

K i v o n a t
Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 30. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2022.(XI.30.) önkormányzati határozata
Decs nagyközség településszerkezeti tervének naperomű telepítése érdekében történő módosításáról

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése, továbbá Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Decs nagyközség településrendezési tervének 1. számú módosításáról szóló 64/2022. (VI. 21.) önkormányzati határozata alapján a következő döntéseket hozza:

(1) Decs nagyközség - 142/2021. (XI. 10.) önkormányzati határozattal elfogadott - Településszerkezeti Tervét a következők szerint módosítja:

- a) Decs nagyközség 062/30-31 hrsz-ú földrészleteket általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energia területbe sorolja,
- b) a 142/2021. (XI. 10.) önkormányzati határozat 1. mellékletét alkotó Településszerkezeti Tervlap jelen határozat 1. melléklete szerint módosul,
- c) a 142/2021. (XI. 10.) önkormányzati határozat 2. mellékletét alkotó Településszerkezeti Terv Leírása 8.4 pontja a következővel egészül ki: „- 062/30-31 hrsz. napelempark (1 MW teljesítmény alatt)”,
- d) a 142/2021. (XI. 10.) önkormányzati határozat 3. mellékletét alkotó Változások (Beavatkozások és Ütemezések) b) pontja a következővel egészül ki:
„46. 062/30-31 hrsz. általános mezőgazdasági terület átsorolása különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási területbe”,
- e) a 142/2021. (XI. 10.) önkormányzati határozat 4. mellékletét alkotó A Település Területi Mérlege táblázata „Beépítésre nem szánt megújuló energia terület” és az „Általános mezőgazdasági terület” sorai a következők szerint módosulnak:

Beépítésre nem szánt megújuló energia terület	3,30
Általános mezőgazdasági terület	257,25

f) a 142/2021. (XI. 10.) önkormányzati határozat 5. mellékletét alkotó A területrendezési tervvel való összhang igazolása fejezet A Település területfelhasználása OTrT szerinti megfelelőségének igazolása alfejezet Mezőgazdasági térség táblázata az alábbira módosul:

Mezőgazdasági térség		6495,26	
Ebből:	Lakóterület	0	0
	Vegyes terület	0	0
	Gazdasági terület	5,57	0,08
	Különleges terület	0	0
	Különleges beépítésre nem szánt terület	8,17	0,12
	Zöldterület	1,93	0,03
	Erdőterület	107,41	1,65
	Mezőgazdasági terület	6095,9	93,85
	Közlekedési terület	146,78	2025
	Vízgazdálkodási terület	127,02	2
	Természetközeli terület	2,48	0,02
Összesen:		6495,26	100

(2) Jelen tervmódosítás területrendezési tervekkel való összhangját jelen határozat 2. melléklete tartalmazza.

Határidő: 2022. december 10.

Felelős: Takácsné Gehring Mária jegyző (a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Zala Urbanistica Kft.

Béres István települési főépítész

DKÖH pénzügyi osztály

irattár

Heberling Tibor sk.
polgármester

Takácsné Gehring Mária sk.
jegyző

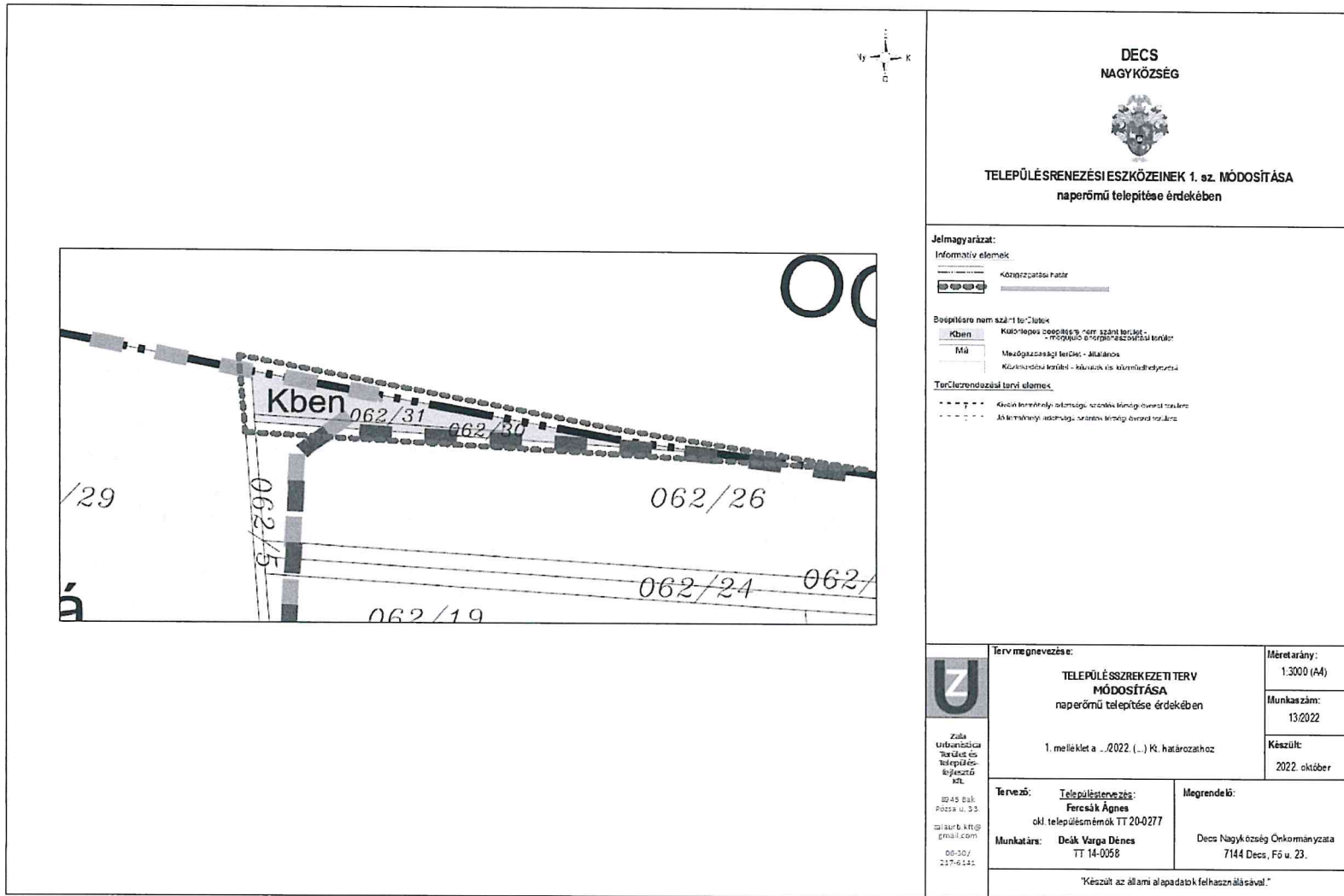
Kivonat hitelűl:

Decs, 2022. december 01.

Sárközi Zsuzsanna
Sárközi Zsuzsanna
igazgatási ügyintéző



1. melléklet a 99/2022. (XI.30.) önkormányzati határozathoz
Településszerkezeti tervet módosító tervlap



DECS
NAGYKÖZSÉG



TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI ESZKÖZEINEK 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA
naperőmű telepítése érdekében

Jelmagyarázat:

Informatív elemek

Közigazgatási határ

Bespítéskor nem szántó területek

- Kben Külterületi övezetbe nem szántó terület - földművelés előkészítési terület
- Mű Mezőgazdasági terület - általános
- Közművelődési terület - klubok és kulturális központok

Településszerkezeti tervi elemek

- - - - - Körülhatárolt övezeti terület
- - - - - Állami övezeti terület

<p>Zala Urbanisztika Tervezési és Településfejlesztési Kft. 8045 Bék, Pócsa u. 33. zalatb.kft@gmail.com 06-307-2176-141</p>	<p>Terv megnevezése:</p> <p>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA naperőmű telepítése érdekében</p> <p>1. melléklet a .../2022. (...) Kt. határozathoz</p>	<p>Méretarány:</p> <p>1:3000 (A4)</p> <p>Munkaszám:</p> <p>13/2022</p> <p>Készült:</p> <p>2022. október</p>
	<p>Tervező: Településfejlesztés: Fercsák Ágnes okl. településmérnök TT 20-0277</p> <p>Munkatárs: Deák Varga Dénes TT 14-0058</p>	<p>Megrendelő:</p> <p>Decs Nagyközség Önkormányzata 7144 Decs, Fő u. 23.</p>
	<p>"Készült az állami alapadatok felhasználásával."</p>	

2. melléklet a 99/2022. (XI.30.) önkormányzati határozathoz
A módosítás területrendezési terveknek való megfeleltetésének igazolása

Területrendezési tervi érintettség:

Megfeleltetés:

*MaTrT 11. § b)
mezőgazdasági térség*

A mezőgazdasági térség nagysága a község közigazgatási területén a TMTTrT alapján: 6495,26 ha
A 2021. évi felülvizsgálatkor megállapított, mezőgazdasági térségen belül kijelölt mezőgazdasági területfelhasználás nagysága: 6096,33 ha
A mezőgazdasági térségen belül lévő mezőgazdasági területfelhasználás csökkenése: 0,43 ha
A mezőgazdasági térségen belül kijelölt mezőgazdasági területfelhasználás aránya ezen módosítást követően: $(6096,33 - 0,43) / 6495,26 = 0,9385$, azaz 93,85 %
Azaz a mezőgazdasági térségen belül kijelölt mezőgazdasági területfelhasználás nagysága 6095,9 ha-ra csökken, ami 93,85 %, ami több, mint a MaTrT-ben előírt 75%, ezért a tervezett módosítás az előírásnak MEGFELEL.

*MaTrT 28. §
MvM rend. 2. §
kiváló és jó termőhelyi adottságú
szántók övezete*

A MaTrT 23. § (1) bekezdése szerint:
A megyei területrendezési tervek készítésénél az OTTrT. vagy a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdésében meghatározott rendelete szerinti térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet.
A MaTrT 23. § (1) bekezdése által biztosított úgymond eltérési engedélyt Decs Nagyközség Önkormányzata az övezet téradatgazdájától, vagyis a Lechner Tudásközponttól megkérte. A Lechner Tudásközpont LTK/6512-2/2022 számú ügyiratában hozzájárulását adta az övezet lehatárolásának megváltoztatásához, ezért a hozzájárulás értelmében a térségi övezet területi hatálya nem terjed ki a 062/30-31 hrsz-ú telkekre, így az övezet előírásait nem szükséges érvényesíteni az érintett telkekre.

*MaTrT 31. §
Világörökségi és világörökségi
várományos területek övezete*

A hatályos településrendezési eszközök lehatárolják az övezet tényleges kiterjedését, azon változtatni nem szükséges. Bányatelek kijelölése nem tervezett. Az erőművek nem sértik a kulturális vagy természeti örökség elemeit.

*MvM r. 8. §
Ásványi nyersanyagvagyon
övezete*

Az ásványi nyersanyagvagyon területét már a hatályos településszerkezeti tervben kijelöltük, az adatszolgáltatás alapján nem érinti a tervezési területet.
A módosítás az előírásoknak MEGFELEL.

*MvM r. 11. §
Földtani veszélyforrás terület
övezete*

A földtani veszélyforrás terület övezetének tényleges kiterjedését a hatályos településrendezési eszközök lehatárolták. Új beépítésre szánt terület kijelölése, valamint a telkek beépítése nem tervezett.

*TMTTrT 10. §
Turisztikai fejlesztések támogatott
célterületének övezete*

Turisztikai nyomvonalas létesítmény fejlesztése nem tervezett.