – Bátaszék vasútvonal az 5113. Szekszárd – Várdomb országos mellékút, a tervezett Decs – Pörböly összekötő út, a Gemenci kisvasút, a Duna árvízvédelmi töltése és a tervezett Szekszárd – Bátaszék közti 132 kV-os távvezeték nyomvonala.



Az MTRT-ben lévő adatok szerint Decs közigazgatási területén a megyei területfelhasználási kategóriák kiterjedése az alábbi módon oszlik meg:

Település területe (ha)	Települési térség (ha)	Erdőgazdálkodási térség (ha)	Mezőgazdasági térség (ha)	Vízgazdálkodási térség (ha)
9471,77	352,15	2373,28	6495,26	251,08

Országos övezetek az MTRT alapján:

3.1. Ökológiai hálózat övezete (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület): a települést érinti a magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete is.

3.2. Kiváló és jó szántók övezete: A település területét érinti.

3.3. Erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt terület övezete: A település területét érinti.

3.4. Tájképvédelmi terület övezete: A település területét érinti.

3.5. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete: A település területét érinti.

3.6. Víztisztaság-védelmi terület övezete: A település területét érinti.

3.7. Nagyvízi meder övezete: A település területét érinti.

3.8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete: A település területét nem érinti.

Megyei övezetek az MTRT alapján:

3.9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete: A település területét érinti.

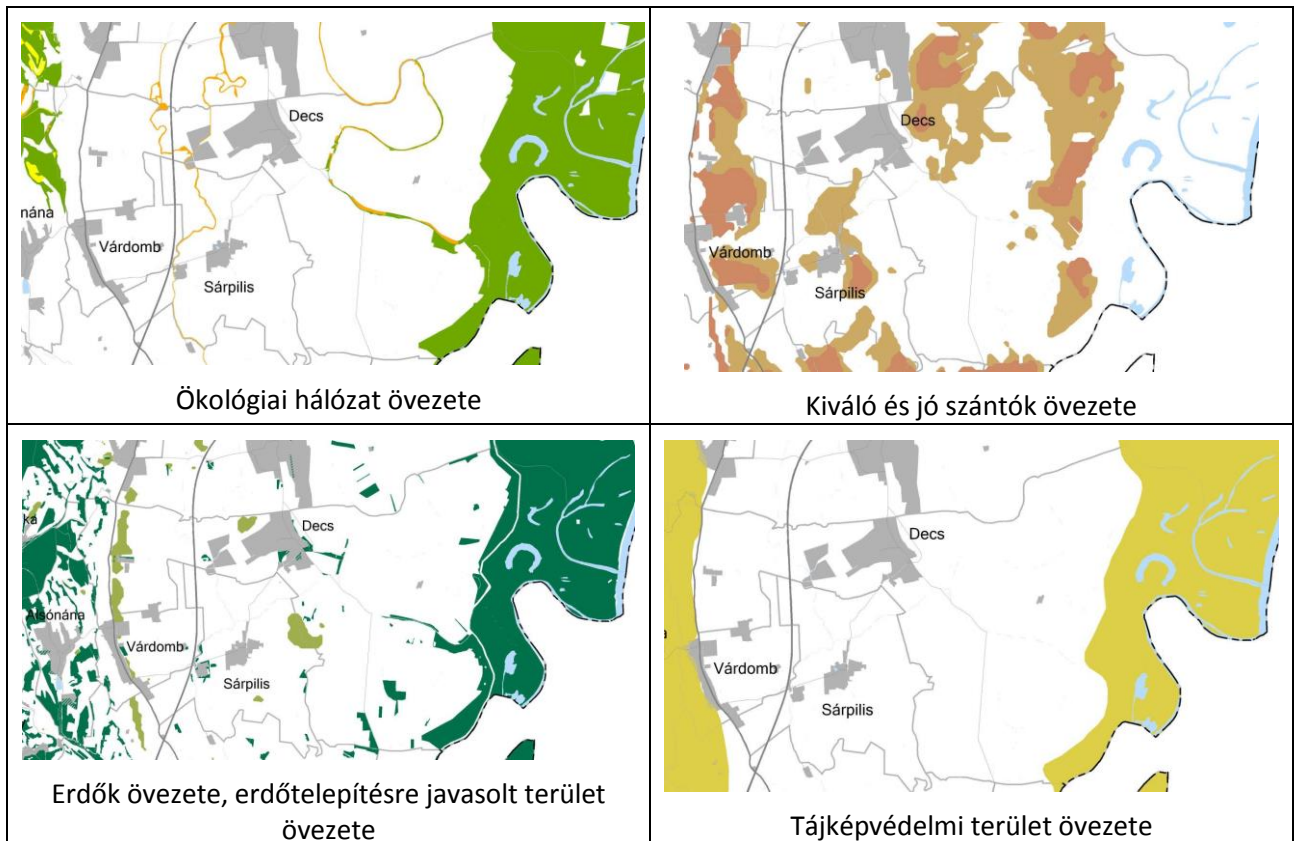
3.10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete: A település területét érinti.

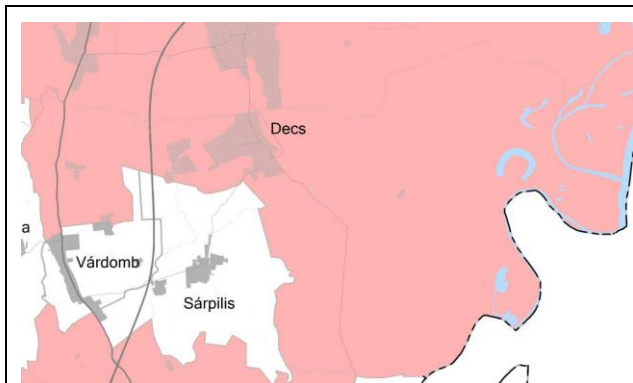
3.11. Földtani veszélyforrás terület övezete: A település területét érinti.

3.12.1. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete: A település területét nem érinti.

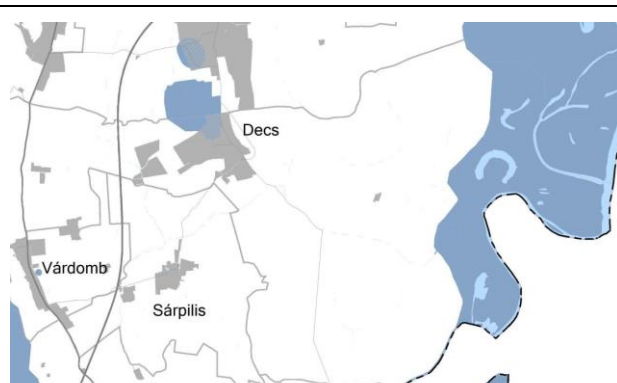
3.12.2. Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete: A település területét nem érinti.

3.12.3. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete: A település területét érinti.

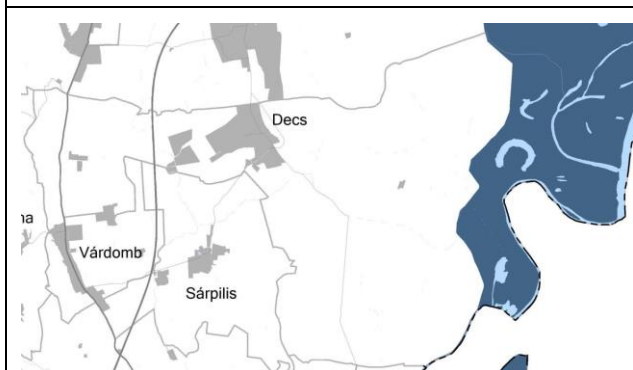




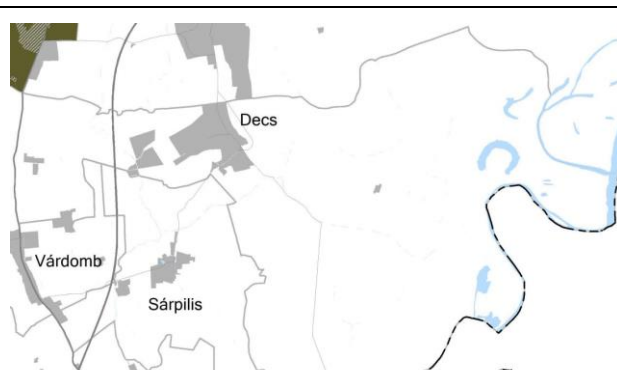
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete



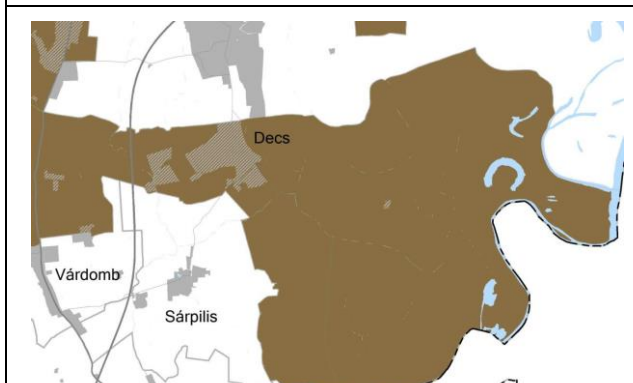
Vízminőség-védelmi terület övezete



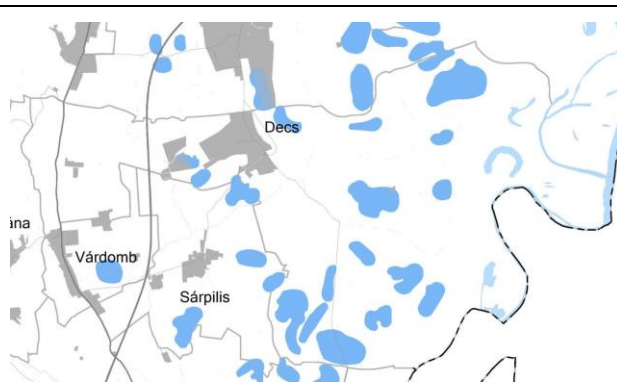
Nagyvízi meder övezete



Honvédelmi és katonai célú terület övezete



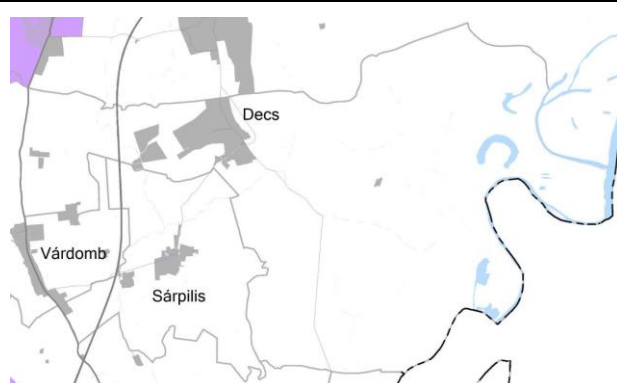
Ásványi nyersanyagvagon övezete



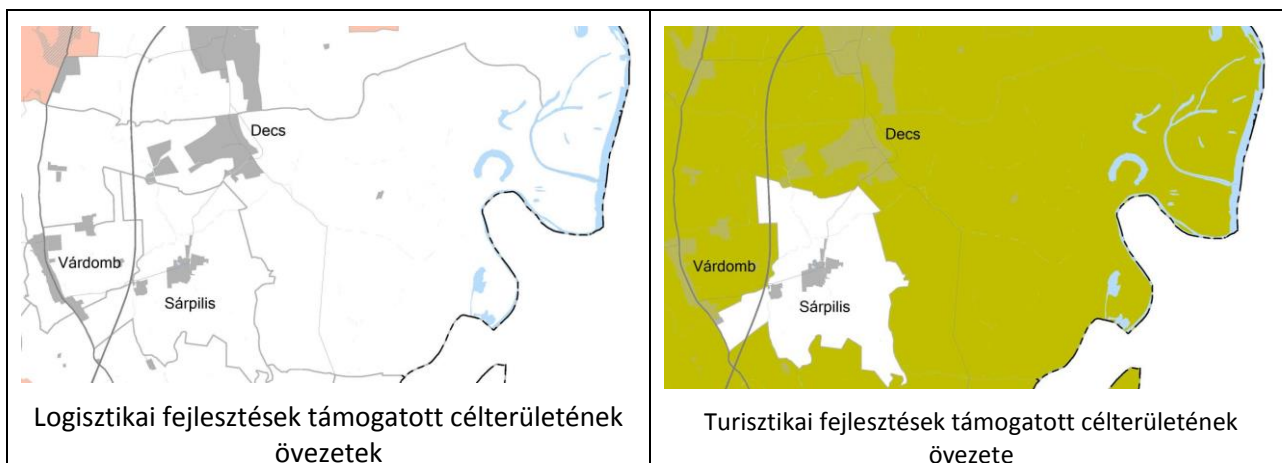
Rendszeresen belvízjárta terület övezete



Földtani veszélyforrás terület övezete



Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete



A település területfelhasználása OTrT szerinti megfelelőségének igazolása

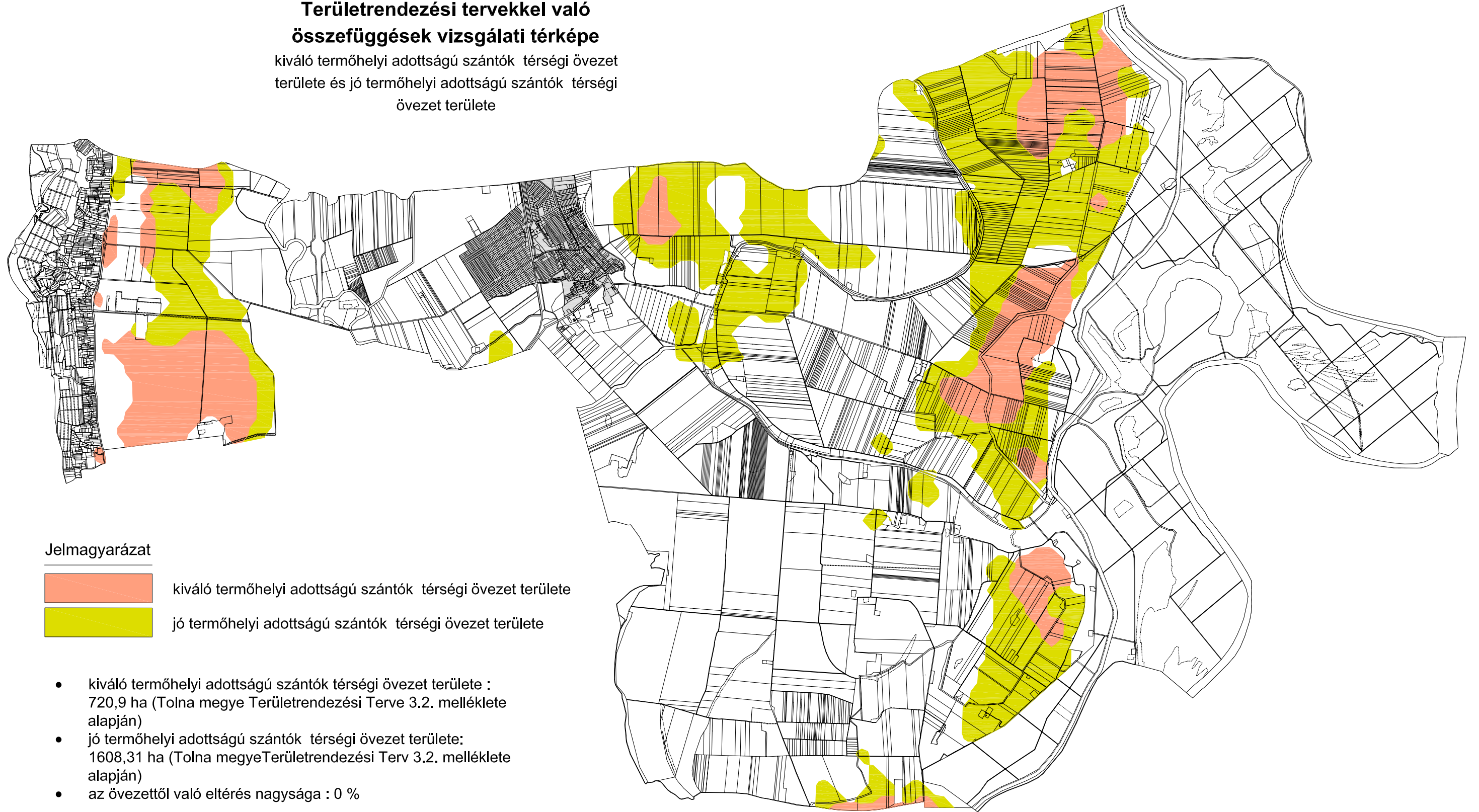
DECS település területfelhasználási területi mérlege			
Térségi területfelhasználás	TSZT területfelhasználási övezet	Terület (ha)	Az adott térségre vonatkozó %-os megoszlás
Települési térség		352,15	
Ebből:	Lakóterület	141,47	40,18
	Vegyes terület	12,6	3,58
	Gazdasági terület	57,25	16,25
	Különleges terület	82,22	23,35
	Különleges beépítésre nem szánt terület	2,86	0,81
	Zöldterület	4,58	1,3
	Erdőterület	9,11	2,58
	Mezőgazdasági terület	3,87	1,1
	Közlekedési terület	38,19	10,85
	Vízgazdálkodási terület	0	0
	Természetvédelmi terület	0	0
Összesen:		352,15	100
Mezőgazdasági térség		6495,26	
Ebből:	Lakóterület	0	0
	Vegyes terület	0	0
	Gazdasági terület	5,57	0,08
	Különleges terület	0	0
	Különleges beépítésre nem szánt terület	7,74	0,12
	Zöldterület	1,93	0,03
	Erdőterület	107,41	1,65
	Mezőgazdasági terület	6096,33	93,85
	Közlekedési terület	146,78	2,25

	Vízgazdálkodási terület	127,02	2
	Természetközeli terület	2,48	0,02
Összesen:		6495,26	100
Erdőgazdálkodási térség			
		2373,28	
Ebből:	Lakóterület	0	0
	Településközpont terület	0	0
	Gazdasági terület	0	0
	Különleges terület	0	0
	Különleges beépítésre nem szánt terület	3,02	0,12
	Zöldterület	0	0
	Erdőterület	2135,49	89,98
	Mezőgazdasági terület	137,2	5,78
	Közlekedési terület	37,75	1,6
	Vízgazdálkodási terület	59,82	2,52
	Természetközeli terület	0	0
Összesen:		2373,28	100
Vízgazdálkodási térség			
		251,08	
Ebből:	Lakóterület	0	0
	Településközpont terület	0	0
	Gazdasági terület	0	0
	Különleges terület	0	0
	Különleges beépítésre nem szánt terület	0	0
	Zöldterület	0	0
	Erdőterület	0	0
	Mezőgazdasági terület	0	0
	Közlekedési terület	0	0
	Vízgazdálkodási terület	251,08	100
	Természetközeli terület	0	0
Összesen:		251,08	100

DECS

Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálati térképe

kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezet
területe és jó termőhelyi adottságú szántók térségi
övezet területe



Jelmagyarázat



kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe



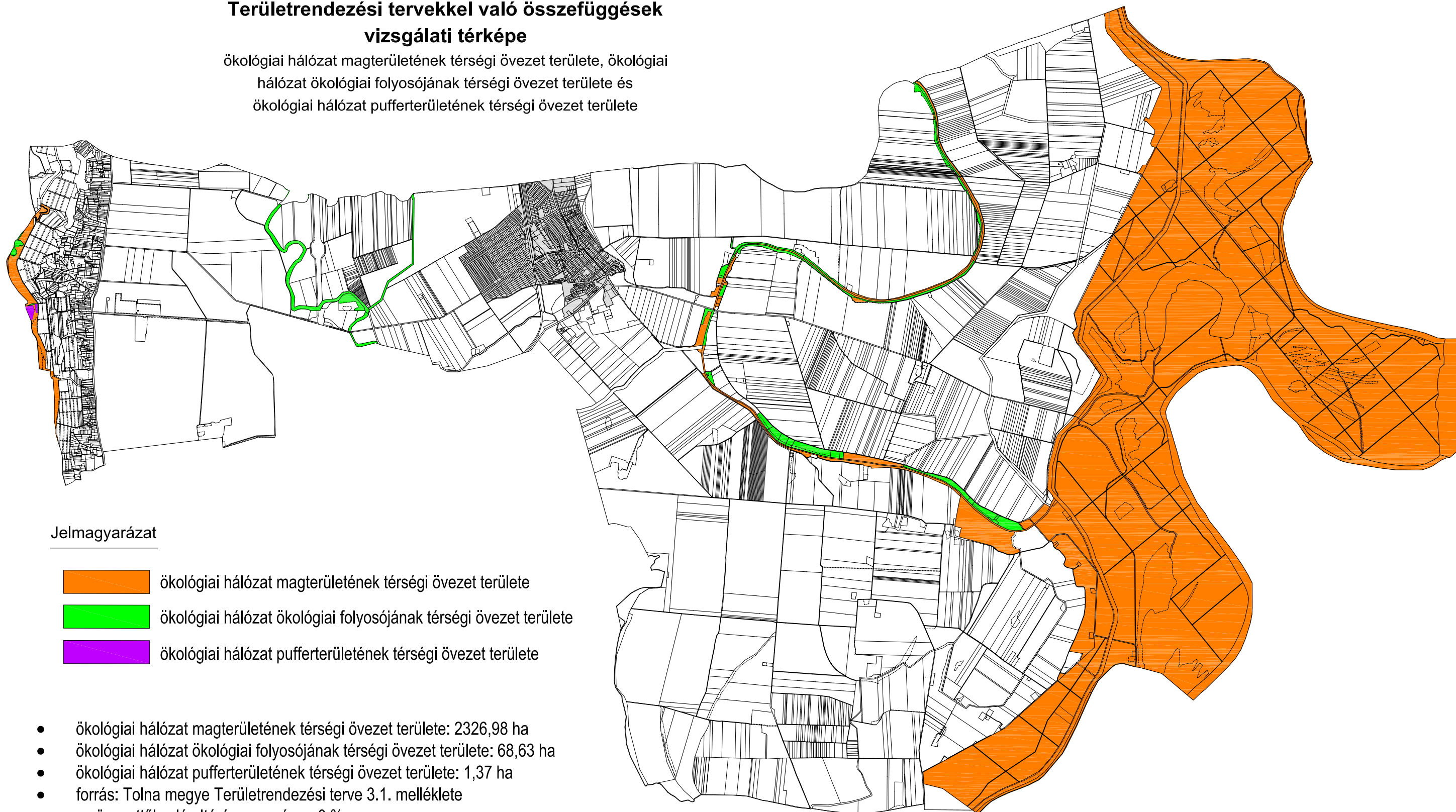
jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe

- kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe :
720,9 ha (Tolna megye Területrendezési Terve 3.2. melléklete
alapján)
- jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe:
1608,31 ha (Tolna megye Területrendezési Terv 3.2. melléklete
alapján)
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %


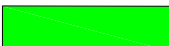

DECS

Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálati térképe

ökológiai hálózat magterületének térségi övezet területe, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának térségi övezet területe és ökológiai hálózat pufferterületének térségi övezet területe

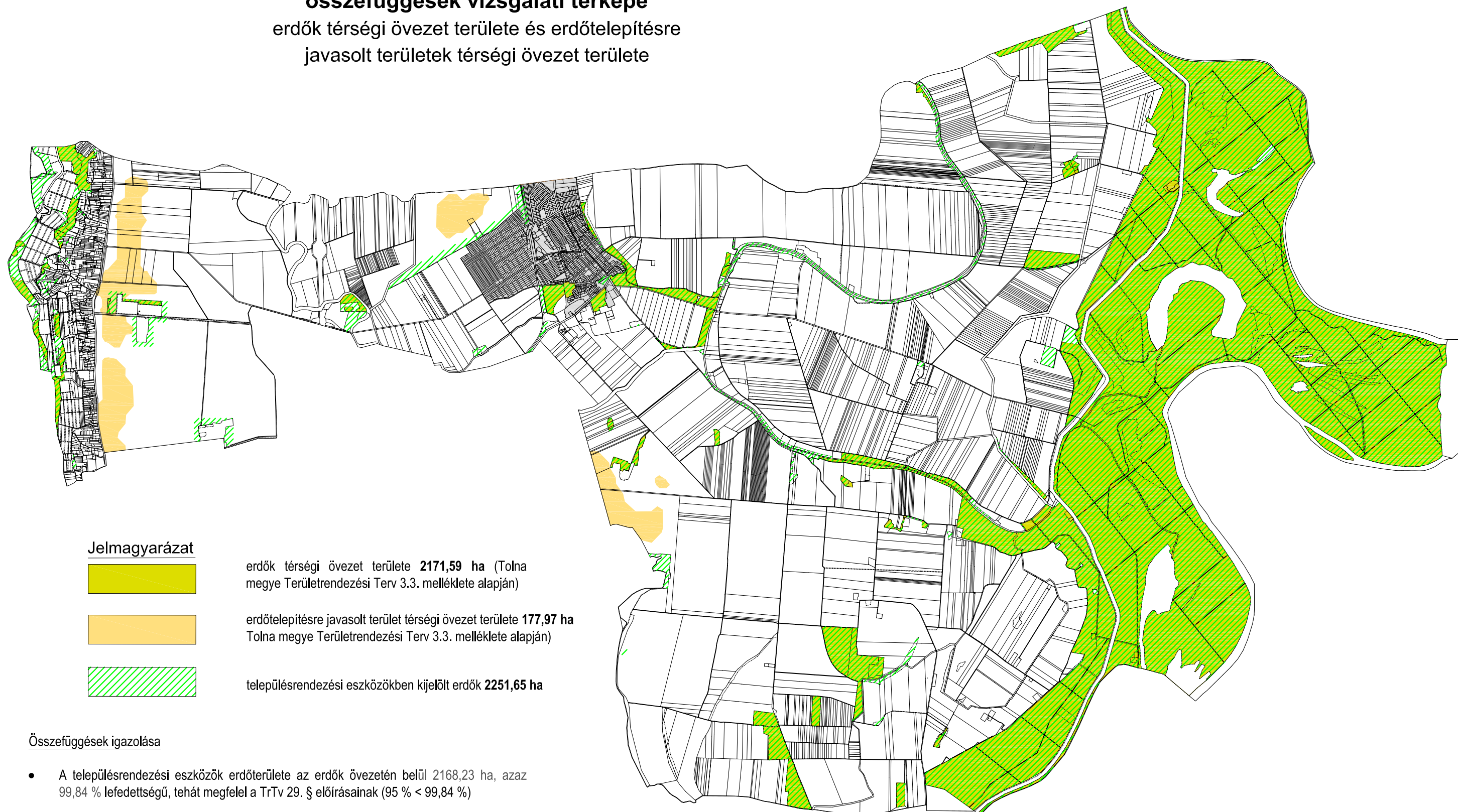


Jelmagyarázat

-  ökológiai hálózat magterületének térségi övezet területe
-  ökológiai hálózat ökológiai folyosójának térségi övezet területe
-  ökológiai hálózat pufferterületének térségi övezet területe

- ökológiai hálózat magterületének térségi övezet területe: 2326,98 ha
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának térségi övezet területe: 68,63 ha
- ökológiai hálózat pufferterületének térségi övezet területe: 1,37 ha
- forrás: Tolna megye Területrendezési terve 3.1. melléklete
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

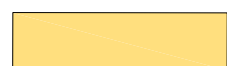
DECS
Területrendezési tervekkel való
összefüggések vizsgálati térképe
erdők térségi övezet területe és erdőtelepítésre
javasolt területek térségi övezet területe



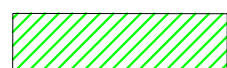
Jelmagyarázat



erdők térségi övezet területe **2171,59 ha** (Tolna megye Területrendezési Terv 3.3. melléklete alapján)



erdőtelepítésre javasolt terület térségi övezet területe **177,97 ha** (Tolna megye Területrendezési Terv 3.3. melléklete alapján)

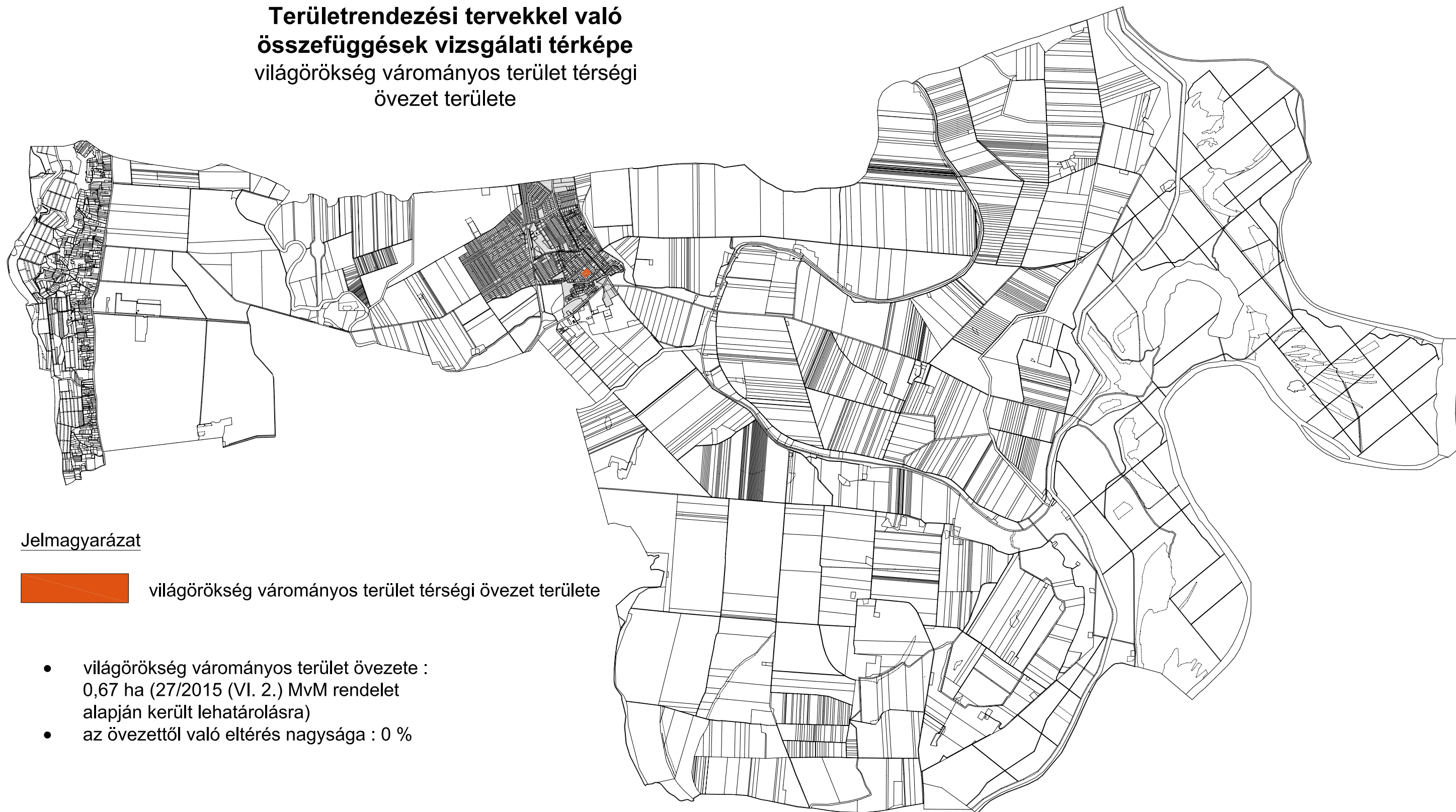


településrendezési eszközökben kijelölt erdők **2251,65 ha**

Összefüggések igazolása

- A településrendezési eszközök erdőterülete az erdők övezetén belül 2168,23 ha, azaz 99,84 % lefedettségű, tehát megfelel a TrTv 29. § előírásainak (95 % < 99,84 %)
- A 9 / 2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. §-a alapján az erdőtelepítésre javasolt területeken javasolt kijelölni az Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterületeket a településrendezési terven. A vonatkozó előírásoknak a terv megfelel, tekintettel arra, hogy új erdőterület kijelölésére nem volt szükség az Erdőállomány Adattáron kívül szereplő területeken.

DECS
Területrendezési tervekkel való
összefüggések vizsgálati térképe
világörökség várományos terület térségi
övezet területe



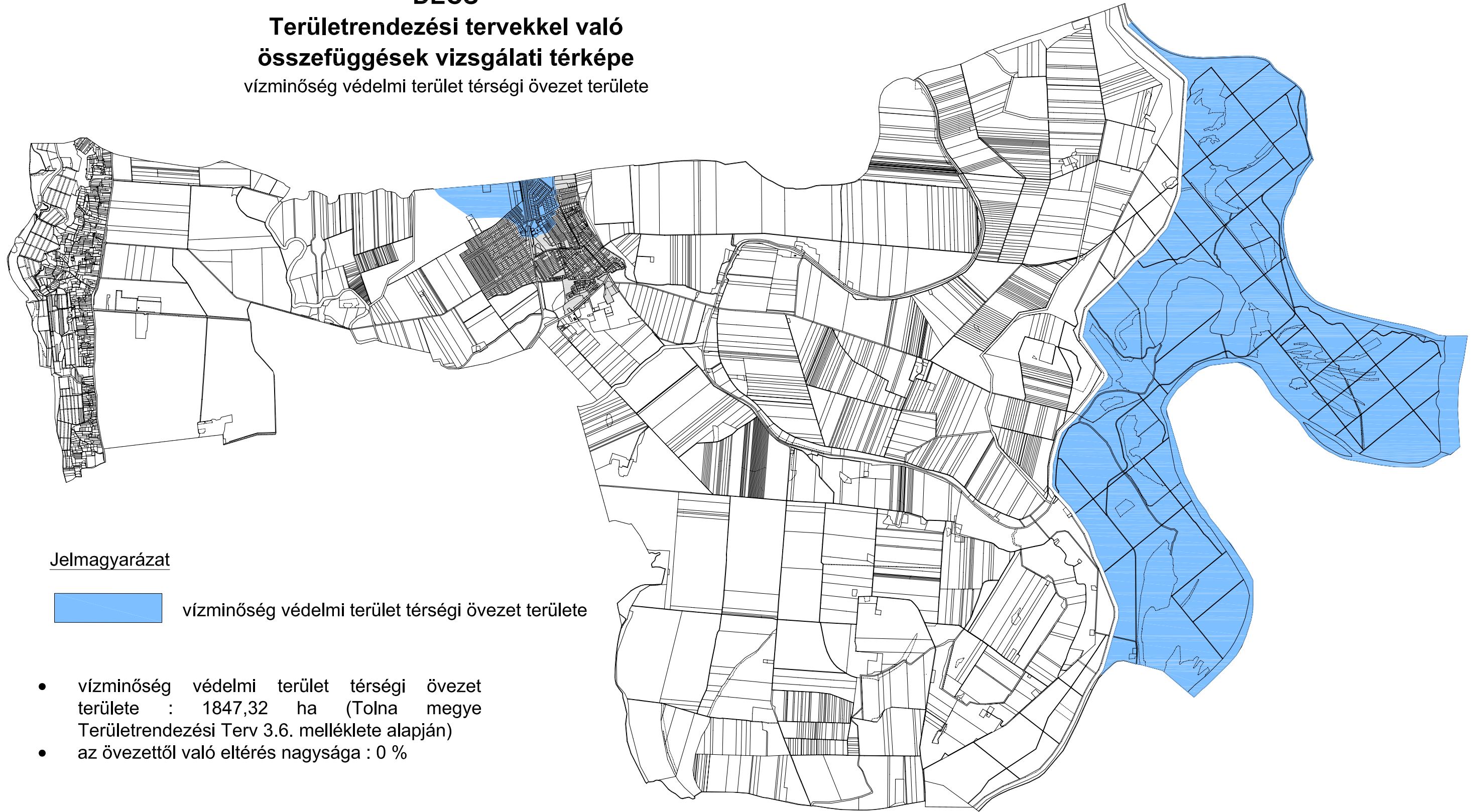
Jelmagyarázat



világörökség várományos terület térségi övezet területe

- világörökség várományos terület övezete :
0,67 ha (27/2015 (VI. 2.) MvM rendelet
alapján került lehatárolásra)
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

DECS
Területrendezési tervekkel való
összefüggések vizsgálati térképe
vízminőség védelmi terület térségi övezet területe

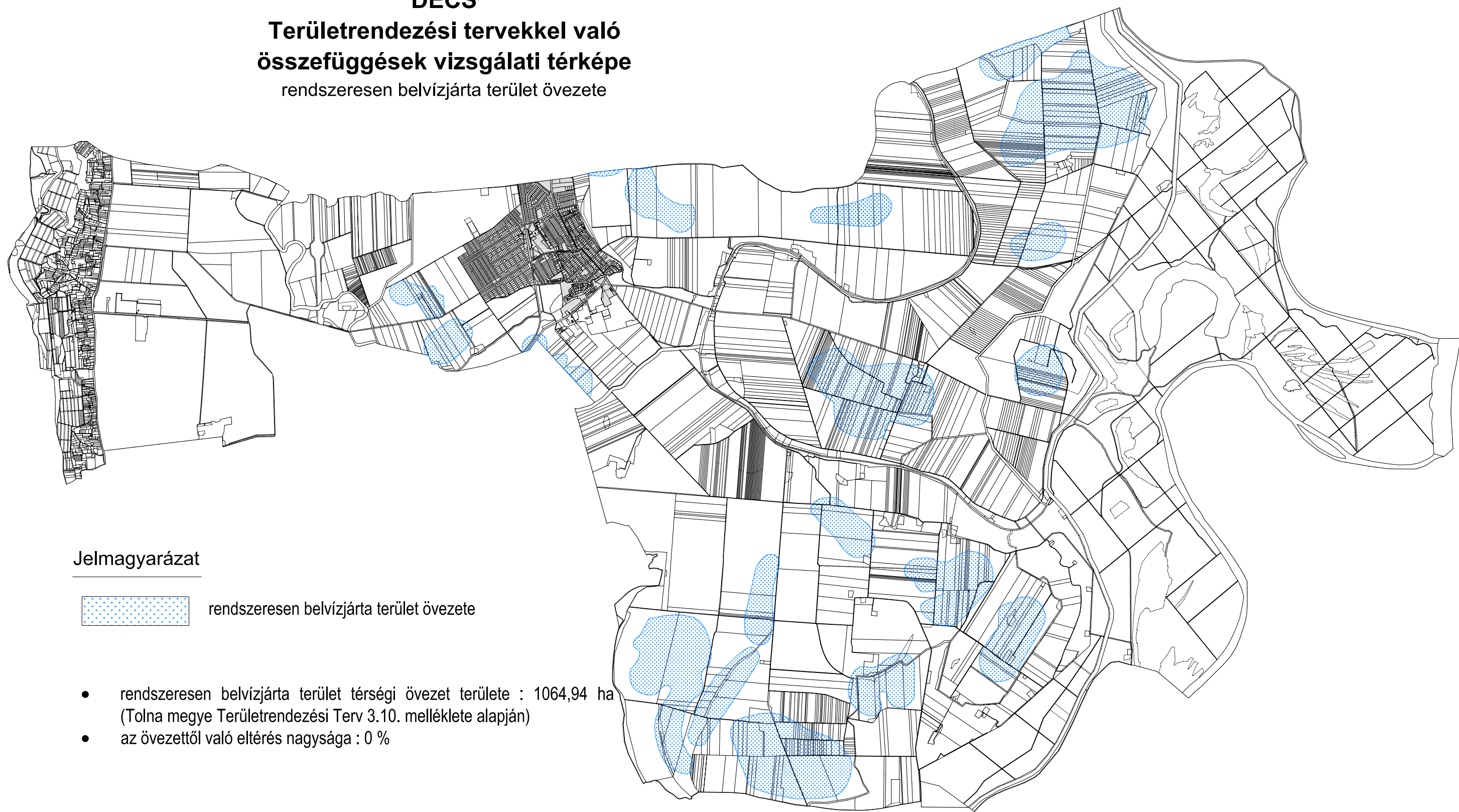


Jelmagyarázat

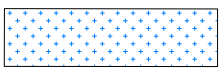
 vízminőség védelmi terület térségi övezet területe

- vízminőség védelmi terület térségi övezet területe : 1847,32 ha (Tolna megye Területrendezési Terv 3.6. melléklete alapján)
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

DECS
Területrendezési tervekkel való
összefüggések vizsgálati térképe
rendszeresen belvízjárta terület övezete

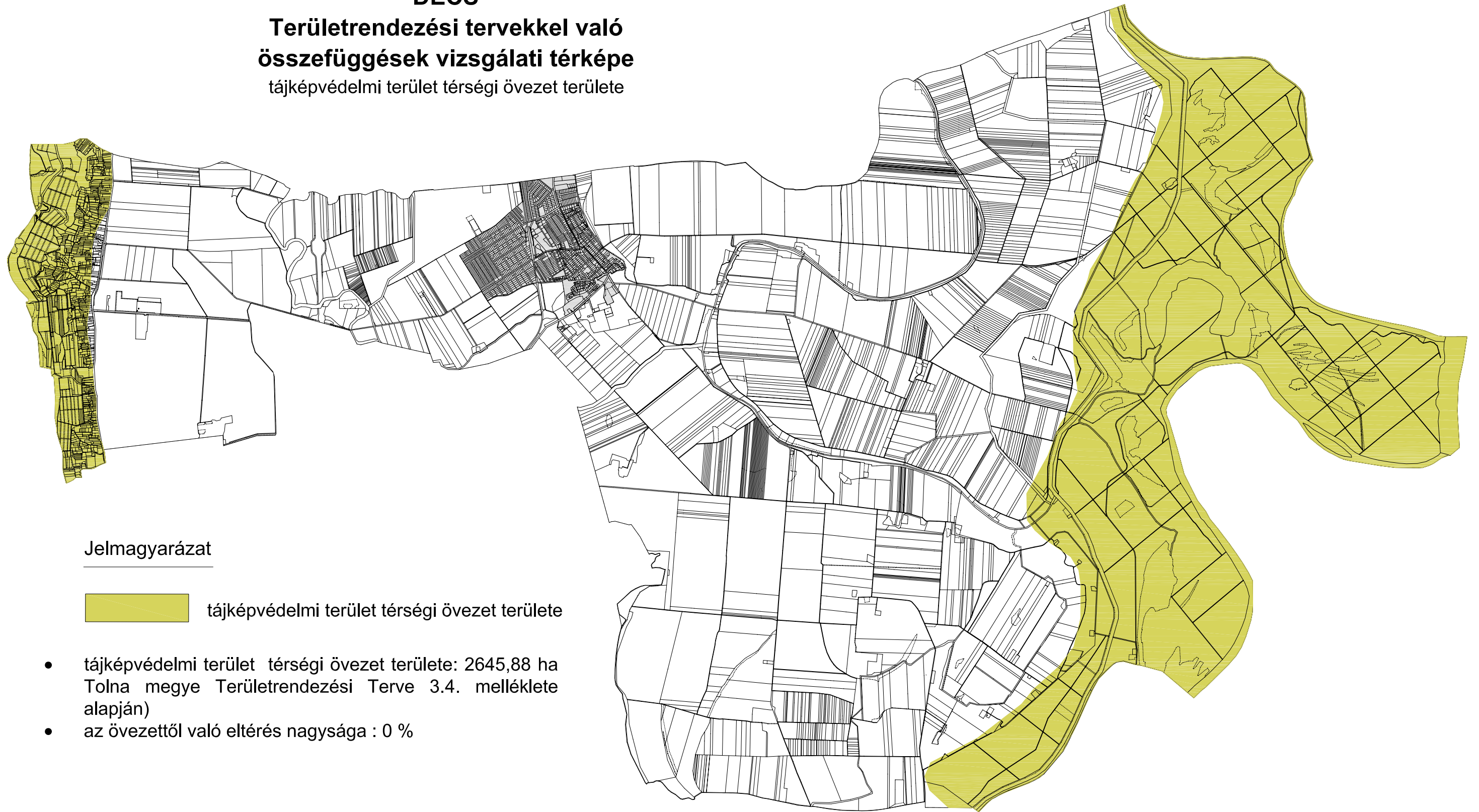


Jelmagyarázat

 rendszeresen belvízjárta terület övezete

- rendszeresen belvízjárta terület térségi övezet területe : 1064,94 ha
(Tolna megye Területrendezési Terv 3.10. melléklete alapján)
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

DECS
Területrendezési tervekkel való
összefüggések vizsgálati térképe
tájképvédelmi terület térségi övezet területe

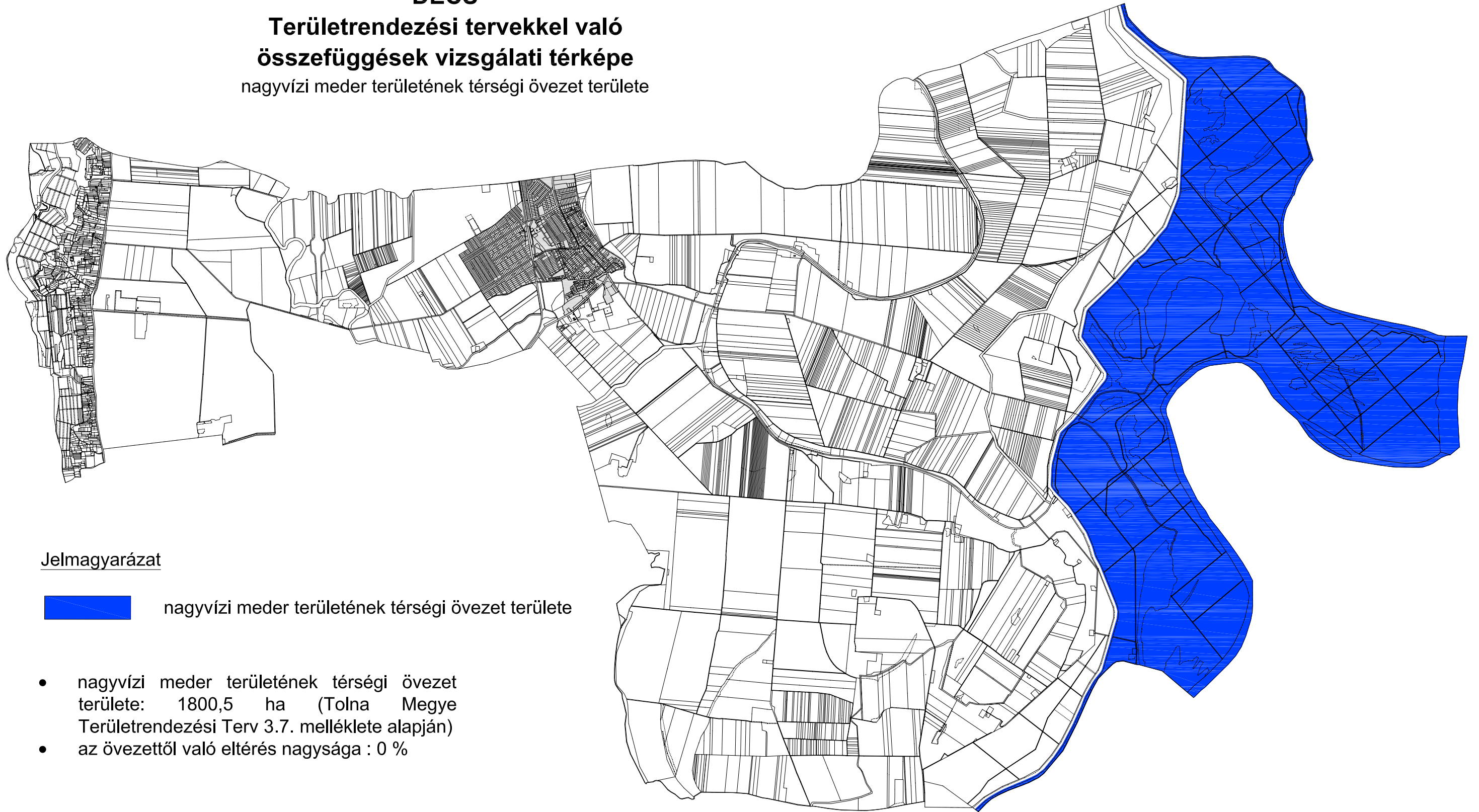


Jelmagyarázat

 tájképvédelmi terület térségi övezet területe

- tájképvédelmi terület térségi övezet területe: 2645,88 ha (Tolna megye Területrendezési Terve 3.4. melléklete alapján)
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

DECS
Területrendezési tervekkel való
összefüggések vizsgálati térképe
nagyvízi meder területének térségi övezet területe



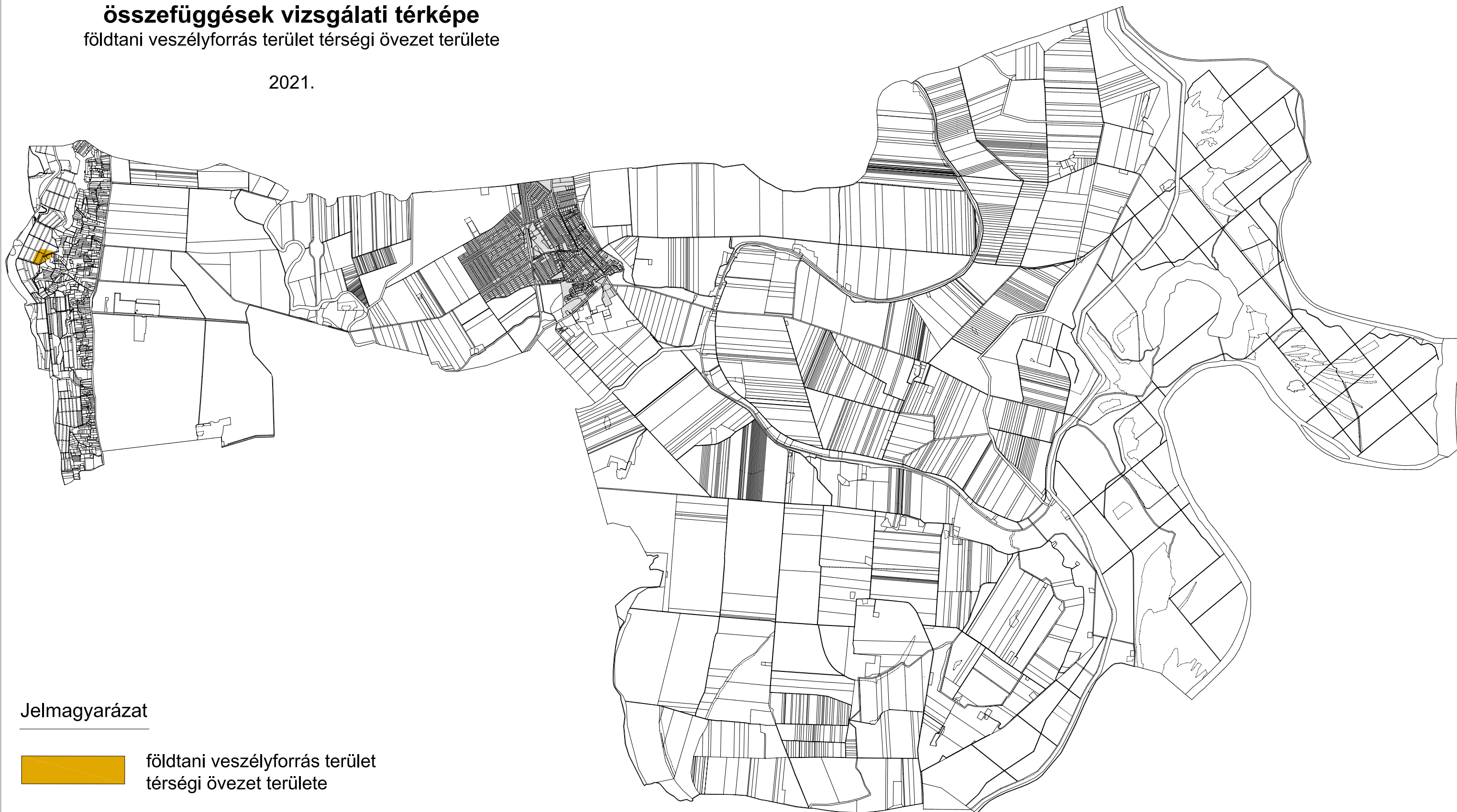
Jelmagyarázat

 nagyvízi meder területének térségi övezet területe


- nagyvízi meder területének térségi övezet területe: 1800,5 ha (Tolna Megye Területrendezési Terv 3.7. melléklete alapján)
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

DECS
Területrendezési tervekkel való
összefüggések vizsgálati térképe
földtani veszélyforrás terület térségi övezet területe

2021.



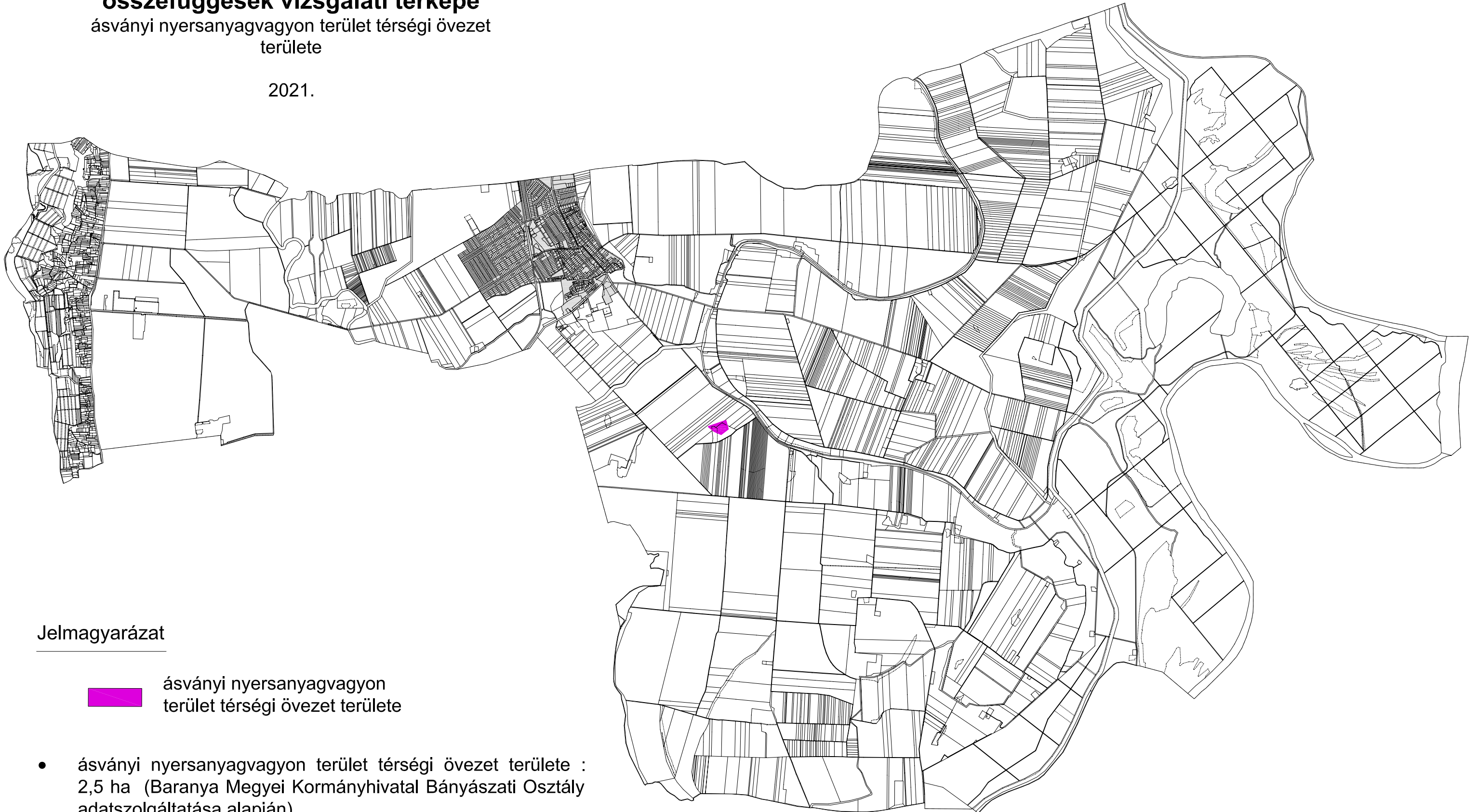
Jelmagyarázat

 földtani veszélyforrás terület
térségi övezet területe


- földtani veszélyforrás terület térségi övezet területe : 3,5 ha
(mérnökgeológiai szakvélemény alapján)

DECS
Területrendezési tervekkel való
összefüggések vizsgálati térképe
ásványi nyersanyagvagyon terület térségi övezet
területe

2021.



Jelmagyarázat

 ásványi nyersanyagvagyon
terület térségi övezet területe

- ásványi nyersanyagvagyon terület térségi övezet területe :
2,5 ha (Baranya Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály
adatszolgáltatása alapján)

6. melléklet

Decs Nagyközség településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2021. (XI. 10.) önkormányzati határozatához

VI. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

Decs Településrendezési tervéhez készített biológiai aktivitásérték számítás a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján készült.

A biológiai aktivitásérték részletes számítása a Tájrendezési javaslatban található.

A 2021. évi településrendezési terv felülvizsgálata során számolt érték a teljes közigazgatási területre **47049,31**.

A település biológiai aktivitásértéke a jogszabályoknak megfelelően nem csökkent.