

Az előterjesztés száma: 136/2019.

Decs nagyközség képviselő-testületének 2019. november 11. napján
14.30 órakor megtartandó RENDKÍVÜLI ülésére

az Ivanizs-féle ház megvásárlására érkezett vételi ajánlat megvitatása

Előterjesztő: Heberling Tibor polgármester

Készítette: Takácsné Gehring Mária jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Takácsné Gehring Mária jegyző

Tárgyaltja: -----

Tisztelt Képviselő-testület!

A mellékelt kérelmet juttatta el önkormányzatunkhoz Koós-Vida Erzsébet, és tett ajánlatot a Decs, Fő u. 30. szám alatt található Ivanizs-féle ingatlan megvásárlására. A kérelemben vállalta, hogy az ingatlan felújítását apró lépésenként tenné meg a műemléki védelem követelményeinek megfelelően.

Mint ismeretes Decs Nagyközség Önkormányzata 2014. évben vásárolta meg a Decs 456 hrsz-ú, Decs, Fő u. 30. szám alatti ingatlant, mely 2012-ben műemléki jelentőségű épületté lett nyilvánítva. 2016-ban a szomszéd jelezte, hogy a lakóépület melléképülete életveszélyes. Ebben az évben kérelmezte az önkormányzat a „műemlék jelentőségű terület” besorolásának megszüntetését az önkormányzat anyagi helyzetére hivatkozva. Ezt követő évben is kérelemmel fordult az önkormányzat mind a Miniszterelnökség kulturális örökségvédelemért felelős helyettes államtitkárához, mind a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ részére. Válasz egyik helyről sem érkezett.

Decs nagyközség nemzeti vagyonáról és vagyongazdálkodásának rendjéről szóló 15/2013.(VII.02.) önkormányzati rendelet 10. §-a rendelkezik az önkormányzati vagyon hasznosításának szabályairól az alábbiak szerint:

“10. § (1) A nettó 5 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet - ha törvény kivételt nem tesz - csak értékbecslést követően és versenyeztetés (a továbbiakban pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbiak szerint:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése
- b) forgalmi értékének megjelölése,

- c) a hasznosítás módja,
- d) a pályázati feltételek meghatározása.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testület a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat weblapján, és egy millió forintot meghaladó vagyonelem esetén el kell végezni a vagyonelem értékbecslését.”

Az ingatlan nyilvántartásunk szerint forgalomképes üzleti vagyon, könyv szerinti értéke bruttó 1.950.000 Ft, míg becsült értéke 3.667.000 Ft.

A fentiekre figyelemmel kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

az Ivanizs-fél ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntésekre

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az önkormányzat tulajdonában álló Decs 456 hrsz-ú, 1090 m² területű, lakóház, udvar megnevezésű Decs, Fő u. 30. szám alatti ingatlan értékesítését határozza el,
- b) az értékesítés érdekében Decs nagyközség nemzeti vagyonáról és vagyongazdálkodásának rendjéről szóló 15/2013.(VII.02.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében foglaltak alapján felkéri a polgármestert az ingatlan értékbecslésének beszerzésére,
- c) felhatalmazza a polgármestert, hogy az értékbecslést követően a nagyközség honlapján az értékesítés szándékát tegye közzé.

Határidő: 2019. december 15.

Felelős: Heberling Tibor polgármester
(az értékbecslés beszerzéséért és a közzétételért)

Határozatról értesül: pénzügyi oszt., helyben
irattár