

*A rendelet-tervezet elfogadásához
a Mőtv. 50. §-a alapján minősített többség szükséges,
míg a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség,
az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható!*

Az előterjesztés száma: 144/2019.

Decs nagyközség képviselő-testületének 2019. november 27. napján

14,30 órakor megtartandó ülésére

fizetési kötelezettséget megállapító rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Heberling Tibor polgármester

Készítette: Takácsné Gehring Mária jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Takácsné Gehring Mária jegyző

Tárgyalja:

PF Bizottság: 2019. 11. 25.

Humán Bizottság: 2019. 11. 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A helyi adóról szóló 15/2004.(IX.1.) rendelete felülvizsgálata

Minden év végén szerepel a képviselő-testület napirendi pontjai között a helyi adó rendelet felülvizsgálata, mely során a képviselő-testület dönthet a már bevezetett helyi adó mértékének megváltoztatásáról, vagy további kedvezmények biztosításáról, esetleg új adónem bevezetéséről.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Hatv.) 1/A. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki a törvényben szabályozott közteher hatálya.

A Hatv. külön nevesít néhány önkormányzat által kivethető adónemet, illetve azok keretszabályait.

Vagyoni típusú adók az építményadó és a telekadó, kommunális jellegű adók a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó.

Az önkormányzat által bevezethető – a Hatv-ben nevesített – helyi adónemek:

Építményadó esetén **adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. **Az adó alanya** az, aki a naptári év első napján az építmény, a reklámhordozó tulajdonosa. Adómentes pl.: a szükséglakás, az istálló, az üvegház, a terménytároló, a magtár stb. **Az adó alapja** az önkormányzat döntésétől függően az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete vagy az építmény korrigált forgalmi értéke. Reklámhordozó esetén az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete. **Az adó mértéke:** hasznos alapterület esetén 1100 Ft/m², korrigált forgalmi érték esetén annak 3,6 %-a, míg reklámhordozó esetén 12.000 Ft/m². (Hatv. 11-16/A. §)

Telekadó esetén **adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. **Az adó alanya** az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. **Adómentes:** pl. az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész, a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek stb. **Az adó alapja** az önkormányzat döntésétől függően a telek m²-ben számított területe vagy a telek korrigált forgalmi értéke. **Az adó mértéke:** a telek területe esetén 200 Ft/m², míg a korrigált forgalmi érték esetén annak 3 %-a. (Hatv. 17-22. §)

Magánszemély kommunális adója **adókötelezettség** terheli a korábbiakban már részletezett építmény és telek tulajdonosát, ha naptári év első napján azok tulajdonosa, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. **Az adó mértéke:** adótárgyanként, illetőleg lakásbérletenként legfeljebb 17.000 Ft. (Hatv. 24-26/A.. §)

Idegenforgalmi adó **adókötelezettség** terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. **Adómentes** pl. a 18. életévét be nem töltött magánszemély stb. **Az adó alapja:** a megkezdett vendégéjszakák száma, vagy a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj, ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen fizetendő ellenérték. **Az adó mértéke:** személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft, szállásdíj esetén annak 4 %-a. (Hatv. 30-34.§)

Helyi iparüzési adó **adókötelezettség** terheli az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység, mely nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányul, a tevékenység megkezdésének napján kezdődik és a tevékenység megszüntetésének napján szűnik meg. **Az adó alanya** a vállalkozó. **Az adó alapja:** a nettó árbevétel, csökkentve a Htv.-ben nevesített elszámolható közvetlen költséggel. **Adómentesség:** az önkormányzat rendeletében állapíthatja meg. **Az adó mértéke:** az adóalap 2 %-a, ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén naptári naponként legfeljebb 5.000 Ft. (Hatv. 35-42/F. §)

A képviselő-testület helyi adókról szóló 15/2004.(IX.1.) rendelete (továbbiakban: Rendelet) a helyi iparüzési adóra tartalmaz rendelkezést.

A rendelet szerint az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó évi mértéke a Hatv. szerint számított adóalap 1,5 %-a, míg az ideiglenes jelleggel végzett

iparüzési tevékenység esetén a Hatv. szerinti maximálisan megállapítható adó mértékével, azaz 5.000 Ft/nap. A decsi székhellyel rendelkező vállalkozó háziorvos, vagy fogorvos számára a képviselő-testület a végleges iparüzési adóból 50 % adókedvezményt biztosít.

A képviselő-testület 2017 novemberében hozott önkormányzati határozatában rendelkezett arról, hogy a Rendeletet felülvizsgálva azon módosítani nem kíván.

2018. novemberi ülésére készült egy előterjesztés, mely az iparüzési adó emelésére tett javaslatot, hivatkozva a bizottsági üléseken felmerült igényre, miszerint szükség lenne az önkormányzat bevételeinek növelésére. A javaslat +0,5 % volt. A Hatv. 40. § (1) bekezdés c) pontja értelmében az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa **az adóalap 2 %-a lehet**. Ez jelenleg 1,5 %.

Ekkor az előzetes számításaink szerint a 0,5 %-os emelés a 2017. évi 49 millió forint iparüzési adóbevételt nézve **16,5 millió Ft-os adóbevétel-növekedést jelentett volna** az önkormányzatunknak.

A testület a 168/2018.(XI.28.) önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy az adónem díjtételén nem kíván változtatni.

2018-ban 354 adózó közel 50 millió forint iparüzési adót fizetett be az önkormányzat számlájára. Ezt az adóbevételt figyelembe véve az előzetes számítások szerint az emelés 70,3 millió forintos adóbevételt eredményezhet, ami nem elhanyagolható.

Dönthet a testület új adónem bevezetéséről is. A fentiekben részletezett adónemek közül a magánszemélyek kommunális adója bevezetését javasolnánk évi 10.000 Ft összegben. Az 1462 lakóházat figyelembe véve ez 14,62 millió forint plusz bevételt jelentene, amellyel a jelenleg folyamatban lévő pályázataink többlet önereje finanszírozható lenne, és egyéb beruházásainkhoz is plusz bevételt biztosítana.

A rendelet módosítása esetén alkalmazandó jogszabályi háttér, melyre figyelemmel kell lenni:

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § a) pontja szerint az önkormányzat az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti.

II. A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 12/2007. (VII. 1.) rendelet díjtételeinek felülvizsgálata

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdése szerint a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül vizsgálni. Az éves költségvetés előkészítése érdekében javasolt a felülvizsgálatot az év végén elvégezni. A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 12/2007. (VII. 1.) rendelet 7. számú melléklete szabályozza a díjtételeket, amelyet július 1-je hatállyal a temetőgondnok kérésére a képviselő-testület az alábbiak szerint módosította:

A köztemetőben fizetendő sírhelyek díjai, és a temető fenntartás díjak és egyéb díjak

1. Sírhelyek bérleti díjai:

a) egyes sírhely esetén	7.500 Ft
b) egyes gyermek sírhely esetén	2.500 Ft
ba) 10 éves korig	díjtalán
c) kettős sírhely esetén	11.500 Ft
d) sírbolt esetén	
da) 2 férőhelyes	38.000 Ft
db) 4 férőhelyes	44.200 Ft
dc) 6 férőhelyes	50.700 Ft
e) urnafülke esetén	25.000 Ft
f) urnasírhely	2.500 Ft
g) urnasírbolt	12.700 Ft
h) dízsírhely, dísz-urnafülke, dísz-urnasírhely:	díjtalán

2. Újraváltási díj: a díj az első megváltás díjával egyezik meg

3. Rátemetési díj: a díj az első megváltás díjával egyezik meg.

4. Temető-fenntartási hozzájárulási díjak:

- a) temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj:
(a ravatalozó használati díját és a sírhely-ügyintézkést foglalja magában)

aa) munkanapokon	13.000 Ft
ab) szabad- és munkaszüneti napokon:	25.000 Ft
b) a temetőben építési munkát végző vállalkozók közmű-használati díja	4.000 Ft/nap

5. Üzemeltetéssel kapcsolatos szolgáltatási díjak

a) hűtőhasználat	1.300 Ft/nap
b) hulladékszállítási díj (egyszeri)	5.000 Ft/temetés
c) harang használati díj:	800 Ft/temetés

Megjegyzés: A fenti árak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

Mivel már ebben az évben a díjtételek módosításra kerültek, így arra nem teszünk javaslatot.

III. A szociális elhelyezést biztosító önkormányzati bérlakások bérbeadásáról szóló 21/2011.(VIII.31.) számú önkormányzati rendelet díjtételének felülvizsgálata

A 2019. évi költségvetés előkészítéséhez szükség van a képviselő-testület ármegállapító hatáskörébe tartozó rendeletek felülvizsgálatára. A szociális elhelyezést biztosító önkormányzati bérlakások bérbeadásáról szóló 21/2011.(VIII.31.) számú önkormányzati 5. számú melléklete határozza meg, hogy a bérleti díj 80 Ft/m²/hó. Ez az összeg azóta nem módosult, a módosításra most sem tennénk javaslatot a bérlők szociális helyzetére tekintettel.

¹ a 7. számú mellékletet az 5/2019.(V.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a állapította meg. Hatályos: 2019. július 1-jétől.

Kérem fentiek alapján a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Hatásvizsgálat a helyi adókról szóló rendelet-tervezethez

Részletes indokolás

1. §-hoz: Az adókötelezettek körének megállapítása;
2. §-hoz: Az adófizetési kötelezettség teljesítésének módjai;
3. §-hoz: A magánszemélyek kommunális adója adókötelezettségének meghatározása;
4. §-hoz: A magánszemélyek kommunális adója alól az adómentesség meghatározása;
5. §-hoz: Az adó mértékének megállapítása;
6. §-hoz: Az állandó jelleggel végzett iparüzési adó alapjának és mértékének meghatározása; valamint az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységre tartalmaz szabályokat;
7. §-hoz: Adókedvezmény biztosítása a decsi székhellyel rendelkező háziorvos, fogorvos számára;
8. §-hoz: Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Költségvetési hatása kiemelkedő, többletbevételhez tud jutni az önkormányzat, melyből fejlesztéseket, beruházásokat tud finanszírozni.

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: az adócsoporthoz az új adónem bevezetése többlet munkát ró.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: a képviselő-testület saját döntésén alapul

A jogalkotás elmaradásának következményei: nincs

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak

Véleményeztetés: a rendelet-tervezetet a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság és a Humán Bizottság véleményezi.

a helyi adókról²

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § Az önkormányzat illetékességi területén az adókötelezettség e rendelet alapján a következőket terjed ki:

- a) az ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Hatv.) meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására (a továbbiakban együtt: adótárgy).

2. § E rendeletben meghatározott adók esetében az adózók a fizetési kötelezettségüket az alábbiak szerint teljesíthetik:

- a) postai befizetési utalványon,
- b) átutalással,
- c) csoportos beszédési megbízás alapján.

II. fejezet

ADÓTÍPUSOK

1. Magánszemélyek kommunális adója

1.1. Az adókötelezettség

3. § A Hatv. 24. §-ában meghatározott adókötelezettség

- a) a magántulajdonban lévő lakáscéljára szolgáló épületre, épületrészre (a továbbiakban: építmény),
 - b) a magántulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló építmény,
 - c) az önkormányzat illetékességi területén lévő telekre, valamint
 - d) a nem magántulajdonban álló bérlakásra
- terjed ki.

² a képviselő-testület a 2019. november 27-ei testületi ülésen alkotta meg a rendeletet

1.2. Adómentesség

4. § Mentes az adó alól a Hatv. 13. §-ában meghatározott építmény, a telek, valamint az 52. § 47. pontjában meghatározott egyéb nem lakás céljára szolgáló épület.

1.3. Az adó mértéke

5. § Az adó évi mértéke a 3. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként **10.000 Ft/év/adótárgy**.

2. Helyi iparűzési adó

2.1. Az adó alapja és mértéke

6. § (1) Az iparűzési adó évi mértéke – állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén – a Hatv. 39. §, valamint a 39/A.-39/B. § szerint számított adóalap 2,0 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként **5.000 Ft**.

2.2. Adókedvezmények

7. § (1) A képviselő-testület azon, decsi székhellyel rendelkező, vállalkozó háziorvos, vagy fogorvos részére, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg az állandó jellegű tevékenység végzése utáni számított végleges iparűzési adójából 50 %-os önkormányzati adókedvezményt biztosít, feltéve, ha megfelel a Hatv. 52. § 23. pontjában foglalt feltételeknek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kedvezmény csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályaival összhangban nyújtható.

III. fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8. § (1) E rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Hatv-ben és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglalt előírásokat kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a helyi adókról szóló 15/2004.(IX.1.) rendelet hatályát veszti.

D e c s, 2019. november 27.

Heberling Tibor
polgármester

Takácsné Gehring Mária
jegyző

A rendelet kihirdetve!
2019. november 30.

Takácsné Gehring Mária
jegyző

1. Határozati javaslat:

a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 12/2007.(VII.1.) rendelete díjtételein nem kíván módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Gehring Mária jegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: pénzügyi osztály
temetőgondnok
irattár

2. Határozati javaslat:

a szociális elhelyezést biztosító önkormányzati bérlakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális elhelyezést biztosító önkormányzati bérlakások bérbeadásáról szóló 21/2011.(VIII.31.) számú önkormányzati rendelete díjtételén nem kíván módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Gehring Mária jegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: pénzügyi osztály
irattár