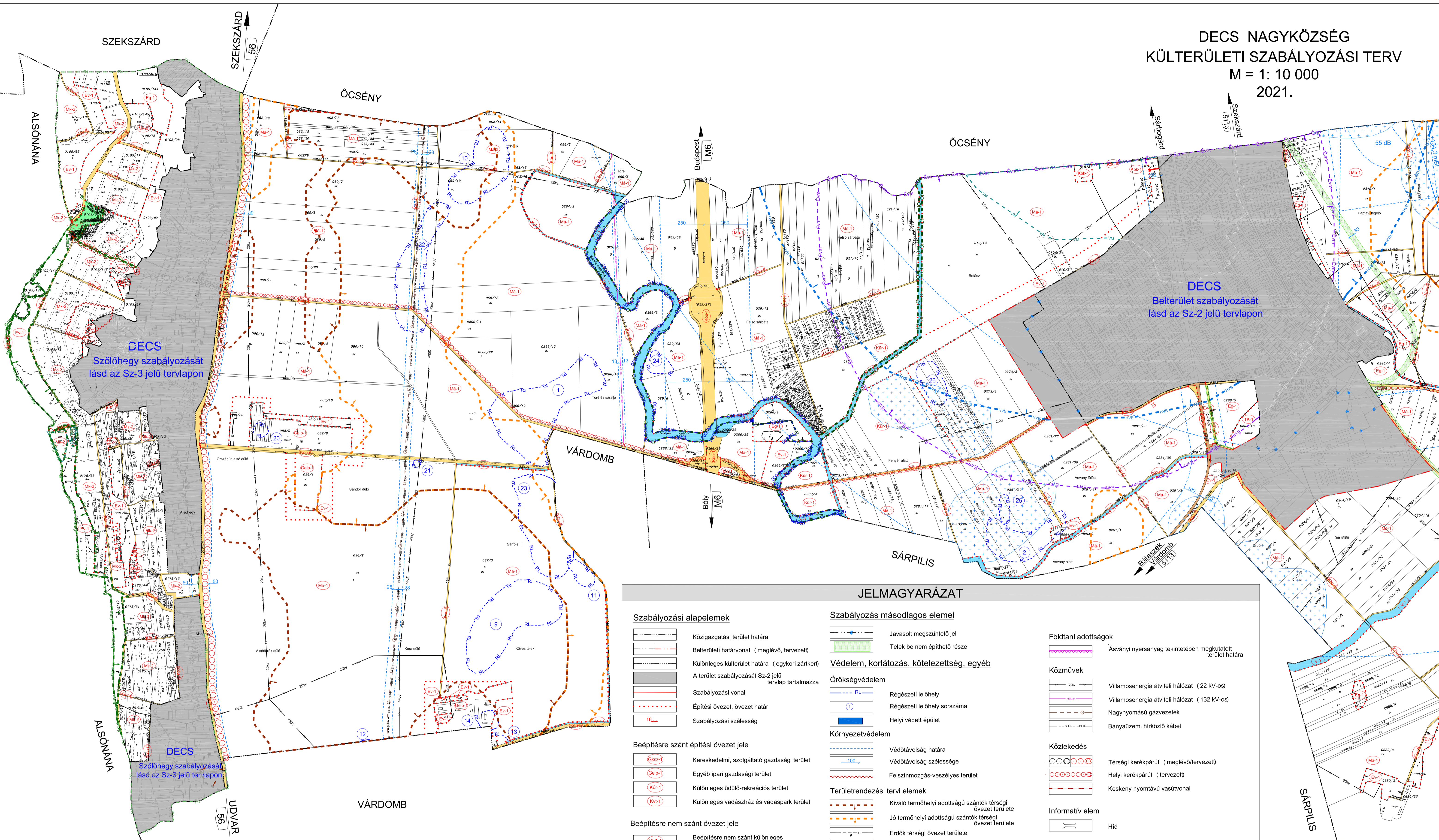


DECS NAGYKÖZSÉG  
KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV  
M = 1: 10 000  
2021.



DECS Szőlőhegy szabályozását lásd az Sz-3 jelű tervlapon

DECS Belterület szabályozását lásd az Sz-2 jelű tervlapon

DECS Szőlőhegy szabályozását lásd az Sz-3 jelű tervlapon

JELMAGYARÁZAT

<p><b>Szabályozási alapelemek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Közigazgatási terület határa</li> <li>Belterületi határvonal ( meglévő, tervezett)</li> <li>Különleges külterület határa ( egykori zártker)</li> <li>A terület szabályozását Sz-2 jelű tervlap tartalmazza</li> <li>Szabályozási vonal</li> <li>Építési övezet, övezet határ</li> <li>Szabályozási szélesség</li> </ul>	<p><b>Szabályozás másodlagos elemei</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Javasolt megszüntető jel</li> <li>Telek be nem építhető része</li> </ul>	<p><b>Földtani adottságok</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa</li> </ul>
<p><b>Beépítésre szánt építési övezet jele</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Kkb-1)</li> <li>Egyéb ipari gazdasági terület (Keb-1)</li> <li>Különleges üdülő-rekreációs terület (Kúr-1)</li> <li>Különleges vadászás és vadaspark terület (Kvt-1)</li> </ul>	<p><b>Védelem, korlátozás, kötelezettség, egyéb</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Örökségvédelem</li> <li>Környezetvédelem</li> <li>Területrendezési tervi elemek</li> <li>Táj- és természetvédelem</li> </ul>	<p><b>Közművek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Villamosenergia átviteli hálózat ( 22 kv-os)</li> <li>Villamosenergia átviteli hálózat ( 132 kv-os)</li> <li>Nagynyomású gázvezeték</li> <li>Bányászati hírközlő kábel</li> </ul>
<p><b>Beépítésre nem szánt övezet jele</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Beépítésre nem szánt különleges ökológiai bemutatóhely terület (Kkb-1)</li> <li>Beépítésre nem szánt különleges közmű-üzemi terület (Kkb-1)</li> <li>Beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítású terület (Keb-1)</li> <li>Általános mezőgazdasági terület (Mk-1)</li> <li>Kertes mezőgazdasági terület (Mk-1)</li> <li>Gazdasági erdőterület (Eg-1)</li> <li>Védelmi erdőterület (Eg-1)</li> <li>Természetközeli terület (Tk-1)</li> <li>Vízgazdálkodási terület (V-1)</li> <li>Zöldterület (Zkp-1)</li> <li>Közlekedési és közmuéltározási terület (Kkb-1)</li> <li>Kötőpályás közlekedési terület (Kkb-1)</li> </ul>	<p><b>Közlekedés</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Térségi kerékpárút ( meglévő/tervezett)</li> <li>Helyi kerékpárút ( tervezett)</li> <li>Keskeny nyomtávú vasútvonal</li> </ul>	<p><b>Közeledés</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Térségi kerékpárút ( meglévő/tervezett)</li> <li>Helyi kerékpárút ( tervezett)</li> <li>Keskeny nyomtávú vasútvonal</li> </ul>
	<p><b>Informatív elem</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Híd</li> </ul>	<p><b>Egyéb</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Felsővíz víz védvonal ( elsősorú árvízvédelmi fővonal)</li> </ul>

1.melléklet  
Decs nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 9 / 2021. (XI. 15.) önkormányzati rendelethez, valamint a 10/2022. (XII.2.) sz. módosító önkormányzati rendelethez

<p>Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu</p>		<p>Rajzsám: <b>Sz-1/A</b> DWG-No. Munkasám: 4547/2021 Job-No.</p>
<p>Település: <b>DECS</b></p>		<p>Kelt: 2021.11. Date</p>
<p>Terv megnevezése: <b>Külterület szabályozási terve</b></p>		<p>Önkorm. rendelet száma: 9 / 2021. (XI. 15.) Lépték: M=1:10 000 Scale Magasági alapzint: <b>Balti</b></p>
<p>Tervező: Kamarai nyisz.: <b>Duk Varga Dénes TT 14-058</b></p>	<p>Tervező: Kamarai nyisz.: <b>Hajba Csaba TT 17-1497</b></p>	<p>Ügyvezető: <b>Sente Károly</b></p>
<p>Felügyelő: <b>Heberling Tibor</b></p>	<p>Felügyelő: <b>Takácsné Gehring Mária</b></p>	

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

