

*A határozati javaslatok elfogadásához  
az SZMSZ 23. § f) pontja alapján minősített többség szükséges,  
az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.*

## Az előterjesztés száma: 28/2020.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 26. napján  
14.30 órakor megtartandó ülésére

### a Decsi Református Egyházközség kérelme

**Előterjesztő:** Heberling Tibor polgármester

**Készítette:** Takácsné Gehring Mária jegyző

**A törvényességi ellenőrzést végezte:** Takácsné Gehring Mária jegyző

**Tárgyalja:**

PF Bizottság: 2020.02.24.

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Decsi Református Egyházközség Presbitériuma a mellékelt kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben leírta, hogy a Magyar Falu Program keretében 5 millió forint támogatásban részesült tulajdonában lévő temető fejlesztésére, melyet a kerítés építésére kíván felhasználni. A Szent Erzsébet tér és a temető közötti fasor nem a telekhatáron található, ezért az Egyházközség kimérette a területet. A Meridián Mérnöki Iroda által készített változási vázrajz mutatja, hogy az új telekhatár igazodna a meglévő fasorhoz, ami érinti az önkormányzat tulajdonában lévő 699 hrsz-ú ingatlant, természetben Szent Erzsébet teret. A változási vázrajz alapján 761 m<sup>2</sup> területet a 695/6 hrsz-ú ingatlanhoz kellene csatolni.

A kérelem tartalmazza még azt is, hogy szeretnék, ha az önkormányzat tulajdonában lévő 695/5 hrsz-ú ingatlan az Egyházközség tulajdonába kerülhessen, mivel ez a terület a temető része, és korábban is az Egyházközség tulajdonában állt. A jelenleg hatályos helyi építési szabályzatban védettséget élvez a terület, s ez alapján az ingatlanon maximum 20 m<sup>2</sup>-es alapterületű építmény helyezhető el. A temetőben nincs ravatalozó épület, de a meglévő kriptákba engedélyezett a temetés, így szükséges lenne egy pavilon, filagória elhelyezése a gyászszertartások lebonyolítására.

A problémát, a kérését az Egyházközség vezetői már jelezték az önkormányzat felé. Jelenleg a rendezési terv felülvizsgálata van folyamatban, ahol az augusztus 29-én megtartott lakossági fórumon elhangzottak a fenti kérések. Az akkori település vezetés támogatta az elképzeléseket. A lakossági fórumon készült jegyzőkönyv az előterjesztés melléklete.

A terület jelenleg Zkp besorolású övezetbe tartozik. Ez a hatályos HÉSZ-ünk alapján az alábbi szabályzásokat tartalmazza:

a) Zkp jelű zöldterület  
övezetére vonatkozó építési és telekalakítási előírások:

A	B	
Övezeti jel	Zkp	1
Beépítési mód	Szabadon álló	2
A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	3000 vagy K	3
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	2	4
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)	4,5	5
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	75	6

Decs nagyközség nemzeti vagyonáról és vagyongazdálkodásának rendjéről szóló 15/2013.(VII.02.) önkormányzati rendelet 17. §-a szerint önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni az Nvtv. 13. § (3)-(13) bekezdése alapján lehet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3)-(13) bekezdése rendelkezik az ingyenes átruházás eseteivel. Ez alapján ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet, és a tulajdonjogot szerző félnek a következő feltételeknek kell eleget tenniük:

- az ingatlan a tulajdonszerzéstől számított 15 évig nem idegeníthető el, melyet elidegenítési tilalomként az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni, továbbá a juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani, állagát meg kell óvni,
- évente a vagyon hasznosításáról beszámolási kötelezettsége van a vagyont átadó felé.

A vagyonrendeletünk alapján a 659/5 hrsz-ú ingatlan értéke br. 1.052.000 Ft, míg az ingatlanvagyon-kataszterben 1.583.391 Ft. A vagyonrendeletünk szerint a 699 hrsz-ú ingatlan forgalomképtelen vagyontárgyak között szerepel, ebből a terület megosztását követően 761 m<sup>2</sup> terület forgalomképes ingatlanok közé kerülne. A teljes terület könyv szerinti értéke 17.023.307 Ft, ebből az érintett ingatlanrész 1.069.402 Ft.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

**Határozati javaslat:**

**a 699 hrsz-ú ingatlanból 761 m<sup>2</sup> terület és a 695/5 hrsz-ú ingatlan ingyenes átadására a Decsi Református Egyházközség részére**

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az önkormányzat tulajdonában álló 699 hrsz-ú ingatlanból 761 m<sup>2</sup> nagyságú területet; továbbá
- b) az önkormányzat tulajdonában álló 695/5 hrsz-ú ingatlan ingyenesen a Decsi Református Egyházközség tulajdonába adja át az Egyházközség tulajdonában álló református temető telekhatárrendezése, területének bővítése érdekében, valamint
- c) hozzájárul ahhoz, hogy a terület átminősítésre kerüljön a készülő településrendezési tervben annak érdekében, hogy a területen filagória elhelyezhető legyen.
- d) a 699 hrsz-ú ingatlan megosztásával, valamint a két ingatlan átruházásával kapcsolatos valamennyi költség az Egyházközséget terheli,
- e) felhatalmazza a polgármestert, hogy az átruházással kapcsolatos szerződés aláírására.

*Határidő:* 2020. március 15.

*Felelős:* Heberling Tibor polgármester  
(a szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül:* Decsi Református Egyházközség Presbitériuma  
Béres István települési főépítész,  
Meridián Mérnöki Iroda Kft., Szekszárd  
DKÖH pénzügyi osztály  
irattár