

Pályázati kiírás

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a szociális elhelyezést biztosító önkormányzati bérlakások bérbeadásával és szabályozásával kapcsolatban alkotott rendelethez alapján szociális bérlakás-pályázatot ír ki önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogának (továbbiakban: bérleti jog) elnyerése céljából az alábbi feltételekkel:

1. Általános feltételek

A megjelölt bérlakásokat a képviselő-testület által írásban meghirdetett feltételek alapján, a meghirdetett feltételeknek megfelelő pályázók részére kell bérbe adni.

A lakásbérleti szerződést a bérbe adó részéről a polgármester írja alá, és gyakorolja a bérbeadási jogokat, kötelezettségeket.

A lakásbérleti szerződés egy évre köthető.

2. A bérbe adható lakásokra kiírt pályázat tartalma:

- a meghirdetett lakás műszaki jellemzői (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
- a lakás pontos címe,
- a fizetendő lakbér összege,
- a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölése és azok költsége,
- a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját,
- az eredmény közlésének módját és időpontját.

3. A pályázati ajánlat kötelező tartalma

A pályázati ajánlat tartalmazza:

- a pályázó adatait (név, lakcím)
- a pályázó és a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának jövedelem igazolását és nyilatkozatát
- vagyoni helyzetéről szóló nyilatkozatokat
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja
- azon szociális, egészségügyi körülményeit, (a mellékelte igazolásokkal) amelyek alapján a pályázata előnyben részesíthető
- Nyilatkozat az adatkezeléshez való hozzájárulásról.

4. A pályázatot a pályázati adatlapon kell benyújtani, mely letölthető a www.decs.hu weboldalaról, illetve a polgármesteri hivatal ügyintézőjénél igényelhető.

5. A pályázatok elbírálása

A meghirdetett szociális bérlakásra beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Humán Bizottság javaslata alapján a polgármester bírálja el és köti meg a bérleti szerződést. A pályázók közül az lehet jogosult, akinek családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összegét, és a pályázó vagy házastársa (élettársa), illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakása.

6. Pályázatok benyújtási határideje: 2023.05.08.

A szociális bérlakás megtekinthető: 2023.05.10. napján 8.00-9.00 óra között.

7. A pályázat nyertese az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megjelenni a Decsi Közös Önkormányzati Hivatal szociális ügyintézőjénél a bérleti szerződés megkötése és a villany- és vízórák átíratására vonatkozó bejelentőlapok kitöltése érdekében.