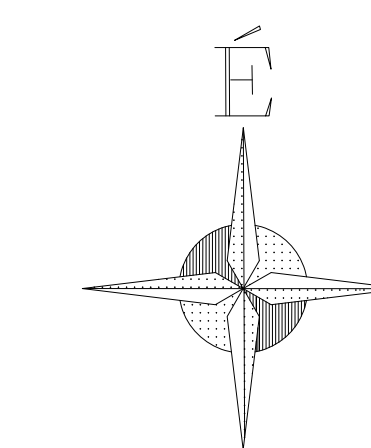


DECS NAGYKÖZSÉG
BELTERÜLET ÉS KAPCSOLÓDÓ TERÜLETEI
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 2 000



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási alapelemek

- Igazgatási terület határa
- Belterületi határvonal (megérvélt tervezett)
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség (m)
- Építési övezet, övezet határa

Beépítésre szánt építési övezet jele

- Kisevvel lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont terület
- Egyéb iszari gazdasági terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Községi sport terület
- Községi temető terület
- Községi tájház és kezdeménykeleti terület
- Községi közmu. üzemi terület

Beépítésre nem szánt övezet jele

- Községi beépítésre nem szánt megújuló energiahatalmossági terület
- Erdőterület - védemi
- Erdőterület - gazdasági
- Közlekedési és köznevelési terület
- Zöldterület-központ
- Zöldterület-központ
- Vízgazdálkodási terület

Szabályozás másodlagos elemei

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetési jel
- Telkek be nem építhető része

Védelem, korlátozások, kötelezettség, egyéb örökségvédelem

- Műemlék
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Műemléki jelentőségű terület
- Helyi egyedi védelem alatt álló építmény
- Helyi egyedi védelemre javasolt építmény

Egyéb korlátozó tényezők

- Vízváza hidrológiai "B" védőövezet határa
- Országos vízminőség-védemi övezet területe
- Kiemelten érzékeny vízminőség-védemi övezet területe

Környezetvédelem

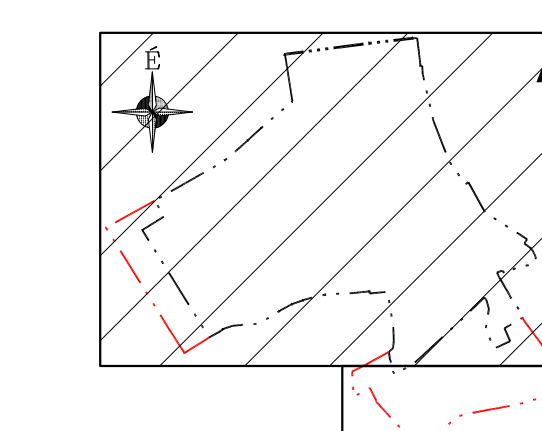
- Védőöv határa

Informatív elem

- Tervezett térségi kerékpártúr nyomvonala
- Gyalogút

Egyéb kötelezettségek

- Bölcsészeti kötelezettségű terület



2.melléklet
Decs nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 9/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Vár Miklós út 3. Telefon/fax: 74419020 E-mail: meridiangener@meri.hu | | Projekt neve Sz-2/A |
| DECS | | Projekt szám 4547/2021 |
| Terület neve BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV | Elkészítés dátuma 9/2021. (XII. 15.) | Értékelés dátuma 2021.11. |
| Projektvezető Bódis György | Előzetes készítés dátuma 11/2021 | Értékelés dátuma 2021.11. |
| Projektvezető helyettes Bódis György | Előzetes készítés dátuma 11/2021 | Értékelés dátuma 2021.11. |
| Projektvezető helyettes Bódis György | Előzetes készítés dátuma 11/2021 | Értékelés dátuma 2021.11. |