

Az előterjesztés száma: 31/2024.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 16. napján
15 órakor megtartandó rendkívüli ülésére

„Vállalkozási szerződés a Magyar Falu Program keretében
önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati
feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024 pályázat
keretében Decs Tesz-Vesz óvoda részleges tetőfelújítása
kivitelezésére” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti
meghívásos pályázati eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Heberling Tibor polgármester

Készítette: Takácsné Gehring Mária jegyző

A törvényességi ellenőrzést végezte: Takácsné Gehring Mária jegyző

Tárgyalja: -----

Tisztelt Képviselő-testület!

Decs Nagyközség Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Program keretében Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024 pályázat keretében „Decs Tesz-Vesz óvoda részleges tetőfelújítása kivitelezésére” címmel.

Önkormányzatunk pályázata megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, a Támogató Okirat kiadásra került.

Önkormányzatunk 2024. április 5-én értékhatár alatti beszerzési eljárást kezdeményezett „Vállalkozási szerződés a Magyar Falu Program keretében Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024 „Decs Tesz-Vesz óvoda részleges tetőfelújítása” munkálataira tárgyában.

A beszerzési szabályzatunk IV./1.c) pontja alapján a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása az alábbi 3 Ajánlattevő részére került megküldésre:

1. **RS ÉPÍTŐ Kft.** (2360 Gyál, Somogyi Béla u. 50., adószám: 24900423-2-13, e-mail: tivadartakats@gmail.com)
2. **Morpheus Mérnöki Kft.** (7121 Szálka, Napfény u. 10/A., adószám: 27106439-2-17, e-mail: morpheusmernokikft@gmail.com)

3. T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd, Napfény utca 24.-1. em 1., Adószám: 24165347-2-17, E-mail: tamasistvan2012@gmail.com)

Az ajánlatok bontása 2024. április 12. napján 11.00 órakor megtörtént, a felhívásra a benyújtásra nyitva álló határidőn belül összesen 3 db pályázat érkezett.

Megnevezés	1. RS ÉPÍTŐ Kft. (2360 Gyál, Somogyi Béla utca 50)	2. Morpheus Mérnöki Kft. (7121 Szálka Napfény utca 10/A.)	3. T - BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft. 7100 Szekszárd, Napfény utca 24.-1. em 1.
Decs Tesz-Vesz óvoda részleges tetőfelújítása	nettó 39 084 900 Ft + 10 552 923 Ft ÁFA összesen bruttó: 49 637 823 Ft	nettó 38 545 820 Ft + 10 407 371 Ft ÁFA összesen bruttó: 48 953 191 Ft	nettó 36 614 173 Ft + 9 885 827 Ft ÁFA összesen bruttó: 46 500 000 Ft

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. A legkedvezőbb ajánlatot T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft. tette.

A támogatás intenzitása 100%.

A legkedvezőbb ajánlatot tevő T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft-vel való szerződés megkötéséhez a szükséges fedezet rendelkezésre áll.

Egyben tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy eljárást folytattunk le a műszaki ellenőri feladatok ellátására. A beszerzési szabályzatunk IV./1.a) pontja – ha a beszerzés értéke nettó 1.000.000 Ft egyedi értéket nem haladja meg, elegendő megrendelést küldeni; – figyelembevételével egy ajánlatot kértünk, és Becze Attila ev. nettó 1 000 000 Ft (alanyi adómentes) összegben adott ajánlatot. A megbízási szerződés Becze Attila egyéni vállalkozóval kerül megkötésre.

A beszerzési szabályzatunk IV./1.b) pontja – ha a beszerzés értéke a nettó 1.000.000 Ft-ot meghaladja, de a nettó 5.000.000 Ft egyedi beszerzési értéket nem éri el, legalább egy ajánlatot kell bekérni – szerint folytattunk le eljárást a projektmenedzsmenti feladatok ellátására. Pappné Kővári Erika ev-t kértük fel ajánlattételre, ajánlata nettó 2 350 000 Ft (alanyi adómentes), melynek forrása a pályázati támogatás, így a megbízási szerződés Pappné Kővári Erika egyéni vállalkozóval kerül megkötésre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

a „Vállalkozási szerződés a Magyar Falu Program keretében Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024 pályázat keretében Decs Tesz-Vesz óvoda részleges tetőfelújítása kivitelezése tárgyában

**kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás
eredményének megállapítására**

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) jóváhagyja, hogy a „Vállalkozási szerződés a Magyar Falu Program keretében Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024 pályázat keretében Decs Tesz-Vesz óvoda részleges tetőfelújítása kivitelezésére” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tevő **T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft**-vel (7100 Szekszárd, Napfény u. 12.-1. em. 1., adószám: 24165347-2-17) kössön szerződést;
- b) felhívja a Decsi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről;
- c) felhívja a Decsi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy készítse elő a vállalkozási szerződést aláírásra;
- d) felhatalmazza a település polgármesterét a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal – a)-b) pont esetében

2024. április 30. c)-d) pont esetében

Felelős: Heberling Tibor polgármester (a szerződés aláírásáért)

Takácsné Gehring Mária jegyző (a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Ajánlattevők,

DKÖH pénzügyi osztály, helyben
irattár

Az előterjesztés száma: 32/2024.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 16. napján
15 órakor megtartandó rendkívüli ülésére

a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés megszüntetése

Előterjesztő: Heberling Tibor polgármester

Készítette: Takácsné Gehring Mária jegyző

A törvényességi ellenőrzést végezte: Takácsné Gehring Mária jegyző

Tárgyalja: -----

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat bérleti szerződést kötött a Decs, belterület 696/2 hrsz alatt felvett, Decs, Váci Mihály lakótelep 6. szám alatti ingatlan egy részére a Magyar Telekom Nyrt.-vel (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) rádiótelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára. Az ingatlan 17/20-ad tulajdoni aránya önkormányzatunkat, míg 3/20-ad tulajdoni aránya Sárpilis Közös Önkormányzatát illeti meg. A bérleti szerződést első alkalommal 1998. 10. 27-én kötötték, melyet az elmúlt években többször módosítottak a felek, míg 2020. január 1-jével új szerződést kötöttek. A Magyar Telekom Nyrt. az ingatlanon található víztorony tetőjének egy közösen kijelölt részét, továbbá a vízmű területén a víztorony melletti 25 m²-es területet bérelte.

Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű vagyron, így a víztornyok hasznosítása 2023. október 26. napjával a Nemzeti Vízművek Zrt. tulajdonába került, és a víziközmű vagyron kezelője az E.R.Ö.V Víziközmű Zrt. lett. Az E.R.Ö.V megkeresésére kezdeményezte a Magyar Telekom Nyrt a korábban kötött bérleti szerződés megszüntetését a tulajdoni jogviszony változása miatt 2024. január 1. napjával.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés megszüntetésére

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Decs, 696/2 hrsz-ú, természetben Decs, Váci Mihály lakótelep 6. sz. alatti ingatlanon található víztorony bérletére vonatkozó és a Magyar Telekom Nyrt.-vel (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán Krt. 36., adószám: 10773381-2-44, cg. 01-10-041928) 2020. június 15-én megkötött bérleti szerződést 2023. december 31-ei hatállyal közös megegyezéssel megszünteti.
- b) felhatalmazza a település polgármesterét a megszüntetésre vonatkozó szerződés aláírására.
- c) egyúttal a 60/2020. (V.19.) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Heberling Tibor polgármester (a szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: Bérlő

DKÖH pénzügyi osztály, helyben
irattár

Állomásnév: Decs 1

Szerződésszám:

Tervezet

BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről

Decs Nagyközség Önkormányzata (székhely: 7144 Decs, Fő utca 23., adószám: 15733328-2-17, képviseli: Heberling Tibor polgármester) elérhetőség (e-mail: phdecs@decs.hu; telefonszám: +36 74 595-900),

Sárpilis Község Önkormányzata (székhely: 7145 Sárpilis, Béke tér 1., adószám: 15417921-2-17, képviseli: Figler János polgármester) elérhetőség (e-mail: sarpilis.onk@gmail.com; telefonszám: +36 74 496-556), mint Bérbeadók (továbbiakban: **Bérbeadók**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, adószám: 10773381-2-44, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489; képviseli: dr. Farkas Orsolya más munkavállaló és Hagara Marianna más munkavállaló), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

a továbbiakban együtt: **Felek** vagy **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük a 7144 Decs, Váci Mihály lakótelep 6.sz., belterület 696/2 hrsz alatti ingatlan egy részére bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) jött létre 1998. október 27-én, rádiótelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára. (Felek rögzítik, hogy a szerződést módosították 1999.05.05., 2016.07.21. és újrakötötték 2020.06.15. napján.)
2. A Bérlő kezdeményezte a Bérbeadó felé a Bérleti Szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését. A Bérbeadó a Bérleti Szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséhez hozzájárul. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás aláírásával a Bérleti Szerződést – 2023. december 31-ei hatállyal - megszüntetik.

3. A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleti Szerződés vonatkozásában a Bérlővel teljes körűen elszámolt, annak megszüntetéséből eredően vele szemben egyéb követelése nincs.
4. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés előkészítése, megkötése, teljesítése, illetve megszüntetése, a szerződésből fakadó igények érvényesítése (a továbbiakban együtt: **szerződés teljesítése**) kapcsán tudomásukra jutott, a másik félre, képviselőire, kapcsolattartóira és más közreműködőire (a továbbiakban: **kapcsolattartók**) vonatkozó, tipikusan a kapcsolattartó nevét, címét, telefonszámát, illetve email vagy egyéb elérhetőségét magában foglaló személyes adatokat (a továbbiakban együttesen: **kapcsolattartási adatok**) *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről* szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: **Általános Adatvédelmi Rendelet**) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogos érdek alapján, a szerződés teljesítéséhez szükséges terjedelemben kezelik.
5. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a kapcsolattartási adatok átadására megfelelő joggal rendelkezők, illetve az adatvédelmi jogszabályokból fakadó adatkezelői kötelezettségeiknek eleget tesznek. A Felek a kapcsolattartói adatokat a szerződés teljesítése céljából a szerződésből eredő igényekre alkalmazandó elévülés idő végéig, illetve a szerződésben és a kapcsolódó dokumentációban rögzített kapcsolattartói adatok esetében *a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben a könyvviteli elszámolást alátámasztó bizonylatok megőrzésére rendelt határidő végéig*, számviteli célból kezelik. A Felek a saját kapcsolattartóik vonatkozásában eleget tesznek a tájékoztatásra vonatkozó kötelezettségnek.
6. A Bérbeadó és valamennyi [tulajdonosa, tisztviselője,] munkavállalója, megbízottja, alvállalkozója, közreműködője, valamint utóbbiak valamennyi tulajdonosa, tisztviselője, munkavállalója (mindezek a továbbiakban együtt: „**Titoktartásra kötelezett**”) köteles a Bérlő üzleti titkát megőrizni.
7. Ha a Bérlő az információt nem minősíti kifejezetten másképp, a Bérbeadó vagy bármely Titoktartásra kötelezett számára a jelen szerződés előkészítésével, megkötésével, teljesítésével, módosításával illetve megszűnésével összefüggésben átadott vagy ismertté vált, a Bérlővel és a szerződéssel kapcsolatos valamennyi információ (ideértve a szóbeli közlés útján megismert információkat és a Bérlő magatartásától függetlenül megismert információkat is) az adathordozótól és a megjelenési formától függetlenül a Bérlő üzleti titkának minősül. A Bérbeadó a Titoktartásra kötelezettekre is kiterjedően, időbeli korlátozás nélkül vállalja, hogy a Bérlő üzleti titkát annak megismerésére jogosulatlan személy nem közli, ilyen személy számára nem teszi hozzáférhetővé, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja, kivéve, ha
 - a) ehhez a Bérlő előzetesen írásban kifejezetten hozzájárult, vagy
 - b) erre a Bérbeadó, illetve a Titoktartásra kötelezett jogszabály alapján köteles,azzal, hogy ilyen esetben a Bérbeadó köteles erről a Bérlőt előzetesen tájékoztatni.
8. A Bérbeadó felel azért, hogy alkalmazottai, alvállalkozói, közreműködői a Bérlő üzleti titkát kizárólag a szerződés teljesítése céljából feltétlenül szükséges mértékig ismerjék meg és használják fel. A Bérbeadó felel azért, hogy a Titoktartásra kötelezettek a titokvédelmi rendelkezéseket megtartsák; a Bérbeadó a Titoktartásra kötelezettek titoksértése esetén úgy felel, mintha a titoksértést a Bérbeadó követte volna el.
9. A Bérbeadó köteles a titoktartási kötelezettségét a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben általa igénybe vett megbízottakra, alvállalkozókra, közreműködőkre is kiterjeszteni a velük megkötésre kerülő szerződésekben. A Bérbeadó és a Titoktartásra kötelezettek kötelesek mindazon alkalmazottaikkal, természetes személy közreműködőikkel, akik a Bérlő üzleti titkát megismerhetik, a

jelen titokvédelmi rendelkezések szerinti feltételeknek érdemben megfelelő írásbeli titoktartási nyilatkozatot aláíratni, azt megőrizni és kérésre a Bérelőnek bemutatni.

10. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Bérbeadó a jelen szerződés tényét – annak tartalmi ismertetése nélkül – referenciaként más szerződéses jogviszony létesítése érdekében a Bérelő előzetes hozzájárulása alapján harmadik személlyel közli.
11. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Bérelő a 9. pont szerinti információkat a Deutsche Telekom Csoport tagjával közli.
12. A titokvédelmi rendelkezések megszegéséért a Bérbeadót korlátlan kártérítési felelősség terheli. Kártérítési felelőssége kiterjed valamennyi [tulajdonosa, tisztségviselője,] munkavállalója, megbízottja, alvállalkozója, közreműködője, valamint utóbbiak valamennyi tulajdonosa, tisztségviselője, munkavállalója cselekményéből eredő károkra is.

A Bérleti Szerződés megszüntetését a Decs Nagyközség Önkormányzatának képviselő testülete a önkormányzati határozatával, Sárpilis Község Önkormányzatának képviselő testülete a önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodás egymással megegyező 3 (azaz három) példányban készült, amelyet a Felek aláírás előtt elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

....., 2024.

Budapest, 2024.

.....
Decs Nagyközség Önkormányzata
Bérbeadó
Heberling Tibor
polgármester
munkavállaló

.....
Magyar Telekom Nyrt.
Bérelő
dr. Farkas Orsolya Hagara Marianna
más munkavállaló más

.....
Sárpilis Község Önkormányzata
Bérbeadó
Figler János
polgármester