

**2/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelete**

**Decs Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről**

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Humán Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya Decs Nagyközség Önkormányzatára (a továbbiakban: önkormányzat) és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre), a képviselő-testület szerveire terjed ki.

**2. Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak főösszege**

**2. §**

(1) Az önkormányzat

- a) költségvetési bevételeit **459 120 491,- Ft**
- b) költségvetési kiadásait **620 440 091,- Ft**
- c) költségvetési bevételek és kiadások egyenlegét **161 319 600,- Ft**
  - ca) működési hiány: **41 108 574,- Ft**
  - cb) felhalmozási hiány: **120 211 026,- Ft**
- d) bevételi főösszegét: **632 420 948,- Ft**
- e) kiadási főösszegét: **632 420 948,- Ft** állapítja meg.

(2) A hiány finanszírozása:

- a) Belső finanszírozású bevétel (pénzmaradvány):
  - aa) Működési célú: **41 108 574,- Ft**
  - ab) Felhalmozási célú: **120 211 026,- Ft**
- b) Külső finanszírozású bevétel (hitelfelvétel):
  - ba) Működési célú: **0,- Ft**
  - bb) Felhalmozási célú: **0,- Ft**

**3. Az önkormányzat összevont bevételei és kiadásai**

**3. §**

- (1) Az önkormányzat összevont bevételi előirányzatai összesen: **632 420 948,- Ft**, melyből:
- a) Működési célú támogatások államháztartáson belülről **360 753 491,- Ft**
  - b) Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről **1 500 000,- Ft**
  - c) Közhatalmi bevételek **65 200 000,- Ft**

- ca)* Vagyoni típusú adók **10.000.000,-Ft**
- cb)* Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési) **50 000 000,- Ft**
- cc)* Átengedett központi adók (gépjármű) **0,- Ft**
- cd)* Bírságok, pótlékok, egyéb sajátos bevételek **5 200 000,- Ft**
- d)* Működési bevételek **28 917 000,- Ft**
- e)* Felhalmozási bevételek **2 750 000,- Ft**
- f)* Működési célú átvett pénzeszközök **0,- Ft**
- g)* Felhalmozási célú átvett pénzeszközök **0,- Ft**
- h)* Finanszírozási bevételek **173 300 457,- Ft**

(2) Az önkormányzat összesített bevételeiből:

- a)* Kötelező feladatok bevételei **614 100 948,- Ft**
- b)* Önként vállalt feladatok bevételei **18 320 000,- Ft**
- c)* Állami (államigazgatási) feladatok bevételei **0,- Ft**

(3) Az önkormányzat összesített bevételeiből

- a)* működési bevételek: **507 959 922,- Ft**
- b)* felhalmozási bevételek: **124 461 026,- Ft.**

#### 4. §

(1) Az önkormányzat összevont kiadási előirányzatai összesen: **632 420 948,- Ft**

- a)* Működési költségvetés **507 959 922,- Ft**
  - aa)* Személyi juttatás **249 833 000,- Ft**
  - ab)* Munkáltatót terhelő járulék, szoc. hozzájárulási adó **31 336 000,- Ft**
  - ac)* Dologi kiadás és egyéb folyó kiadás **127 337 065,- Ft**
  - ad)* Ellátottak pénzbeli juttatásai **52 973 000,- Ft**
  - ae)* Egyéb működési kiadások **34 500 000,- Ft**
  - af)* Finanszírozási kiadások **11 980 857,- Ft**
- b)* Felhalmozási költségvetés **124 461 026,- Ft**
  - ba)* Intézményi beruházások **46 862 186,- Ft**
  - bb)* Intézményi felújítási kiadások **77 598 840,- Ft**
  - bc)* Egyéb felhalmozási célú kiadás **0,- Ft**

(2) Az önkormányzat összesített kiadásaiból:

- a)* Kötelező feladatok kiadásai **604 610 909,- Ft**
- b)* Önként vállalt feladatok kiadásai **27 810 039,- Ft**
- c)* Állami (államigazgatási) feladatok kiadásai **0,- Ft**

(3) Az önkormányzat összesített kiadásaiból

- a)* működési kiadások: **495 979 065,- Ft**
- b)* felhalmozási kiadások: **124 461 026,- Ft**
- c)* finanszírozási kiadások **11 980 857,- Ft**
- d)* tartalék **0,- Ft**

#### 4. Az önkormányzat, mint intézmény bevételei és kiadásai

#### 5. §

(1) Az önkormányzat, mint intézmény bevételi előirányzatai összesen: **613 149 329,- Ft**, melyből:

- a)* Önkormányzat működési támogatása **314 207 282,- Ft**

- b) Működési és felhalmozási célú bevételek **42 692 348,- Ft**
- c) Közhatalmi bevételek **65 200 000,- Ft**
  - ca) Vagyoni típusú adók **10 000 000,-Ft**
  - cb) Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési) **50 000 000,- Ft**
  - cc) Átengedett központi adók (gépjármű) **0,- Ft**
  - cd) Bírságok, pótlékok, egyéb sajátos bevételek **5 200 000,- Ft**
- d) Működési bevételek **15 480 000,- Ft**
- e) Felhalmozási bevételek **2 750 000,- Ft**
- f) Működési célú átvett pénzeszközök **0,- Ft**
- g) Felhalmozási célú átvett pénzeszköz **0,- Ft**
- h) Finanszírozási bevételek **172 819 699,- Ft**

(2) Az önkormányzat mint intézmény bevételeiből:

- a) Kötelező feladatok bevételei **594 829 329,- Ft**
- b) Önként vállalt feladatok bevételei **18 320 000,- Ft**
- c) Állami (államigazgatási) feladatok bevételei **0,- Ft**

(3) Az önkormányzat mint intézmény bevételeiből

- a) működési bevételek: **490 252 303,- Ft,**
- b) felhalmozási bevételek: **122 897 026,- Ft.**

## 6. §

(1) Az önkormányzat, mint intézmény kiadási előirányzatai összesen: **613 149 329,- Ft,** melyből:

- a) Működési költségvetés **520 617 549,- Ft**
  - aa) Személyi juttatás **76 388 000,- Ft**
  - ab) Munkáltatót terhelő járulék, szoc. hozzájárulási adó **8 532 000,- Ft**
  - ac) Dologi kiadás és egyéb folyó kiadás **65 606 065,- Ft**
  - ad) Ellátottak pénzbeli juttatásai **52 973 000,- Ft**
  - ae) Egyéb működési kiadások **34 500 000,- Ft**
  - af) Finanszírozási kiadások **252 253 238,- Ft**
- b) Felhalmozási költségvetés **122 897 026,- Ft**
  - ba) Intézményi beruházások **45 298 186,- Ft**
  - bb) Intézményi felújítási kiadások **77 598 840,- Ft**
  - bc) Egyéb felhalmozási célú kiadás **0,- Ft**

(2) Az önkormányzat mint intézmény kiadásaiból:

- a) Kötelező feladatok kiadásai **595 891 290,- Ft**
- b) Önként vállalt feladatok kiadásai **17 258 039,- Ft**
- c) Állami (államigazgatási) feladatok kiadásai **0,- Ft**

(3) Az önkormányzat mint intézmény kiadásaiból

- a) működési kiadások: **490 252 303,- Ft**
- b) felhalmozási kiadások: **122 897 026,- Ft**
- c) tartalék: **0,- Ft.**

## 5. A Decsi Közös Önkormányzati Hivatal bevételei és kiadásai

### 7. §

(1) A Decsi Közös Önkormányzati Hivatal bevételi előirányzatai összesen: **167 275 000,- Ft**, melyből:

- a) Költségvetési bevételek **16 148 861,- Ft**
- b) Finanszírozási bevételek **151 126 139,- Ft**

(2) A Decsi Közös Önkormányzati Hivatal bevételeiből:

- a) Kötelező feladatok bevételei **167 275 000,- Ft**
- b) Önként vállalt feladatok bevételei **0,- Ft**
- c) Állami (államigazgatási) feladatok bevétele **0,- Ft**

(3) A Decsi Közös Önkormányzati Hivatal bevételeiből

- a) működési bevételek: **167 275 000,- Ft**
- b) felhalmozási bevételek: **0,- Ft**.

### 8. §

(1) A Decsi Közös Önkormányzati Hivatal kiadási előirányzatai összesen: **167 275 000,- Ft**, melyből:

- a) Működési költségvetés **166 854 000,- Ft**
  - aa) Személyi juttatás **102 709 000,- Ft**
  - ab) Munkáltatót terhelő járulék, szoc. hozzájárulási adó **13 622 000,- Ft**
  - ac) Dologi kiadás és egyéb folyó kiadás **50 523 000,- Ft**
  - ad) Ellátottak pénzbeli juttatásai **0,- Ft**
  - ae) Egyéb működési kiadások **0,- Ft**
- b) Felhalmozási költségvetés **421 000,- Ft**
  - ba) Intézményi beruházások **421 000,- Ft**
  - bb) Intézményi felújítási kiadások **0,- Ft**

(2) A Decsi Közös Önkormányzati Hivatal kiadásaiból:

- a) Kötelező feladatok kiadása **167 275 000,- Ft**
- b) Önként vállalt feladatok kiadásai **0,- Ft**
- c) Állami (államigazgatási) feladatok kiadásai **0,- Ft**

(3) A Decsi Közös Önkormányzati Hivatal kiadásaiból

- a) működési kiadások: **166 854 000,- Ft**
- b) felhalmozási kiadások: **421 000,- Ft**.

## 6. A Decs Tesz-Vesz Óvoda és Mini Bölcsőde bevételei és kiadásai

### 9. §

(1) A Decs Tesz-Vesz Óvoda és Mini Bölcsőde bevételi előirányzatai összesen: **92 269 000,- Ft**, melyből:

- a) Működési bevételek **2 642 000,- Ft**
- b) finanszírozási bevételek **89 627 000,- Ft**

(2) A Decs Tesz-Vesz Óvoda és Mini Bölcsőde bevételeiből:

- a) Kötelező feladatok bevételei **81 363 000,- Ft**
- b) Önként vállalt feladatok bevételei **10 906 000,- Ft**

c) Állami (államigazgatási) feladatok bevételei **0,- Ft**

(3) A Decs Tesz-Vesz Óvoda és Mini Bölcsőde bevételeiből

a) működési bevételek: **92 269 000,- Ft**

b) felhalmozási bevételek: **0,- Ft**

## 10. §

(1) A Decs Tesz-Vesz Óvoda és Mini Bölcsőde kiadási előirányzatai összesen: **92 269 000,- Ft**, melyből:

a) Működési költségvetés **91 126 000,- Ft**

aa) Személyi juttatás **70 736 000,- Ft**

ab) Munkáltatót terhelő járulék, szoc. hozzájárulási adó **9 182 000,- Ft**

ac) Dologi kiadás és egyéb folyó kiadás **11 208 000,- Ft**

ad) Ellátottak pénzbeli juttatásai **0,- Ft**

ae) Egyéb működési kiadások **0,- Ft**

b) Felhalmozási költségvetés **1 143 000,- Ft**

ba) Intézményi beruházások **1 143 000,- Ft**

bb) Intézményi felújítási kiadások **0,- Ft**

(2) A Decs Tesz-Vesz Óvoda és Mini Bölcsőde kiadásaiból:

a) Kötelező feladatok kiadása **81 717 000,- Ft**

b) Önként vállalt feladatok kiadásai **10 552 000,- Ft**

c) Állami (államigazgatási) feladatok kiadásai **0,- Ft**

(3) A Decs Tesz-Vesz Óvoda és Mini Bölcsőde kiadásaiból

a) működési kiadások: **91 126 000,- Ft**

b) felhalmozási kiadások: **1 143 000,- Ft**.

## 7. A költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályok

### 11. §

(1) A képviselő-testület a helyi civilszervezetek, alapítványok, egyházak pénzügyi támogatásáról szóló 5/2013. (IV. 5.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a decsi civilszervezetek, egyesületek és egyházak részére 2 500 000,- Ft összegű költségvetési keretet határoz meg.

(2) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás megjelentetéséről.

### 12. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi összevont bevételeit és kiadásait előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok bontásban az 1. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi összevont bevételeit és kiadásait a 2. melléklet szerint hagyja jóvá.

(3) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi bevételeinek és kiadásainak mérlegét a 3. melléklet szerint hagyja jóvá.

- (4) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi bevételeit és kiadásait, előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (5) A képviselő-testület a Decsi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi bevételeit és kiadásait előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az 5. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (6) A képviselő-testület a Decs Tesz-Vesz Óvoda és Mini Bölcsőde 2022. évi bevételeit és kiadásait előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a 6. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (7) Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és állami feladatok szerinti megoszlását a 7. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (8) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi felhalmozási kiadásait a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (9) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi felhalmozási bevételeit a 9. mellékletei szerint hagyja jóvá.
- (10) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi Európai Unió forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit és kiadásait a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (11) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi folyósított szociális ellátásait a 11. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (12) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi összevont bevételeinek és kiadásainak mérlegét működési és felhalmozási cél szerinti bontásban a 12. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (13) A képviselő-testület az összevont előirányzat felhasználási ütemtervet havi bontásban a 13. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (14) A képviselő-testület a stabilitási törvénynek megfelelően az önkormányzat adósságot keletkeztető éves kötelezettség-vállalásnak (hitelképességének) felső határát a 14. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (15) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi több éves kihatással bíró döntések kiadásvonzatát a 15. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (16) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi közvetett támogatásokról nyújtott kimutatását a 16. melléklet szerint hagyja jóvá.

### 13. §

A képviselő-testület a zavartalan pénzügyi működés érdekében tartalékot képez, melynek összege: **0,- Ft**, melyből az általános tartalék: **0,- Ft**.

### 14. §

(1) Az önkormányzat gazdálkodása során az év közben létrejött hiány finanszírozási módja a hitelfelvétel.

(2) A képviselő-testület a 10 millió forintot meghaladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügyletről való döntés meghozatala előtt a kormányhivatal jóváhagyását kéri.

## 15. §

Amennyiben az intézményeknél 30 napot elérő, vagy meghaladó elismert tartozásállománya további 30 napig fennáll, azt az önkormányzat által irányított költségvetési szerv (a továbbiakban: költségvetési szerv) vezetője haladéktalanul köteles jelezni az önkormányzat polgármesterének.

## 16. §

(1) A költségvetési szerv saját hatáskörben előirányzat-módosítást hajthatnak végre. Az előirányzat-módosításról a jegyző előkészítésében a polgármester a képviselő-testületet 30 napon belül tájékoztatni köteles. A képviselő-testület az önállóan működő és gazdálkodó intézmények saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-változásai miatt a költségvetési rendeletet az adott év június 30-áig, szeptember 30-áig, illetve december 31-éig módosítja.

(2) A költségvetési szerv szabadon, de az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak, valamint e rendelet 12. §-ának (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével módosíthatják egyes kiemelt, ezen belüli részelőirányzataikat.

(3) A feladat elmaradásából származó - személyi és dologi - megtakarítások felhasználására csak a képviselő-testület engedélyével kerülhet sor.

## 17. §

(1) A képviselő-testület

- a) Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva a köztisztviselői illetményalapot 2022. évben **46.500.- Ft-ban** állapítja meg
- b) a köztisztviselők illetménykiegészítésének összegét 2022. január 1-jétől **tizenöt százalékban** állapítja meg,
- c) valamennyi köztisztviselője részére **bruttó 250.000.- Ft/fő/év**, azaz kettőszázötvenezer forint összegű cafetéria-juttatást, továbbá
- d) a ténylegesen munkaviszonyban álló (munkát végző) köztisztviselők, közalkalmazottak részére, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 226. § (7) bekezdésében, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 79/A. §-ban foglaltakra figyelemmel, **1.000.- Ft/hó/fő** bankszámla-hozzájárulást.
- e) a Decsi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői számára 2022. július 1-jét, a Közszolgálati Tisztviselők Napját, munkaszüneti nappá nyilvánítja.

(2) Az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott tárgyévi hozzájárulás összegét a tényleges munkavégzéssel eltöltött időtartammal arányosan kell megállapítani, kifizetésére egy összegben, a tárgyév december 10. napjáig kerül sor.

## 18. §

(1) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat számláin lévő átmenetileg szabad pénzeszközök elkülönített (lekötött) betétként történő elhelyezésére.

(2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy gondoskodjon Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklete II. fejezet 5. pontjában szereplő, a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítását szolgáló rendkívüli támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásáról.

(3) A költségvetési szervek pénzellátásáról az önkormányzat köteles gondoskodni úgy, hogy a költségvetési szervek számlájára csak a teljesítéshez szükséges pénzeszközt utalja át, a költségvetési rendelet finanszírozási ütemtervének megfelelően.

(4) A költségvetési szervek vezetői a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig köteles a polgármester részére adatszolgáltatást teljesíteni az intézmény tartozás-állományról.

(5) A képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (2) bekezdésében foglaltak alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat elkülönített költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatait módosítsa, valamint a bevételi előirányzatok között, a kiadási előirányzatok között, a működési kiadások és a felhalmozási kiadások között, a kiemelt előirányzatok, a kötelező, önként vállalt és államigazgatási előirányzatok között – a jogszabályi előírások figyelembevételével – előirányzat átcsoportosítást hajtson végre.

(6) A polgármester köteles félévente, a félévet követő 2. hónapján a képviselő-testületet írásban tájékoztatást adni az önkormányzat összesített adó- és számlatartozásáról.

## 19. §

A képviselő-testület a polgármesternek a rendelet elfogadásáig az átmeneti időszakban tett intézkedéseiről (bevételek beszédése, az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítése) szóló beszámolóját elfogadja. Az átmeneti időszakban beszédett bevételek és teljesített kiadások a rendeletbe beépítésre kerültek.

## 8. Záró rendelkezések

### 20. §

A házasságkötés engedélyezésének feltételiről és díjairól szóló 10/2017. (VII.3.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (1) bekezdésében a „rendelet mellékletében” szövegrész helyébe a „rendelet 1. mellékletében” szöveg,
- b) 4. § (4) bekezdésében a „rendelet melléklet” szövegrész helyébe a „rendelet 1. melléklet” szöveg,
- c) 5. § (2) bekezdés a) pontjában a „nettó” szövegrész helyébe a „bruttó” szöveg,
- d) 5. § (2) bekezdés b) pontjában a „nettó” szövegrész helyébe a „bruttó” szöveg,
- e) 5. § (2) bekezdés c) pontjában a „nettó” szövegrész helyébe a „bruttó” szöveg lép.

### 21. §

Hatályát veszti a házasságkötés engedélyezésének feltételiről és díjairól szóló 10/2017. (VII.3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete.

### 22. §

Ez a rendelet 2022. március 11-én lép hatályba.




23. §

E rendelet rendelkezéseit 2022. gazdálkodása során kell alkalmazni.

Decs, 2022. március 9.

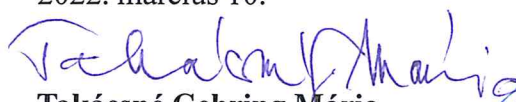


**Heberling Tibor**  
polgármester



**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

A rendelet kihirdetve:  
2022. március 10.



**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző



*A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges!  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.*

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a  
két ülés közötti tevékenységről

Előterjesztő: Heberling Tibor polgármester

Készítette: Sárközi Zsuzsanna igazgatási ügyintéző

A törvényességi ellenőrzést végezte: Takácsné Gehring Mária jegyző

Tárgyalja: -----

**JELENTÉS**

**A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

A jelentést a mellékelt táblázat tartalmazza.

**Határozati javaslat:**

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti tevékenységről szóló beszámoló elfogadására**

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/2022.(I.26.), 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28/2022.(II.23.) önk.-i lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, továbbá a legutóbbi ülés közötti tevékenységről szóló szóbeli polgármesteri tájékoztatót elfogadja, a megtett végrehajtási intézkedéseket jóváhagyja.

Határozat Rendelet		Száma	Végrehajtás határideje, felelőse	Végrehajtás	Megjegyzés
Tárgya					
a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Kommunális eszközök beszerzése” című alprogramra (MFP-KOEB/2022) pályázat benyújtásáról	<u>1/2022.(I.26.)</u>	pályázatról szóló döntés kézhezvételét követően Takácsné Gehring Mária jegyző	A pályázatot határidőre benyújtottuk.		
a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című alprogramra (MFP-ÖTIF/2022) pályázat benyújtásáról	<u>2/2022.(I.26.)</u>	pályázatról szóló döntés kézhezvételét követően Takácsné Gehring Mária jegyző	A pályázatot határidőre benyújtottuk.		
a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása” című alprogramra (MFP-BJA/2022) pályázat benyújtásáról	<u>3/2022.(I.26.)</u>	pályázatról szóló döntés kézhezvételét követően Takácsné Gehring Mária jegyző	A pályázatot határidőre benyújtottuk.		
a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása” című alprogramra (MFP-KEB/2022) pályázat benyújtásáról	<u>4/2022.(I.26.)</u>	pályázatról szóló döntés kézhezvételét követően Takácsné Gehring Mária jegyző	A pályázatot határidőre benyújtottuk.		
a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című alprogramra (MFP-ÖTIK/2022) pályázat benyújtásáról	<u>5/2022.(I.26.)</u>	pályázatról szóló döntés kézhezvételét követően Takácsné Gehring Mária jegyző	A pályázatot határidőre benyújtottuk.		
a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótérek fejlesztése” című alprogramra (MFP-OJKJF/2022) pályázat benyújtásáról	<u>6/2022.(I.26.)</u>	pályázatról szóló döntés kézhezvételét követően Takácsné Gehring Mária jegyző	A pályázatot határidőre benyújtottuk.		
a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízvezető rendszer építése/felújítása” című alprogramra (MFP-UHK/2022) pályázat benyújtásáról	<u>7/2022.(I.26.)</u>	pályázatról szóló döntés kézhezvételét követően Takácsné Gehring Mária jegyző	A pályázatot határidőre benyújtottuk.		

a 30/2020. (II.26.) önkormányzati határozat módosításáról	<u>8/2022.(I.26.)</u>	2021. január 31. Takácsné Gehring Mária jegyző	A határozatot az érintettek részére megküldtük. Az ajándékozási szerződés aláírása megtörtént.	
háziorsói tevékenység ellátására a Bogiragon Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés V. módosításának jóváhagyásáról	<u>9/2022.(I.26.)</u>	2021. január 31. Heberling Tibor polgármester	A feladat-ellátási szerződés módosítása aláírásra került.	
a nagyközség média szolgáltatásával kapcsolatos feladatok ellátásáról	<u>10/2022.(I.26.)</u>	2022. január 31 Heberling Tibor polgármester	A határozatot az érintettek részére megküldtük.	
Heberling Tibor polgármester illetményének megállapításáról	<u>11/2022.(I.26.)</u>	azonnal Takácsné Gehring Mária jegyző	A határozatot az érintettek részére megküldtük	
Heberling Tibor polgármester költségterítésének megállapításáról	<u>12/2022.(I.26.)</u>	azonnal Takácsné Gehring Mária jegyző	A határozatot az érintettek részére megküldtük	
Huber István alpolgármester illetményének megállapításáról	<u>13/2022.(I.26.)</u>	azonnal Takácsné Gehring Mária jegyző	A határozatot az érintettek részére megküldtük	
Huber István alpolgármester költségterítésének megállapításáról	<u>14/2022.(I.26.)</u>	azonnal Takácsné Gehring Mária jegyző	A határozatot az érintettek részére megküldtük	
a Decsi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének elfogadásáról	<u>15/2022.(II.22.)</u>	azonnal Takácsné Gehring Mária jegyző	A határozatot az érintettek részére megküldtük	
a 2022. évi önkormányzati rendezvényprogram jóváhagyásáról	<u>18/2022.(II.23.)</u>	2022. március 15 Takácsné Gehring Mária jegyző	A határozatot az érintettek részére megküldtük	
Decs Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. forduló megítéléséről	<u>19/2022.(II.23.)</u>	2022. március 14 Takácsné Gehring Mária jegyző Heberling Tibor polgármester	A határozatot az érintettek részére megküldtük	
a Decs Tesz-Vesz Óvoda 2022. évi nyári és téli zárva tartásának meghatározásáról	<u>20/2022.(II.23.)</u>	azonnal Takácsné Gehring Mária jegyző	A határozatot az érintettek részére megküldtük	
a polgármester 2022. évi szabadságtervezési tervének jóváhagyásáról	<u>21/2022.(II.23.)</u>	2022. február 28. Takácsné Gehring Mária jegyző	A határozatot az érintettek részére megküldtük	

Decs Nagyközség Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról	<u>22/2022.(II.23.)</u>	2022. március 31 Takácsné Gehring Mária jegyző	A határozatot és a közbeszerzési tervet a honlapon közzétettük és a Közbeszerzési Hatóságnak megküldtük.	
általános iskolai felvételi közzététel megállapításának véleményezéséről	<u>23/2022.(II.23.)</u>	azonnal Takácsné Gehring Mária jegyző	A határozatot az érintettek részére megküldtük	
Decs nagyközség 2022. évi közfoglalkoztatási programjának jóváhagyásáról	<u>24/2022.(II.23.)</u>	2022. február 28. Heberling Tibor polgármester	A határozatot az érintettek részére megküldtük, a szerződés aláírásra került.	
településfejlesztési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról	<u>25/2022.(II.23.)</u>	azonnal Heberling Tibor polgármester	A szerződést a felek aláírták.	
házi orvosi tevékenység ellátására a Bogiragon Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés VI. módosításának jóváhagyásáról	<u>26/2022.(II.23.)</u>	azonnal Heberling Tibor polgármester	A feladat-ellátási szerződés módosítása aláírásra került.	
a KingSys Bt-vel kötött vállalkozási szerződés I. módosításának jóváhagyásáról	<u>27/2022.(II.23.)</u>	azonnal Heberling Tibor polgármester	A vállalkozási szerződés módosítása aláírásra került.	
a Decs 1547 és 1549 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának elfogadásáról	<u>28/2022.(II.23.)</u>	azonnal Heberling Tibor polgármester	A határozatot a Szekszárdi Plébániának megküldtük.	

**ÖNK-I  
RENDELET**

**TÁRGYA**

1/2022.(II.24.) a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendeletek kihirdetése megtörtént.

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges,  
az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható!

## Az előterjesztés száma: 24/2022.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 9. napján  
14.30 órakor megtartandó ülésére

### döntés Decs Nagyközség Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeiről

**Előterjesztő:** Heberling Tibor polgármester

**Készítette:** Kolep-Hudanik Henrietta pénzügyi osztályvezető

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Takácsné Gehring Mária jegyző

**Tárgyalja:**

Pénzügyi és Humán Bizottság: 2022. március 9.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 29/A. §-ában foglaltak szerint a helyi önkormányzatok középtávú tervezési kötelezettsége egyrészt a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) szerinti saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletek jóváhagyása, másrészt a három évre szóló költségvetési keretek főbb csoportonkénti jóváhagyása.

Az Áht. 29/A. §-a rögzíti, hogy a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg: a) a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és b) a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. A Gst. 8. § (1) és (2) bekezdése, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet előírásai alapján kell eljárni. A Korm.rendelet szerint saját bevételnek minősül:

- a helyi adóból és a települési adóból származó bevétel,
- az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,
- az osztalékok, a koncessziós díj és a hozambevétel,
- a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,

- bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint
- a kezesség- illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés. Az adósságot keletkeztető ügyleteket és azok értékének fogalmát a törvény határozza meg.

A helyi önkormányzatok adósságot keletkeztető ügyleteinek engedélyezése – meghatározott kivételekkel – a Kormány hatáskörébe tartozik. kivételeket a Gst. 10. § (3) bekezdése tartalmazza. A helyi önkormányzatoknak adósság keletkeztetési szándékukról e határozat alapján tájékoztatási kötelezettségük áll fenn a Kormány felé.

A mellékletből megállapítható, hogy a költségvetési évet követő három évben mekkora adóbevétel növekedéssel számol az önkormányzat, és jelenleg nincs fizetési kötelezettsége sem.

### **Határozati javaslat:**

#### **Decs Nagyközség Önkormányzata saját bevételeiről és fizetési kötelezettségeiről szóló 2022-2025. évi középtávú terv elfogadására**

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. 29/A. §-ában foglaltakra figyelemmel a nagyközség saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2022-2025. évi középtávú tervét – a határozat melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* Heberling Tibor polgármester

*Határozatról értesül:* költségvetési szervek vezetői  
DKÖH pénzügyi osztály  
irattár

**Decs Nagyközségi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek**

Megnevezés	Sor-szám	Tárgyév (2022. év)	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő			Összesen
			1. évben	2. évben	3. évben	
Helyi adóból és települési adóból származó bevétel	1.	60 000	60 000	60 000	60 000	240 000
önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	2.	2 750	-	-	-	2 750
Osztalékok, koncessziós díjak, hozambevétel	3.	-	-	-	-	-
Díjak, pótlékok, bírságok	4.	5 200	5 000	5 000	5 000	20 200
Tárgyi eszközök és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	5.	-	-	-	-	-
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	6.	-	-	-	-	-
<b>Saját bevételek (01+...+06)<sup>4</sup></b>	<b>7.</b>	<b>67 950</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>	<b>262 950</b>
<b>Saját bevételek (07. sor) 50 %-a<sup>4</sup></b>	<b>8.</b>	<b>33 975</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>	<b>131 475</b>
<b>Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség<sup>3</sup> (10+...+16)</b>	<b>9.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	10.	-	-	-	-	-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	11.	-	-	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	12.	-	-	-	-	-
Adott váltó	13.	-	-	-	-	-
Pénzügyi lízing	14.	-	-	-	-	-
Halasztott fizetés	15.	-	-	-	-	-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	16.	-	-	-	-	-
<b>Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség<sup>3</sup> (18+...+24)</b>	<b>17.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	18.	-	-	-	-	-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	19.	-	-	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	20.	-	-	-	-	-
Adott váltó	21.	-	-	-	-	-
Pénzügyi lízing	22.	-	-	-	-	-
Halasztott fizetés	23.	-	-	-	-	-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	24.	-	-	-	-	-
<b>Fizetési kötelezettség összesen (9+17)</b>	<b>25.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-25)</b>	<b>26.</b>	<b>33 975</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>	<b>131 475</b>

1 A fejlesztésben résztvevőként kitöltendő

2 A saját bevételeket és a fizetési kötelezettségeket az ügylet futamidejének végéig be kell mutatni, évenkénti bontásban.

hitelből és reorganizációs hitelből eredő, de beleszámítandó a

4 A tárgyévet követő 3. évtől a futamidő végéig változatlan összeggel.



*A rendelet-tervezet elfogadásához  
az Möt. 50. §-a értelmében **minősített** többség szükséges,  
az előterjesztés **nyilvános ülésen tárgyalható!***

**Az előterjesztés szám: 25/2022.**

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 9-én  
14.30 órakor megtartandó ülésére

**az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet  
elfogadása**

**Előterjesztő:** Heberling Tibor polgármester

**Készítette:** Kolep-Hudanik Henriett pénzügyi osztályvezető

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Takácsné Gehring Mária jegyző

**Tárgyalja:**

Pénzügyi és Humán Bizottság: 2022. 03.09.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 24. § (3) bekezdése szerint „*A jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig .....nyújtja be a képviselő-testületnek.*” Az Áht. értelmében az éves költségvetést a képviselő-testületnek legkésőbb március 15-ig kell elfogadnia, mert a 25. § (1) bekezdése szerint „*Ha a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot.....*”

Az Országgyűlés elfogadta Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvényt. A törvény alapján megterveztük Decs Nagyközség Önkormányzata feladataihoz igénybe vehető központi forrásokat, a költségvetés készítése során alkalmaztuk a központi jogszabályokban és a helyi önkormányzati rendeletekben meghatározott előírásokat.

A helyi önkormányzatok számára kötelező feladatot továbbra is törvény írhat elő, az önkormányzatok eltérő adottságait (gazdasági teljesítőképesség, lakosságszám, a közigazgatási terület mérete) is figyelembe véve.

## **Bevételek:**

A 2022. évi bevételek tervezett előirányzata Decs Nagyközség Önkormányzatánál 613 149 329 Ft.

A közhatalmi bevételeket 65 200 000 Ft-tal terveztük, melyből 50 000 000 Ft helyi iparüzési adóbevétel, 10 000 000 Ft magánszemélyek kommunális adója, 200 000 Ft késedelmi pótlék és 5 000 000 Ft mezőőri járulék bevétel.

A Magyarországon működő kis- és középvállalkozásoknak, cégeknek számos különféle teher befizetésével kell hozzájárulniuk az állam működéséhez – ezek közül az egyik legismertebb nem más, mint a helyi iparüzési adó, amit a vállalkozás székhelyének/telephelyének elhelyezkedése alapján kell befizetni az illetékes önkormányzatnak. Mivel 2022 évében még mindig nem ért véget a koronavírus járvány okozta válsághelyzet, számos vállalkozó számára fennáll a csökkentett iparüzési adó kedvezménye. 2021-től a mikro-, kis- és középvállalkozások esetében az adó maximum 1% lehet, önkormányzatunk a szabályozásnak megfelelően és a 2021-es év bevétele alapján tervezte a 2022. évi iparüzési adóbevételt.

Működési bevételek között a szolgáltatások díjbevételét, tulajdonosi bevételeket, valamint a közvetített szolgáltatások ellenértékét terveztük. Ez magában foglalja a temetési szolgáltatási díjakat, a Szoceg Nonprofit Zrt.-nek továbbszámlázott közüzemi szolgáltatások díjait, valamint a földbérleti díjakat.

A tervezetben államháztartáson belüli bevétellel 42 692 348 Ft összegben számoltunk, ami a társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól, az elkülönített állami pénzalapoktól, központi költségvetési szervektől származó támogatások, valamint felhalmozási bevétel a folyamatban lévő pályázatok bevételei.

Felhalmozási célú bevételek: ingatlanok értékesítése: 2 750 000 Ft értékben.

A megjelenő pályázati lehetőségeket az Önkormányzat folyamatosan vizsgálja, mert rendkívül fontos az Önkormányzat költségvetésének külső forrásokkal való bővítése. Az év során tervezett beruházások önerejéhez Önkormányzatunk hitel felvételt nem tervez.

**Decs Nagyközség Önkormányzatának működési támogatásai:** a Magyarország 2022.évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény alapján az önkormányzatok számára az ebr42 rendszerben elérhetővé vált a támogatások önkormányzatokat megillető összege. Ez alapján Decs Nagyközség Önkormányzatának költségvetési támogatásai kiegészítő támogatásokkal együtt az alábbiak szerint tevődik össze:

– Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	121 502 695 Ft
– Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	77 955 920 Ft
– Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása	105 624 468 Ft
– Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9 124 199 Ft
Költségvetési támogatás összesen:	314 207 282 Ft

2022. évben 172 819 699 Ft költségvetési pénzmaradvánnyal terveztünk, ez a bankszámláink 2021. december 31-ei egyenlege, melynek pontosítása a 2021.évi beszámolóban történik.

## **Kiadások:**

2022. évi költségvetési kiadások összege 360 896 091 Ft, melyet a finanszírozási kiadások 252 253 238 Ft-tal egészítenek ki, így összesen 613 149 329 Ft kiadással számoltunk. Az

Önkormányzat valamint, az intézményeiben összesen 12 fő foglalkoztatott bérével, és azok járulékaival számoltunk.

2022. január 1-jétől változott a minimálbér és a garantált bérminimum összege. A minimálbér bruttó 167.400 Ft-ról 200.000 Ft-ra nőtt, a garantált bérminimum bruttó 219.000 Ft-ról 260.000 Ft-ra változott, valamint csökkent a szociális hozzájárulási adó mértéke 15,5 %-ról 13 %-ra. Az önkormányzatnál és intézményeinél foglalkoztatottak bérét és járulékát ennek megfelelően terveztük.

A 682/2021. (XII.6.) Kormányrendelet szabályozza a kulturális ágazatot érintő bérfeljesztést is, ennek megfelelően a kulturális szakterületen dolgozók munkabérét 2022. január 1-től 20 %-al kell megemelni. A 20%-os emelés összegére pályázatot lehetett benyújtani, az önkormányzat a béremelés ellentételezésére 1 299 048 Ft támogatást kapott.

A közfoglalkoztatás keretében 2021. évről áthúzódó közfoglalkoztatási program, valamint két 2022-ben induló program bérével és járulékaival, számoltunk. A 2022.évben tervezett személyi juttatások összesen 76 388 000 Ft, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó a bér vonzataként, jogszabályoknak megfelelően került megtervezésre 8 532 000 Ft összegben.

### **Dologi kiadások:**

2022. évben a dologi kiadások között szakmai anyagok beszerzése, üzemeltetési anyagok beszerzése, közüzemi díjak, karbantartási – kisjavítási szolgáltatások, egyéb szolgáltatások, és egyéb dologi kiadásokat terveztünk az Önkormányzatnál illetve intézményeinél – faluház rendezvényterv alapján, fennálló szerződések alapján, valamint a 2021. évi teljesítés adatok alapján, összesen 65 606 065 Ft.

### **Beruházások:**

A beruházások és felújítások tervezett összege 122 897 026 Ft, a következő pályázatok és önerőből finanszírozott beruházások és felújítások szerepelnek: MFP-KOEB/2021. Kommunális eszköz beszerzése, MFP-OJKJF/2021. Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése, MFP-TFB/2021. Tanya- és falugondnoki buszok beszerzése, MFP-KEB/2021. Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása, Piac tér tető szerkezetének felújítása, kamerarendszer fejlesztése, MFP-UHK/2021. Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása, VP6 Külterületi utak fejlesztése, BMÖFT/6-9/2021. Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, valamint egyéb eszközbeszerzések.

### **Ellátottak pénzübeli juttatásai:**

A tervek alapján 52 973 000 Ft kerettel számoltunk 2022. évre.

### **Egyéb működési célú kiadások:**

Előző évi elszámolásból adódó visszafizetési kötelezettség, Bursa Hungarica, központi orvosi ügyelethez való hozzájárulás és civil szervezetek támogatása összesen 34 500 000 Ft összegben.

### **Decsi Közös Önkormányzati Hivatal 2022.évi költségvetés tervezete**

A 2022. évi költségvetésben a bérek tervezésénél 7 fő konyhai dolgozó, 1 fő konyha segítő megbízási díjjal, és 16 fő köztisztviselő bérével és megbízási díjával számoltunk.

Ennek megfelelően a személyi juttatások összege összesen 102 709 000 Ft, valamint ennek járulékai 13 622 000 Ft.

A dologi kiadások esetében a hivatal és a konyha fenntartásával kapcsolatos kiadások kerültek megtervezésre 50 523 000 Ft összegben.

Beruházások összege összesen 421 000 Ft tárgyi eszközök beszerzése a hivatalba ill. a konyhába.

### **Bevételek:**

A hivatal költségvetési bevételei összesen 16 148 861 Ft, mely bevétel szolgáltatások ellenértéke: anyakönyvi eljárási díj, ellátási díj és étkezési díj befizetések, ill. Bata község hozzájárulása a Közös Hivatal működési költségeihez.

A hivatal finanszírozási bevételei összesen 150 695 553 Ft, melyből 430 586 Ft előző évi költségvetési maradvány igénybevétele, és 150 695 553 Ft központi irányító szervi támogatás.

## **Decs Tesz-Vesz Óvoda és Mini Bölcsőde 2022.évi költségvetés tervezete**

### **Bevételek:**

A tervezett bevételek összege összesen: 92 269 000 Ft, melyből központi irányító szervi támogatás 89 576 828 Ft, előző évi költségvetési pénzmaradvány 50 172 Ft, valamint működési bevétel 2 642 000 Ft.

### **2022.évi tervezett kiadások:**

A Személyi juttatások összege összesen 70 736 000 Ft, a munkaadókat terhelő járulékok, és szociális hozzájárulási adó 9 182 000 Ft.

**Dologi kiadások** között szakmai anyagok, üzemeltetési anyagok beszerzését, kommunikációs szolgáltatások, közüzemi díjak, karbantartások, szolgáltatások kiadásait terveztük 11 208 000 Ft összegben.

### **Beruházások:**

Az Óvoda tervezett beruházása 2022. évben 1 143 000 Ft, udvari játékok beszerzése és csoportszobákba szőnyeg vásárlása.

A tervezett költségvetési kiadások összege összesen: 92 269 000 Ft.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a rendelet-tervezet elfogadására.

**Önkormányzat összevont bevételei és kiadásai**

SSZ.		BEVÉTELEK MEGNEVEZÉSE	2022. évi előirányzat
01	B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	121502695
02	B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	77955920
03	B113	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	105624468
04	B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9124199
05	B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	
06	B116	Elszámolásból származó bevételek	
<b>07</b>	<b>B11</b>	<b>Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06)</b>	<b>314 207 282</b>
08	B12	Elvonások és befizetések bevételei	
09	B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	
10	B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	
11	B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	
12	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	46 546 209
		ebből: központi költségvetési szervek	11 874 300
		központi kezelésű előirányzatok	
		fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása	
		egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok	1 299 048
		társadalombiztosítás pénzügyi alapjai	19 000 000
		elkülönített állami pénzalapok	9 019 000
		helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik	5 353 861
		társulások és költségvetési szerveik	
		nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szerveik	
		térségi fejlesztési tanácsok és költségvetési szerveik	
<b>13</b>	<b>B1</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+12)</b>	<b>360 753 491</b>
14	B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
15	B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	
16	B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	
17	B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	
18	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 500 000
		ebből: központi költségvetési szervek	
		központi kezelésű előirányzatok	
		fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása	1 500 000
		egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok	
		társadalombiztosítás pénzügyi alapjai	
		elkülönített állami pénzalapok	
		helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik	
		társulások és költségvetési szerveik	
		nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szerveik	
		térségi fejlesztési tanácsok és költségvetési szerveik	
<b>19</b>	<b>B2</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=14+...+18)</b>	<b>1 500 000</b>

20	B311	Magánszemélyek jövedelemadói	
21	B312	Társaságok jövedelemadói	
22	<b>B31</b>	<b>Jövedelemadók (=20+21)</b>	
23	B32	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	
24	B33	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	
25	B34	Vagyoni típusú adók	10 000 000
26	B351	Értékesítési és forgalmi adók	50 000 000
27	B352	Fogyasztási adók	
28	B353	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	
29	B354	Gépjárműadók	-
30	B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	-
31	<b>B35</b>	<b>Termékek és szolgáltatások adói (=26+...+30)</b>	<b>60 000 000</b>
32	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	5 200 000
<b>33</b>	<b>B3</b>	<b>Közhatalmi bevételek (=22+...+25+31+32)</b>	<b>65 200 000</b>
34	B401	Készletértékesítés bevétele	
35	B402	Szolgáltatások ellenértéke	7 617 000
36	B403	Közvetített szolgáltatások értéke	2 550 000
37	B404	Tulajdonosi bevételek	13 016 000
38	B405	Ellátási díjak	1 953 000
39	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 275 000
40	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	
41	B408	Kamatbevételek	
42	B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
43	B411	Egyéb működési bevételek	506 000
<b>44</b>	<b>B4</b>	<b>Működési bevételek (=34+...+43)</b>	<b>28 917 000</b>
45	B51	Immateriális javak értékesítése	
46	B52	Ingatlanok értékesítése	2 750 000
47	B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
48	B54	Részesedések értékesítése	
49	B55	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
<b>50</b>	<b>B5</b>	<b>Felhalmozási bevételek (=45+...+49)</b>	<b>2 750 000</b>
51	B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	
52.	B62	Működési célú vissztérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	
53.	B63	Működési célú vissztérítendő támogatások, kölcsönök vissztérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől	
54.	B64	Működési célú vissztérítendő támogatások, kölcsönök vissztérülése államháztartáson kívülről	
55.	B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	-
<b>56.</b>	<b>B6</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (=51+52+53)</b>	<b>-</b>
57.	B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	
58.	B72	Felhalmozási célú vissztérítendő támogatások, kölcsönök vissztérülése az Európai Uniótól	
59.	B73	Felhalmozási célú vissztérítendő támogatások, kölcsönök vissztérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől	
60.	B74	Felhalmozási célú vissztérítendő támogatások, kölcsönök vissztérülése államháztartáson kívülről	-
61.	B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
<b>62.</b>	<b>B7</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=55+56+57)</b>	<b>-</b>
<b>63.</b>		<b>Költségvetési bevételek (=13+19+33+44+50+54+58)</b>	<b>459 120 491</b>
64.	B811	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	
61.	B812	Belföldi értékpapírok bevételei	
62.	B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	173 300 457
63.	B8132	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
<b>64.</b>	<b>B813</b>	<b>Maradvány igénybevétele</b>	<b>173 300 457</b>
65.	B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
66.	B815	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
67.	B816	Központi, irányító szervi támogatás	
68.	B817	Lekötött bankbetétek megszüntetése	
69.	B818	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	

	B819	Hosszú lejáratú tulajdonosi kölcsönök bevételei	-
<b>70.</b>	<b>B81</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei</b>	<b>173 300 457</b>
71.	B821	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
72.	B822	Befeketési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
73.	B823	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
74.	B824	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányoktól és nemzetközi szervezetektől	
75.	B825	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzintézetektől	
<b>76.</b>	<b>B82</b>	<b>Külföldi finanszírozás bevételei</b>	<b>-</b>
77.	B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
78.	B84	Váltóbevételek	
<b>79.</b>	<b>B8</b>	<b>Finanszírozási bevételek összesen:</b>	<b>173 300 457</b>
<b>80.</b>		<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN (11+12+19)</b>	<b>632 420 948</b>

sorszám		Kiadási jogcímek	2022. évi előirányzat
<b>1</b>		<b>I. Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5)</b>	<b>495 979 065</b>
1.1	K1	Személyi juttatások	249 833 000
1.2	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	31 336 000
1.3	K3	Dologi kiadások	127 337 065
1.4	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	52 973 000
1.5	K5	<b>Egyéb működés célú kiadások</b>	<b>34 500 000</b>
	K502	ebből: elvonások és befizetések	20 000 000
	K503	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	
	K504	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	
	K505	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	
	K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	12 000 000
	K507	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	
	K508	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	
	K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	2 500 000
	K513	Tartalék	
<b>2.</b>		<b>II. Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.2.+2.3)</b>	<b>124 461 026</b>
2.1		Beruházások	46 862 186
2.2		Felújítások	77 598 840
2.3		Egyéb felhalmozási célú kiadások	
<b>3.</b>		<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>	<b>620 440 091</b>
<b>4.</b>		<b>III. Hitel- és kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre</b>	
		Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
		Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
		Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
<b>5.</b>		<b>IV. Belföldi értékpapírok kiadásai</b>	
<b>6.</b>		<b>V. Belföldi finanszírozás kiadásai</b>	<b>11 980 857</b>
		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	11 980 857

	Központi, irányító szervei támogatás folyósítása	
	Pénzeszközök betétként elhelyezése	
	Pénzügyi lízing kiadásai	
	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai	
<b>7.</b>	<b>VI. Külföldi finanszírozás kiadásai</b>	
	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
	Külföldi értékpapírok beváltása	
	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése	
<b>8.</b>	<b>VII. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</b>	
<b>9.</b>	<b>VIII. Finanszírozási kiadások (4+5+6+7+8)</b>	11 980 857
<b>10.</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3+9)</b>	<b>632 420 948</b>



## Önkormányzat összevont bevételei és kiadásai

	Kiemelt előirányzatok	Önkormányzat összevont összesen	Önkormányzat	Decsi Közös Önkormányzati Hivatal	Decs Tesz-Vesz Óvoda és Mini Bölcsőde
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	360 753 491	355 399 630	5 353 861	
2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	1 500 000	1 500 000		
3	Közhatalmi bevételek	65 200 000	65 200 000		
4	Működési bevételek	28 917 000	15 480 000	10 795 000	2 642 000
5	Felhalmozási bevételek	2 750 000	2 750 000		
6	Működési célú átvett pénzeszközök	-	-		
7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-		
8	Finanszírozási bevételek	173 300 457	172 819 699	430 586	50 172
	<b>Saját bevételek összesen:</b>	<b>632 420 948</b>	<b>613 149 329</b>	<b>16 579 447</b>	<b>2 692 172</b>
9	Pénzeszköz átvétel önkormányzaton belül	240 272 381		150 695 553	89 576 828
	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>872 693 329</b>	<b>613 149 329</b>	<b>167 275 000</b>	<b>92 269 000</b>
10	Személyi juttatás	249 833 000	76 388 000	102 709 000	70 736 000
11	Munkáltatói terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	31 336 000	8 532 000	13 622 000	9 182 000
12	Dologi kiadások	127 337 065	65 606 065	50 523 000	11 208 000
13	Ellátottak pénzbeli juttatásai	52 973 000	52 973 000		
14	Egyéb működési célú kiadások	34 500 000	34 500 000		
15	Beruházások	46 862 186	45 298 186	421 000	1 143 000
16	Felújítások	77 598 840	77 598 840		
17	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-			
18	Finanszírozási kiadások	11 980 857	11 980 857		
	<b>Saját kiadások összesen:</b>	<b>632 420 948</b>	<b>372 876 948</b>	<b>167 275 000</b>	<b>92 269 000</b>
19	Pénzeszköz átadás önkormányzaton belül	240 272 381	240 272 381	-	-
	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>872 693 329</b>	<b>613 149 329</b>	<b>167 275 000</b>	<b>92 269 000</b>

## MÉRLEG

3. számú melléklet az .../2022.(...) önkormányzati rendelethez

## Decs Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetése

Megnevezés	2022. előirányzat	Megnevezés	2022. előirányzat
<b>Működési bevételek</b>		<b>Működési kiadások</b>	
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	355 399 630	Személyi juttatás	76 388 000
Közhatalmi bevételek	65 200 000	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 532 000
Működési bevételek	15 480 000	Dologi kiadás	65 606 065
Működési célú átvett pénzeszközök	-	Ellátottak pénzbeli juttatásai	52 973 000
Belföldi finanszírozás bevétele		Egyéb működési célú kiadások	34 500 000
Külföldi finanszírozás bevétele		Belföldi finanszírozás kiadásai	252 253 238
Maradvány igénybevétele	54 172 673	Külföldi finanszírozás kiadásai	
		Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	
<b>Működési bevételek:</b>	<b>490 252 303</b>	<b>Működési kiadások:</b>	<b>490 252 303</b>
<b>Felhalmozási bevételek</b>		<b>Felhalmozási kiadások</b>	
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	1 500 000	Beruházások	45 298 186
Felhalmozási bevételek	2 750 000	Felújítások	77 598 840
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	-	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről		Belföldi finanszírozás kiadásai	
Maradvány igénybevétele	118 647 026	Külföldi finanszírozás kiadásai	
Belföldi finanszírozás bevétele		Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	
Külföldi finanszírozás bevétele		<b>Felhalmozási kiadások:</b>	<b>122 897 026</b>
<b>Felhalmozási bevételek:</b>	<b>122 897 026</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>613 149 329</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>613 149 329</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>613 149 329</b>

Önkormányzat bevételei és kiadásai

ssz.		BEVÉTELEK MEGNEVEZÉSE	2022. évi előirányzat
01	B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	121502695
02	B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	77955920
03	B113	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	105624468
04	B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9124199
05	B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	
06	B116	Elszámolásból származó bevételek	
<b>07</b>	<b>B11</b>	<b>Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06)</b>	<b>314 207 282</b>
08	B12	Elvonások és befizetések bevételei	
09	B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	
10	B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	
11	B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	
12	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	41192348
		ebből: központi költségvetési szervek	11874300
		központi kezelési előirányzatok	
		fejlesztési előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása	
		egyéb fejlesztési előirányzatok	1299048
		társadalombiztosítás pénzügyi alapjai	19000000
		elkülönített állami pénzalapok	9019000
		helyi önkormányzatok és költségvetési szervek	
		társulások és költségvetési szervek	
		nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szervek	
		térségi fejlesztési tanácsok és költségvetési szervek	
<b>13</b>	<b>B1</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+12)</b>	<b>355 399 630</b>
14	B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
15	B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	
16	B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	
17	B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	
18	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 500 000
		ebből: központi költségvetési szervek	
		központi kezelési előirányzatok	
		fejlesztési előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása	
		egyéb fejlesztési előirányzatok	1500000
		társadalombiztosítás pénzügyi alapjai	
		elkülönített állami pénzalapok	
		helyi önkormányzatok és költségvetési szervek	
		társulások és költségvetési szervek	
		nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szervek	
		térségi fejlesztési tanácsok és költségvetési szervek	
<b>19</b>	<b>B2</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=14+...+18)</b>	<b>1 500 000</b>
20	B311	Magánszemélyek jövedelemadói	
21	B312	Társaságok jövedelemadói	
22	B31	Jövedelemadók (=20+21)	
23	B32	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	
24	B33	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	
25	B34	Vagyoni típusú adók	10000000
26	B351	Értékesítési és forgalmi adók	50000000
27	B352	Fogyasztási adók	
28	B353	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	
29	B354	Gépjárműadók	
30	B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	
31	B35	<b>Termékek és szolgáltatások adói (=26+...+30)</b>	<b>60000000</b>
32	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	5200000
<b>33</b>	<b>B3</b>	<b>Közhatalmi bevételek (=22+...+25+31+32)</b>	<b>65 200 000</b>

34	B401	Készletértékesítés bevétele	
35	B402	Szolgáltatások ellenértéke	1550000
36	B403	Közvetített szolgáltatások értéke	390000
37	B404	Tulajdonosi bevételek	13016000
38	B405	Ellátási díjak	
39	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	524000
40	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	
41	B408	Kamatbevételek	
42	B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
43	B411	Egyéb működési bevételek	
44	<b>B4</b>	<b>Működési bevételek (=34+...+43)</b>	<b>15 480 000</b>
45	B51	Immateriális javak értékesítése	
46	B52	Ingatlanok értékesítése	2750000
47	B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
48	B54	Részeselek értékesítése	
49	B55	Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
50	<b>B5</b>	<b>Felhalmozási bevételek (=45+...+49)</b>	<b>2750000</b>
51	B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	
52.	B62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	
53.	B63	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől	
54.	B64	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
55.	B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	
56.	<b>B6</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (=51+52+53+54+55)</b>	<b>0</b>
57.	B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	
58.	B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	
59.	B73	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől	
60.	B74	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	
61.	B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
62.	<b>B7</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=57+58+59+60+61)</b>	<b>0</b>
63.		<b>Költségvetési bevételek (=13+19+33+44+50+56+62)</b>	<b>440 329 630</b>
64.	B811	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	
65.	B812	Belföldi értékpapírok bevételei	
66.	B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	172819699
67.	B8132	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
68.	<b>B813</b>	<b>Maradvány igénybevétele</b>	<b>172819699</b>
69.	B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
70.	B815	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
71.	B816	Központi, irányító szervei támogatás	
72.	B817	Lekötött bankbetétek megszüntetése	
73.	B818	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	
	B819	Hosszú lejáratú tulajdonosi kölcsönök bevételei	
74.	<b>B81</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei</b>	<b>172 819 699</b>
75.	B821	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
76.	B822	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
77.	B823	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
78.	B824	Hitelek, kölcsönök felvétele kormányoktól és nemzetközi szervezetektől	
79.	B825	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzintézetektől	
80.	<b>B82</b>	<b>Külföldi finanszírozás bevételei</b>	
81.	B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
82.	B84	Váltóbevételek	
83.	<b>B8</b>	<b>Finanszírozási bevételek összesen:</b>	<b>172 819 699</b>
84.		<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>613 149 329</b>

ssz.		KIADÁSOK MEGNEVEZÉSE	2022. évi előirányzat
01	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	51613000
02	K1102	Normatív jutalmak	
03	K1103	Céljuttatás, projektpremium	
04	K1104	Készletléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	
05	K1105	Végkielégítés	
06	K1106	Jubileumi jutalom	
07	K1107	Béren kívüli juttatások	
08	K1108	Ruházati költségtérítés	
09	K1109	Közlekedési költségtérítés	
10	K1110	Egyéb költségtérítések	
11	K1111	Lakhatási támogatások	
12	K1112	Szociális támogatások	
13	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	195000
<b>14</b>	<b>K11</b>	<b>Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13)</b>	<b>51 808 000</b>
15	K121	Választott tisztségviselők juttatásai	20361000
16	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	3683000
17	K123	Egyéb külső személyi juttatások	536000
<b>18</b>	<b>K12</b>	<b>Külső személyi juttatások (=15+16+17)</b>	<b>24 580 000</b>
<b>19</b>	<b>K1</b>	<b>Személyi juttatások (=14+18)</b>	<b>76 388 000</b>
<b>20</b>	<b>K2</b>	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>8532000</b>
21	K311	Szakmai anyagok beszerzése	260000
22	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	11298000
23	K313	Árubeszerzés	
<b>24</b>	<b>K31</b>	<b>Készletbeszerzés (=21+22+23)</b>	<b>11 558 000</b>
25	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	3166000
26	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	366000
<b>27</b>	<b>K32</b>	<b>Kommunikációs szolgáltatások (=25+26)</b>	<b>3 532 000</b>
28	K331	Közüzemi díjak	7115000
29	K332	Vásárolt élelmiszer	
30	K333	Bérlési és lízing díjak	50000
31	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	6800000
32	K335	Közvetített szolgáltatások	390000
33	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	
34	K337	Egyéb szolgáltatások	16343000
<b>35</b>	<b>K33</b>	<b>Szolgáltatási kiadások (=28+...+34)</b>	<b>30 698 000</b>
36	K341	Kiküldetések kiadásai	650000
37	K342	Reklám- és propagandakiadások	1350000
<b>38</b>	<b>K34</b>	<b>Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=36+37)</b>	<b>2 000 000</b>
39	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	9374000
40	K352	Fizetendő általános forgalmi adó	1000000
41	K353	Kamatkiadások	
42	K354	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	
43	K355	Egyéb dologi kiadások	7444065
<b>44</b>	<b>K35</b>	<b>Különléle befizetések és egyéb dologi kiadások (=39+...+43)</b>	<b>17 818 065</b>
<b>45</b>	<b>K3</b>	<b>Dologi kiadások (=24+27+35+38+44)</b>	<b>65 606 065</b>
46	K41	Társadalombiztosítási ellátások	
47	K42	Családi támogatások	4050000
48	K43	Pénzbeli kárpótlások, kártérítések	
49	K44	Betegséggel kapcsolatos (nem társadalombiztosítási) ellátások	
50	K45	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások	
51	K46	Lakhatással kapcsolatos ellátások	
52	K47	Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai	50000
53	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	48873000
<b>54</b>	<b>K4</b>	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai (=46+...+53)</b>	<b>52 973 000</b>
55	K501	Nemzetközi kötelezettségek	
56	K502	Elvonások és befizetések	20000000
57	K503	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	
58	K504	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	
59	K505	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	
60	K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	12000000
		ebből: központi költségvetési szervek	2000000
		központi kezelésű előirányzatok	
		fejlesztési kezelésű előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása	
		egyéb fejlesztési kezelésű előirányzatok	
		társadalombiztosítási pénzügyi alapjai	
		elkülönített állami pénzalapok	
		helyi önkormányzatok és költségvetési szervek	10000000
		társulások és költségvetési szervek	
		nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szervek	
		társulási fejlesztési tanácsok és költségvetési szervek	

61	K507	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	
62	K508	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	
63	K509	Árkiegészítések, ártámogatások	
64	K510	Kamatátogatások	
65	K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	2500000
		ebből: egyházi jogi személyek	
		nonprofit gazdasági társaságok	
		egyéb civil szervezetek	2500000
		háztartások	
		pénzügyi vállalkozások	
		állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások	
		önkormányzati többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások	
		egyéb vállalkozások	
		Európai Unió	
		kormányok és nemzetközi szervezetek	
		egyéb külföldiek	
66	K513	Tartalékok	
67	K5	<b>Egyéb működési célú kiadások (=55+...+66)</b>	<b>34 500 000</b>
68	K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése	2340000
69	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	5169839
70	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	
71	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	34837247
72	K65	Részesedések beszerzése	
73	K66	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	
74	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2951100
75	K6	<b>Beruházások (=68+...+74)</b>	<b>45 298 186</b>
76	K71	Ingatlanok felújítása	77598840
77	K72	Informatikai eszközök felújítása	
78	K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	
79	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	
80	K7	<b>Felújítások (=76+...+79)</b>	<b>77 598 840</b>
81	K81	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	
82	K82	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	
83	K83	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	
84	K84	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	
85	K85	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	
86	K6	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	
87	K87	Lakástámogatás	
88	K89	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
89	K8	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások (=81+...+88)</b>	<b>0</b>
90		<b>Költségvetési kiadások (=19+20+45+54+67+75+80+89)</b>	<b>360 896 091</b>
91.	K911	Hitel- és kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
92.		Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
93.		Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
94.		Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
95.	K912	Belföldi értékpapírok kiadásai	
96.	K913	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
97.	K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	11980857
98.	K915	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	240272381
99.	K916	Pénzeszközök betétként elhelyezése	
100.	K917	Pénzügyi lízing kiadásai	
101.	K918	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai	
102.	K919	Tulajdonosi kölcsönök kiadásai	
103.	K91	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai</b>	<b>252 253 238</b>
104.	K921	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
105.	K922	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
106.	K923	Külföldi értékpapírok beváltása	
107.	K924	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak, nemzetközi szervezeteknek	
108.	K925	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
109.	K92	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai</b>	
110.	K93	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	
111.	K9	<b>Finanszírozási kiadások (103+109)</b>	<b>252 253 238</b>
112.		<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (90+111)</b>	<b>613 149 329</b>

## Decsi Közös Önkormányzati Hivatal bevételei és kiadásai

SSZ.		BEVÉTELEK MEGNEVEZÉSE	2022. évi előirányzat
1.	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	
2.	B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	5 353 861
3.	B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	
4.	B3	Közhatalmi bevételek	
5.	B4	Működési bevételek	10 795 000
6.	B5	Felhalmozási bevételek	
7.	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	
8.	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
<b>9.</b>		<b>Költségvetési bevételek (1+...+8)</b>	<b>16 148 861</b>
10.	B811	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	
11.	B812	Belföldi értékpapírok bevételei	
12.	B813	Maradvány igénybevétele	430 586
13.	B81	Belföldi finanszírozás bevételei	150 695 553
14.	B82	Külföldi finanszírozás bevételei	
<b>15.</b>	<b>B8</b>	<b>Finanszírozási bevételek összesen (10+...+14)</b>	<b>151 126 139</b>
<b>16.</b>		<b>Decsi Közös Önkormányzati Hivatal bevételei összesen (9+15)</b>	<b>167 275 000</b>

SSZ.		KIADÁSOK MEGNEVEZÉSE	2022. évi előirányzat
01	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	94 370 000
02	K1102	Normatív jutalmak	
03	K1103	Céljuttatás, projektprémium	
04	K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	
05	K1105	Végkielégítés	
06	K1106	Jubileumi jutalom	1 260 000
07	K1107	Béren kívüli juttatások	2 969 000
08	K1108	Ruházati költségtérítés	
09	K1109	Közlekedési költségtérítés	1 838 000
10	K1110	Egyéb költségtérítések	
11	K1111	Lakhatási támogatások	
12	K1112	Szociális támogatások	
13	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	1 793 000
<b>14</b>	<b>K11</b>	<b>Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13)</b>	<b>102 230 000</b>
15	K121	Választott tisztségviselők juttatásai	
16	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	379 000
17	K123	Egyéb külső személyi juttatások	100 000
<b>18</b>	<b>K12</b>	<b>Külső személyi juttatások (=15+16+17)</b>	<b>479 000</b>
<b>19</b>	<b>K1</b>	<b>Személyi juttatások (=14+18)</b>	<b>102 709 000</b>
<b>20</b>	<b>K2</b>	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>13 622 000</b>
21	K311	Szakmai anyagok beszerzése	432 000
22	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	23 030 000
23	K313	Árubeszerzés	
<b>24</b>	<b>K31</b>	<b>Készletbeszerzés (=21+22+23)</b>	<b>23 462 000</b>
25	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	3 243 000
26	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	900 000

27	<b>K32</b>	<b>Kommunikációs szolgáltatások (=25+26)</b>	<b>4 143 000</b>
28	K331	Közüzemi díjak	4 050 000
29	K332	Vásárolt élelmezés	
30	K333	Bérelti és lízing díjak	38 000
31	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	2 309 000
32	K335	Közvetített szolgáltatások	480 000
33	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	1 821 000
34	K337	Egyéb szolgáltatások	2 836 000
<b>35</b>	<b>K33</b>	<b>Szolgáltatási kiadások (=28+...+34)</b>	<b>11 534 000</b>
36	K341	Kiküldetések kiadásai	410 000
37	K342	Reklám- és propagandakiadások	
<b>38</b>	<b>K34</b>	<b>Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=36+37)</b>	<b>410 000</b>
39	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	7 474 000
40	K352	Fizetendő általános forgalmi adó	3 400 000
41	K353	Kamatkiadások	
42	K354	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	
43	K355	Egyéb dologi kiadások	100 000
<b>44</b>	<b>K35</b>	<b>Különbféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=39+...+43)</b>	<b>10 974 000</b>
<b>45</b>	<b>K3</b>	<b>Dologi kiadások (=24+27+35+38+44)</b>	<b>50 523 000</b>
46	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
47	K5	Egyéb működési célú kiadások	
48	K6	Beruházások	421 000
49	K7	Felújítások	
50	K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
<b>51</b>		<b>Költségvetési kiadások (19+20+45+...+50)</b>	<b>167 275 000</b>
52	K91	Belföldi finanszírozás kiadásai	
53	K92	Külföldi finanszírozás kiadásai	
54	K93	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	
<b>55</b>	<b>K9</b>	<b>Finanszírozási kiadások (52+53+54)</b>	
<b>56</b>		<b>Decsi Közös Önkormányzati Hivatal kiadásai összesen: (51+55)</b>	<b>167 275 000</b>



## Decs Tesz-Vesz Óvoda és Mini Bölcsőde bevételei és kiadásai

ssz.		BEVÉTELEK MEGNEVEZÉSE	2022. évi előirányzat
1.	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	
2.	B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	
3.	B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	
4.	B3	Közhatalmi bevételek	
5.	B4	Működési bevételek	2 642 000
6.	B5	Felhalmozási bevételek	
7.	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	
8.	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
<b>9.</b>		<b>Költségvetési bevételek (1+...+8)</b>	<b>2 642 000</b>
10.	B811	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	
11.	B812	Belföldi értékpapírok bevételei	
12.	B813	Maradvány igénybevétele	50 172
13.	B81	Belföldi finanszírozás bevételei	89 576 828
14.	B82	Külföldi finanszírozás bevételei	
<b>15.</b>	<b>B8</b>	<b>Finanszírozási bevételek összesen (10+...+14)</b>	<b>89 627 000</b>
<b>16.</b>		<b>Óvoda bevételei összesen (9+15):</b>	<b>92 269 000</b>

ssz.		KIADÁSOK MEGNEVEZÉSE	2022. évi előirányzat
01	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	69 279 000
02	K1102	Normatív jutalmak	
03	K1103	Céljuttatás, projektprémium	
04	K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	
05	K1105	Végkielégítés	
06	K1106	Jubileumi jutalom	
07	K1107	Béren kívüli juttatások	
08	K1108	Ruházati költségtérítés	
09	K1109	Közlekedési költségtérítés	1 137 000
10	K1110	Egyéb költségtérítések	
11	K1111	Lakhatási támogatások	
12	K1112	Szociális támogatások	
13	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	320 000
<b>14</b>	<b>K11</b>	<b>Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13)</b>	<b>70 736 000</b>
15	K121	Választott tisztségviselők juttatásai	
16	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	
17	K123	Egyéb külső személyi juttatások	
<b>18</b>	<b>K12</b>	<b>Külső személyi juttatások (=15+16+17)</b>	<b>-</b>
<b>19</b>	<b>K1</b>	<b>Személyi juttatások (=14+18)</b>	<b>70 736 000</b>
<b>20</b>	<b>K2</b>	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>9 182 000</b>
21	K311	Szakmai anyagok beszerzése	77 000
22	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	2 198 000
23	K313	Árubeszerzés	
<b>24</b>	<b>K31</b>	<b>Készletbeszerzés (=21+22+23)</b>	<b>2 275 000</b>
25	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	360 000
26	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	162 000
<b>27</b>	<b>K32</b>	<b>Kommunikációs szolgáltatások (=25+26)</b>	<b>522 000</b>
28	K331	Közüzemi díjak	1 741 000
29	K332	Vásárolt élelmiszer	

30	K333	Bérlési és lízing díjak	10 000
31	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	1 041 000
32	K335	Közvetített szolgáltatások	1 680 000
33	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	265 000
34	K337	Egyéb szolgáltatások	1 414 000
<b>35</b>	<b>K33</b>	<b>Szolgáltatási kiadások (=28+...+34)</b>	<b>6 151 000</b>
36	K341	Kiküldetések kiadásai	25 000
37	K342	Reklám- és propagandakiadások	
<b>38</b>	<b>K34</b>	<b>Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=36+37)</b>	<b>25 000</b>
39	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 215 000
40	K352	Fizetendő általános forgalmi adó	
41	K353	Kamatkiadások	
42	K354	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	
43	K355	Egyéb dologi kiadások	20 000
<b>44</b>	<b>K35</b>	<b>Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=39+...+43)</b>	<b>2 235 000</b>
<b>45</b>	<b>K3</b>	<b>Dologi kiadások (=24+27+35+38+44)</b>	<b>11 208 000</b>
46	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
47	K5	Egyéb működési célú kiadások	
48	K6	Beruházások	1 143 000
49	K7	Felújítások	
50	K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
<b>51</b>		<b>Költségvetési kiadások (19+20+45+...+50)</b>	<b>92 269 000</b>
52.	K91	Belföldi finanszírozás kiadásai	-
53.	K92	Külföldi finanszírozás kiadásai	-
54.	K93	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	-
<b>55.</b>	<b>K9</b>	<b>Finanszírozási kiadások (52+53+54)</b>	
<b>56.</b>		<b>Óvoda kiadásai összesen: (51+55)</b>	<b>92 269 000</b>

## 1. sz. táblázat

Sor-szám	Bevételi jogcím	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalat felad.	Államigazgatási felad.
1	2	3	4	5	6
1.	Önkormányzat működési támogatásai	314 207 282	303301282	10906000	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	46 546 209	44386209	2160000	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	1 500 000	1500000		
4.	Közhatalmi bevételek	65 200 000	60200000	5000000	
5.	Működési bevételek	28 917 000	28663000	254000	
6.	Felhalmozási bevételek	2 750 000	2750000		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök				
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
9.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	459 120 491	<b>440 800 491</b>	<b>18 320 000</b>	
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről				
11.	Belföldi értékpapírok bevételei				
12.	Maradvány igénybevétele	173 300 457	173300457		
13.	Belföldi finanszírozás bevételei				
14.	Külföldi finanszírozás bevételei				
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				
16.	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	173 300 457	<b>173 300 457</b>		
17.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>632 420 948</b>	<b>614 100 948</b>	<b>18 320 000</b>	

## 2. sz. táblázat

Sor-szám	Kiadási jogcímek	Összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalat felad.	Államigazgatási felad.
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Működési költségvetés kiadásai</b>	<b>495 979 065</b>	<b>468 360 026</b>	<b>27 619 039</b>	
1.1.	Személyi juttatások	249 833 000	232840956	16992044	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	31 336 000	29102125	2233875	0
1.3.	Dologi kiadások	127 337 065	121443945	5893120	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	52 973 000	52973000		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	34 500 000	32000000	2500000	
2.	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai</b>	<b>124 461 026</b>	<b>124 270 026</b>	<b>191 000</b>	
2.1.	Beruházások	46 862 186	46671186	191000	
2.3.	Felújítások	77 598 840	77598840		

2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások					
	<b>Tartalékok</b>					
4.	<b>KÖLTSGEVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>620 440 091</b>	<b>592 630 052</b>	<b>27 810 039</b>		
5.	Hitel, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívültre					
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai					
7.	Belföldi finanszírozás kiadásai	<b>11 980 857</b>	<b>11 980 857</b>			
7.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	11 980 857	11 980 857			
	Központi, irányító szervei támogatásai					
8.	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai</b>					
9.	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>11 980 857</b>	<b>11 980 857</b>			
10.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>632 420 948</b>	<b>604 610 909</b>	<b>27 810 039</b>		

## Felhalmozási kiadások

	Megnevezés	Bruttó összeg (Ft)	Megítelt támogatás (Ft)	Önrész (Ft)
1.	Piac tér tető	4 953 000		4 953 000
2.	egyéb beruházás	1 003 300		1 003 300
3.	MFP-KOEB/2021 Kommunális eszköz beszerzése	14 997 250	14 997 250	
4.	MFP-OJKJF/2021 Óvodai játszódudvar és közterületi játszótér fejlesztése	1 269 839	1 269 839	
5.	MFP-TFB/2021 Tanya- és falugondnoki buszok beszerzése	14 999 999	14 999 999	
6.	MFP-KEB Közösség szervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösség szervező bértámogatása	149 998	149 998	
7.	kamerarendszer	4 953 000		4 953 000
8.	településfejlesztési koncepció	2 971 800		2 971 800
9.	VP6 Külterületi utak fejlesztése	3 810 164		3 810 164
10.	MFP-UHK/2021 Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása	36 697 153	36 697 153	
11.	BMÖFT/6-9/2021 Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása	34 631 483	32 899 910	1 731 573
12.	Népi program	2 460 040	1 500 000	960 040
13.	Konyha egyéb eszközök beszerzése	254 000		254 000
14.	Hivatal egyéb eszközök	167 000	-	167 000
15.	Óvoda egyéb eszközök beszerzése	1 143 000		1 143 000
	<b>összesen:</b>	<b>124 461 026</b>	<b>102 514 149</b>	<b>21 946 877</b>

**Felhalmozási bevételek**

<b>1.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</b>	
1.1	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
1.2	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	-
1.3	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	-
1.4	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	-
1.5	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 500 000
	<b>Összesen:</b>	<b>1 500 000</b>
<b>2.</b>	<b>Felhalmozási bevételek</b>	<b>2 750 000</b>
2.1		-
2.2		-
	<b>Összesen:</b>	<b>2 750 000</b>
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>	
3.1	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
	<b>Összesen:</b>	<b>0</b>
	<b>Mindösszesen:</b>	<b>4 250 000</b>

**Európai Unió forrásból finanszírozott támogatással  
megvalósuló projektek finanszírozása**

<b>Megnevezés</b>	<b>Kiadás (Ft)</b>	<b>Bevétel (Megítelt támogatás) (Ft)</b>	<b>Önrész (Ft)</b>
<b>Összesen:</b>	-	-	-

## Önkormányzat által folyósított szociális ellátások

	JUTTATÁS JOGCÍME	2022. évi előirányzat
1.	Iskoláztatási támogatás (GyerÖr.4.§)	3 000 000
2.	Óvodáztatási támogatás (GyerÖr.5.§)	1 000 000
3.	Anyaszállón történő tartózkodás napi díjának átvállalása (GyerÖr.6.§)	50 000
4.	Gyermekétkeztetés méltányossági támogatása (GyerÖr. (2)-(4)bek.)	
5.	<b>Családi támogatások</b>	<b>4 050 000</b>
6.	<b>Betegséggel és fogyatékkal kapcsolatos nem társadalombiztosítási ellátások</b>	<b>0</b>
7.	<b>Lakhatással kapcsolatos ellátások</b>	<b>0</b>
8.	<b>Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>50 000</b>
9.	Település támogatás: lakhatáshoz kapcsolódó támogatás (önk.-i r.13-16.§)	9 000 000
10.	Települési támogatás eseti szoc.segélyre (önk.-i r.19.§)	11 000 000
11.	Települési támogatás temetési hozzájárulásra (önk.-i r.20.§)	4 000 000
12.	Települési támogatás gyermekek fogadásához kapcsolódó támogatására (önk.-i r.21.§)	2 000 000
13.	Időskorúak fűtési támogatása(önk.-i r.22.§)	800 000
14.	65. életévüket betöltött személyek húsvéti támogatása (önk.-i r.23.§ (2) bek.)	4 250 000
15.	65. életévüket betöltött személyek karácsonyi szociális támogatása (önk.-i r.23.§ (3) bek.)	4 250 000
16.	gyermeknap 0-14 évesig	700 000
17.	65 év feletti étkezési kiszállítási költsége (önk.-i r. 25.§)	30 000
18.	Rendkívüli eseti szociális támogatás (önk.-i r.26.§)	2 000 000
19.	Köztemetés (önk.-i r.20.§)	843 000
20.	Karácsonyi természetbeni csomag	2 000 000
21.	Szociális tűzifa (SzocőtűzifaR.3.§)	3 000 000
22.	Gyógyszertámogatás (önk.-i r. 17. §)	5 000 000
23.	<b>Egyéb, nem intézményi ellátások (10+...+18)</b>	<b>48 873 000</b>
	<b>összesen:</b>	<b>52 973 000</b>



## Önkormányzat összevont mérlege

I. MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK MÉRLEGE  
(Önkormányzati szinten)

sorszám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2022. előirányzat	Megnevezés	2022. előirányzat
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	360 753 491	Személyi juttatás	249 833 000
2.	Közhatalmi bevételek	65 200 000	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	31 336 000
3.	Működési bevételek	28 917 000	Dologi kiadás	127 337 065
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	-	Ellátottak pénzbeli juttatásai	52 973 000
			Egyéb működési célú kiadások	34 500 000
<b>13.</b>	<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>454 870 491</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen</b>	<b>495 979 065</b>
14.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről		Belföldi finanszírozás kiadásai	11 980 857
15.	Maradvány igénybevétele	53 089 431	Külföldi finanszírozás kiadásai	
16.	Belföldi finanszírozás bevétele		Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	
17.	Külföldi finanszírozás bevétele			
<b>25.</b>	<b>Finanszírozási célú bevételek (16+...+24)</b>	<b>53 089 431</b>	<b>Finanszírozási kiadások (14+...+24)</b>	<b>11 980 857</b>
<b>26.</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN (13+14+15+25)</b>	<b>507 959 922</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (13+25)</b>	<b>507 959 922</b>
<b>27.</b>	<b>Költségvetési hiány</b>		<b>Költségvetési többlet</b>	<b>-</b>

**II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK MÉRLEGE**  
(Önkormányzati szinten)

sorszám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2022. előirányzat	Megnevezés	2022. előirányzat
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	1 500 000	Beruházások	46 862 186
2.	Felhalmozási bevételek	2 750 000	Felújítások	77 598 840
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	-	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-
<b>11.</b>	<b>Költségvetési bevételek összesen</b>	<b>4 250 000</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen</b>	<b>124 461 026</b>
12.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről		Belföldi finanszírozás kiadásai	
13.	Maradvány igénybevétele	120 211 026	Külföldi finanszírozás kiadásai	
14.	Belföldi finanszírozás bevétele		Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	
15.	Külföldi finanszírozás bevétele			
<b>22.</b>	<b>Finanszírozási célú bev. (13+...+21)</b>	<b>120 211 026</b>	<b>Finanszírozási célú kiadás (12+...+21)</b>	<b>-</b>
<b>23.</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN (11+12+22)</b>	<b>124 461 026</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (11+22)</b>	<b>124 461 026</b>
<b>24.</b>	<b>Költségvetési hiány</b>	<b>-</b>	<b>Költségvetési többlet</b>	

## Decs Nagyközség Önkormányzata összevont előirányzat felhasználási ütemterve

e Ft

sors szám	jogcím	2022. évi előirányzat	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	360 753	30 063	30 063	30 062	30 062	30 062	30 063	30 063	30 063	30 063	30 063	30 063	30 063
2.	Felhalmozási célú támogatások	1 500					1 500							
3.	Közhatalmi bevételek	65 200	200	200	31 000	200	200	400	400	400	31 000	400	400	400
4.	Működési bevételek	28 917	2 407	2 410	2 410	2 410	2 410	2 410	2 410	2 410	2 410	2 410	2 410	2 410
5.	Felhalmozási bevételek	2 750					1 000	1 000	750					
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Finanszírozási bevételek	173 301	31 010	19 027	19 035	4 768	17 833	18 082	18 830	18 830		7 058	18 829	18 829
9.	<b>BEVÉTELEK</b>	<b>632 421</b>	<b>63 680</b>	<b>51 700</b>	<b>63 472</b>	<b>51 707</b>	<b>39 940</b>	<b>51 706</b>	<b>51 705</b>	<b>51 703</b>	<b>63 473</b>	<b>39 931</b>	<b>51 702</b>	<b>51 702</b>
10.	Személyi juttatás	249 833	20 819	20 819	20 820	20 820	20 820	20 820	20 820	20 819	20 819	20 819	20 819	20 819
	Munkáltatói terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	31 336	2 611	2 611	2 612	2 612	2 612	2 612	2 611	2 611	2 611	2 611	2 611	2 611
12.	Dologi kiadás	127 337	10 611	10 611	10 612	10 612	10 612	10 612	10 612	10 611	10 611	10 611	10 611	10 611
13.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	52 973	4 413	4 414	4 415	4 415	4 415	4 415	4 415	4 415	4 414	4 414	4 414	4 414
14.	Egyéb működési célú kiadások	34 500	2 875	2 875	2 875	2 875	2 875	2 875	2 875	2 875	2 875	2 875	2 875	2 875
15.	Beruházások	46 862	3 905	3 905	3 905	3 906	3 906	3 905	3 905	3 905	3 905	3 905	3 905	3 905
16.	Felújítások	77 599	6 465	6 465	6 466	6 467	6 467	6 467	6 467	6 467	6 467	6 467	6 467	6 467
17.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	Finanszírozási kiadások	11 981	11 981	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>632 421</b>	<b>63 680</b>	<b>51 700</b>	<b>51 705</b>	<b>51 707</b>	<b>51 707</b>	<b>51 706</b>	<b>51 705</b>	<b>51 703</b>	<b>51 702</b>	<b>51 702</b>	<b>51 702</b>	<b>51 702</b>
					11 767		11 767				11 771			

## Decs Nagyközségi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek

Megnevezés	Sor-szám	Tárgyév (2022. év)	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő			Összesen
			1. évben	2. évben	3. évben	
Helyi adóból és települési adóból származó bevétel	1.	60 000	60 000	60 000	60 000	240 000
önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	2.	2 750	-	-	-	2 750
Osztalékok, koncessziós díjak, hozambevétel	3.	-	-	-	-	-
Díjak, pótlékok, bírságok	4.	5 200	5 000	5 000	5 000	20 200
Tárgyi eszközök és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	5.	-	-	-	-	-
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	6.	-	-	-	-	-
<b>Saját bevételek (01+...+06)<sup>4</sup></b>	<b>7.</b>	<b>67 950</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>	<b>262 950</b>
<b>Saját bevételek (07. sor) 50 %-a<sup>4</sup></b>	<b>8.</b>	<b>33 975</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>	<b>131 475</b>
<b>Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség<sup>3</sup> (10+...+16)</b>	<b>9.</b>	-	-	-	-	-
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	10.	-	-	-	-	-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	11.	-	-	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	12.	-	-	-	-	-
Adott váltó	13.	-	-	-	-	-
Pénzügyi lízing	14.	-	-	-	-	-
Halasztott fizetés	15.	-	-	-	-	-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	16.	-	-	-	-	-
<b>Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség<sup>3</sup> (18+...+24)</b>	<b>17.</b>	-	-	-	-	-
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	18.	-	-	-	-	-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	19.	-	-	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	20.	-	-	-	-	-
Adott váltó	21.	-	-	-	-	-
Pénzügyi lízing	22.	-	-	-	-	-
Halasztott fizetés	23.	-	-	-	-	-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	24.	-	-	-	-	-
<b>Fizetési kötelezettség összesen (9+17)</b>	<b>25.</b>	-	-	-	-	-
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-25)</b>	<b>26.</b>	<b>33 975</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>	<b>131 475</b>

1 A fejlesztésben résztvevőnként kitöltendő

2 A saját bevételeket és a fizetési kötelezettségeket az ügylet futamidejének végéig be kell mutatni, évenkénti bontásban.

3 Az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek, amibe nem számítandó bele a likvid hitelből és reorganizációs hitelből eredő, de beleszámítandó a kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség.

4 A tárgyévet követő 3. évtől a futamidő végéig változatlan összeggel.

## Több éves kihatással bíró döntések kiadásvonzata 2022. évben

hitel megnevezése	Hosszú lejáratú hitelek							Felvételi éve
	kötelezettség (eFt) 2022. 01. 01.	törlesztési terv (eFt)				Lejárat ideje	Felvett összeg (eFt)	
		2022.	2023.	2024.	2025.			
Az önkormányzatnak nincs hosszúlejáratú hitele	0	0	0	0	0	0		
tőketartozás	0	0	0	0	0	0		
kamat	0	0	0	0	0	0		
<b>Hosszú lejáratú hitelek összesen:</b>								
tőketartozás	0	0	0	0	0	0		
- ebből fejlesztési célú	0	0	0	0	0	0		
kamat	0	0	0	0	0	0		
- ebből fejlesztési célú	0	0	0	0	0	0		
<b>Hosszú lejáratú hitelek összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Több évet érintő projektek, kötelezettségek</b>								
Az önkormányzat nem rendelkezik kezességvállalással	0	0				0		
<b>Tartozás összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Projekttek összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>MINDÖSSZESEN:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

Működési hitel keret:

0

**Kimutatás az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokról**

<b>Sor-szám</b>	<b>Jogcím megnevezése</b>	<b>Kedvezmények összege 2022. évi terv</b>
1.	ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege	-
2.	a lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	-
3.	helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség összege adónemenként	153 347
4.	helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény	-
5.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	-
<b>összesen:</b>		<b>153 347</b>

*A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges,  
az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható!*

## Az előterjesztés száma: 26/2022.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 9. napján  
14.30 órakor megtartandó ülésére

### tájékoztató a Decsi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi tevékenységéről

<p><b><u>Előterjesztő:</u></b> Góman Ernő, a nemzetiségi önkormányzat elnöke</p> <p><b><u>Készítette:</u></b> Góman Ernő, a nemzetiségi önkormányzat elnöke</p> <p><b><u>Törvényességi ellenőrzést végezte:</u></b> -</p> <p><b><u>Tárgyalja:</u></b></p> <p>-</p>
--

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Decsi Roma Nemzetiségi Önkormányzat adott évi tevékenységéről a nemzetiségi önkormányzat elnöke írásban számol be a képviselő-testületnek. Elnök úr elkészítette a tájékoztatót, mely az előterjesztés melléklete.

#### **Határozati javaslat:**

#### **a Decsi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztató tudomásul vételére**

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Decsi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* Takácsné Gehring Mária jegyző  
(a határozat megküldéséért)

*Határozatról értesül:* nemzetiségi önkormányzat elnöke  
irattár

**Tájékoztató a Decsi roma nemzetiségi önkormányzat 2021-évi tevékenységéről.**

A nemzetiségi önkormányzat képviselő testülete a működési, és feladatalapú költségvetési támogatásból tud feladatokat ellátni. Ezen felül pályázati lehetőségek előtérbe helyezésére, megírására, és be adására fektettük a hangsúlyt.

A Decsi roma nemzetiségi önkormányzat képviselő testülete húsvéti csomagokat osztott, hátrányos helyzetben lévő roma és nem roma gyermekeknek. Sárköz focikupát rendeztünk a műfüves pályán ezt a programunkat minden évben megtartjuk hogy a sportélet is fel legyen lendítve, ezzel is összekovácsolva a fiatal sport tehetségeket. Pályázatot adtunk be a Társadalmi Esélyteremtés Főigazgatóságához roma Kulturális napra mely sikeres lett. Ezt a programunkat júniusi hónapban tartottuk meg a Decsi tájházban. Szintén pályázatot adtunk be a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságához gyermekek táboroztatására mely sikeres lett. És nyertünk vissza nem térítendő támogatást. Mely összegből 11-fő gyermeket tudtunk elvinni Fonyód ligetre 5-napra nyaralni. A megnyert támogatást a pályázati kiírásnak megfelelően csak étkezésre és szállásra lehetett elkölteni. Decs Nagyközség Önkormányzata Augusztus 20-án tartotta meg a Szent István napot. És a rendezvény keretein belül halászléfőző versenyt is hirdettek melyen mi is képviselttük magunkat. A pontyokat Decs Nagyközség Önkormányzata minden be nevezettnek ingyen biztosította. Programunkhoz tartozik még amit szintén minden évben megtartunk, és megemlékezünk. A Decsi temetőben emlékművet építetett, a Decsi roma nemzetiségi önkormányzat a régmúlt roma és nem roma zenészek emlékére A megemlékezési évfordulót 2021 – szeptember-11-én tartottuk meg. Karácsonyi csomagokat osztottunk rászoruló családoknak.

Kelt : Decs 2022-03-03.

Tisztelettel :  Góman Ernő

elnök





*A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges,  
az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható!*

## Az előterjesztés száma: 27/2022.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 9. napján  
14.30 órakor megtartandó ülésére

### a Decs Tesz-Vesz Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. nevelési év beíratási felhívásának jóváhagyása

**Előterjesztő:** Takácsné Gehring Mária jegyző

**Készítette:** Borbandi Gyöngyvér óvodaigazgató

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Takácsné Gehring Mária jegyző

**Tárgyalja:**

Pénzügyi és Humán Bizottság: 2022. március 9.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Decs Tesz-Vesz Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023-as óvodai, bölcsődei nevelési év előkészítése az Oktatási Hivatal nyilvántartása, a helyi népesség-nyilvántartás, a Védőnői Szolgálat nyilvántartása, valamint az óvodai gyermeknyilvántartás adatain alapul. Az óvodai beíratkozási felhívás jóváhagyása a fenntartó feladata.

*A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról.*

*A nevelési-oktatási intézmények működéséről és köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése alapján a fenntartó az óvodai beíratkozás idejéről, az erről való döntés és a jogorvoslat benyújtásának határidejéről közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a helyben szokásos módon, a beíratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal.*

## Óvoda

Az Nkt. 8. § (2) bekezdés első mondata szerint „**A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt.**”

2022 . márc. 1-jén az óvodában aktív létszám <b>94 fő</b>		
ebből tanköteles korú <b>31 fő</b>		
iskolába mehet <b>26 fő</b>	óvodába marad <b>3 fő</b>	kérdéses, vizsgálati eredményre vár <b>2 fő</b>
2022. augusztus 31-én várható óvodai létszám <b>68-70 fő</b>		

Összevetve a Népeség nyilvántartó adatait az Oktatási Hivataltól kapott listával és a védőnőknél nyilvántartott gyermekek névsorával, a következő adatokat kapjuk:

Az Oktatási Hivatal szerint köteleesen beérkező gyermek: 26 fő

Ebből

- 2 fő Decs szőlőhegyi lakos, ők Várdombra, vagy Szekszárdra iratkoznak be.
- 5 fő a védőnői lista alapján, az Oktatási Hivatalhoz be nem jelentett, de más településen, vagy külföldön élő gyermek
- 

Tehát potenciálisan 19 fő óvodaköteles gyermek él Decsen, decsi lakcímmel, akik még nem rendelkeznek óvodai jogviszonnal.

Ezen felül a védőnői nyilvántartás szerint további 4 olyan gyermek van, akik életvitel szerűen ugyan a községben élnek, de hivatalosan más településre vannak bejelentve.

**Ezekből az adatokból úgy gondolom, körülbelül 18-20 óvodaköteles gyermek beérkezésére számíthatunk**

Az Nkt. 8. § (1) bekezdés második mondata szerint „**Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.**”

2, 5 évesen felvehető úgy, hogy az október 1-i statisztikában szerepeltethető a népeség-nyilvántartó adatai alapján: <b>23 fő</b>	
Valóban Decsen él: <b>19 fő</b>	
jelenleg a decsi mini bölcsődébe jár és átkerülhet óvodába 2,5 éves státuszban <b>1 fő</b>	faluban élő, szóba jöhető 2,5 éves gyermekek <b>14 fő</b>
Vélhetően beiratják óvodánkba: <b>7-10 fő</b>	

**2,5 évesként 7-10 kisgyermek beérkezésére számítunk.**

Az óvoda működési területén kívüli, vidékről érkező gyermeket nem fogad!

**Számításaink szerint tehát**

<b>Jelenlegi óvodai aktív létszám 94 fő</b>	<b>iskolába megy 26-28 fő</b>	<b>beérkező óvodaköteles gyermek 15-20 fő</b>	<b>várható 2,5 éves beérkező 7-10 fő</b>
<b>2022. október 1-re várható létszám 88-98 fő</b>			

2022/2023-as nevelési évben várhatóan **88-98** gyermek óvodai nevelését kell megoldanunk az intézményben.

Az Nkt. 4. számú mellékletében meghatározottak alapján az óvodai csoportok minimális létszáma 13 fő, maximális létszáma 25 fő, átlag létszáma 20 fő lehet, ami **továbbra is 4 óvodai csoport működését indokolja. Gyermeklétszámunk az új nevelési évben is meg fogja haladni a törvényben meghatározott átlag létszámot.**

**Bölcsőde**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény az alábbiakról rendelkezik:

**„41. § (1) A gyermekek napközbeni ellátásaként a családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, gondozását, nevelését, foglalkoztatását és étkeztetését kell megszervezni azon gyermekek számára, akiknek szülei, nevelői, gondozói munkavégzésük - ideértve a gyermekgondozási díj folyósítása melletti munkavégzést is -, munkaerő-piaci részvételt elősegítő programban, képzésben való részvételük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A napközbeni ellátás keretében biztosított szolgáltatások időtartama lehetőleg a szülő munkarendjéhez igazodik.”**

**42.§ (1) A bölcsőde a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény. Ha a gyermek a 3. évét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, a 4. évének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető és gondozható a bölcsődében.**

**42./A. § A bölcsődei felvétel során előnyben kell részesíteni azt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermeket, akinek szülője vagy más törvényes képviselője igazolja, hogy munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll.”**

Mini bölcsődénkbe jelenleg a maximálisan felvehető 7 fő jár.

<b>bölcsődébe jár jelenleg 7 fő</b>	
óvodába menő, óvodaköteles korú 6 fő	óvodába mehet 2,5 évesen 1 fő

Tehát a 2022/2023-as nevelési évben 6-7 szabad férőhely lesz bölcsődénkben.

Népességnylvántartó adatai alapján bölcsődés korú a településen: 71 fő

**Pontos számadattal mindkét ellátás esetében a beíratás időszaka után lehet számolni.**

**Személyi feltételeink (2022. március 1.)**

Jelenleg 4 óvodai csoporttal működünk és egy mini bölcsődével.

	jelenlegi létszám	törvény által meghatározott létszám
óvónő	8 fő	8 fő
dajka	4 fő	4 fő
intézményvezető	1 fő	1 fő
pedagógiai asszisztens	1 fő	1 fő
kisgyermeknevelő	1 fő	1 fő
bölcsődei dajka	1 fő	1 fő
összesen	16fő	16 fő

Jelenleg a törvényi előírásnak megfelelő személyzettel működik az intézmény.

***Mind az óvodai, mind a mini bölcsődei beíratás 2022. április 25. és 26. napján reggel 8 és 16 óra között lesz, a tervezés szerint az óvoda épületében (Decs, Ady E. u. 12-16.).***

A 2022/2023-as nevelési évre szóló beíratási felhívást a települési önkormányzat jegyzője teszi közzé a fenntartó előzetes jóváhagyásával (a közzétételre javasolt beíratási felhívás az előterjesztés mellékletét képezi).

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

### **Határozati javaslat:**

#### **a Decs Tesz-Vesz Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. nevelési év beíratási felhívásának jóváhagyására**

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában kapott hatáskörében eljárva a Decs Tesz-Vesz Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. nevelési évének

beíratási felhívását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* Takácsné Gehring Mária jegyző  
(a felhívás közzétételéért)

*Határozatról értesül:* óvodaigazgató  
irattár

## F E L H Í V Á S

### a Decs Tesz-Vesz Óvoda és Mini Bölcsődébe történő beíratásra

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének, mint a Decs Tesz-Vesz Óvoda és Mini Bölcsőde fenntartój a ...../2022.(III. 9.) önkormányzati határozata alapján értesítjük a kedves Szülőket, hogy a 2022/2023. nevelési évre a Decs Tesz-Vesz Óvoda és Mini Bölcsőde (a továbbiakban: óvoda) köznevelési intézménybe az óvodai és bölcsődei beíratás időpontja

**2021. április 25-én (hétfő) 8-16 óráig**

**2021. április 26-án (kedd) 8-16 óráig.**

A beíratás helye: Decs, Ady E. u. 12-16. (óvoda épülete)

Decs Tesz-Vesz Óvoda és Mini Bölcsőde jogosult az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek ellátására.

#### Az óvodai beíratáshoz szükséges:

- az egyik szülő személyi igazolványa és az ahhoz tartozó lakcímkártya;
- a gyermek nevére kiállított személyi azonosító (a gyermek születési anyakönyvi kivonata vagy személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány vagy útlevél) és lakcímet igazoló hatósági igazolvány;
- a gyermek esetleges betegségeit igazoló dokumentumok;
- a gyermek TAJ kártyája;
- bölcsődéből óvodába jelentkező gyermek bölcsődei igazolása;
- sajátos nevelési igényű gyermek jelentkezése esetén a szakértői vélemény (ha rendelkezik ilyen dokumentummal);
- gyermekvédelmi kedvezményről szóló határozat (ha rendelkezik ilyen dokumentummal)
- orvosi igazolás

Lehetőség szerint a szülő vigye magával beíratandó gyermekét.

Az óvodába kötelező beíratni azt a gyermeket, aki a 2022. augusztus 31-éig betölti a harmadik életévét. Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki köteles óvodába járni, és aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik.

Felvételre jelentkezhetnek azok a gyerekek is, akik a 2022/2023. nevelési év során lesznek 3 évesek. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 8. § (1) bekezdése lehetővé teszi azon gyermekek óvodai felvételét is, akik a harmadik életévüket a felvételtől számított fél éven belül töltik be feltéve, hogy minden hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

A felvételtől, az óvodai jogviszony keletkezéséről a férőhelyek ismeretében az óvoda igazgatója dönt, ennek eredményéről írásban értesíti a szülőket a beíratást követő 21 munkanapon belül.

A kötelező felvételt biztosító óvoda igazgatója nyilvántartása alapján értesíti a gyermek tényleges tartózkodási helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, ha a gyermeket az óvodába nem írárták be.

### **Mini Bölcsőde**

Bölcsődébe a gyermek húszhetes korától harmadik életévének, sajátos nevelési igényű gyermek az ötödik életévének betöltéséig, illetve annak az évnek a december 31-éig vehető fel, amelyben a gyermek a harmadik életévét, a sajátos nevelési igényű gyermek az ötödik életévét betölti. Ha a gyermek a harmadik életévét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre és óvodai jelentkezését a bölcsőde orvosa nem javasolja, bölcsődében gondozható negyedik életévének betöltését követő augusztus 31-éig.

### **A bölcsődei beíratáshoz szükséges:**

- munkáltatói igazolás (amennyiben van)
- az egyik szülő személyi igazolványa és az ahhoz tartozó lakcímkártya;
- a gyermek nevére kiállított személyi azonosító (a gyermek születési anyakönyvi kivonata vagy személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány vagy útlevél) és lakcímet igazoló hatósági igazolvány;
- a gyermek esetleges betegségeit igazoló dokumentumok;
- a gyermek TAJ kártyája;
- gyermekvédelmi kedvezményről szóló határozat (ha rendelkezik ilyen dokumentummal)
- orvosi igazolás

Kérjük a kedves Szülőket, hogy gyermeküket a meghirdetett napokon írássák be az óvodába, illetve kérjék az előjegyzésbe vételt.

Decs, 2022. március .....

**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges,  
az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható!

## Az előterjesztés száma: 28/2022.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 9. napján  
14.30 órakor megtartandó ülésére

### az önkormányzat elővásárlási joga a Re-víz Duna-menti Regionális Vízes és Csatornamű Kft. üzletrészeiben

**Előterjesztő:** Heberling Tibor polgármester

**Készítette:** Takácsné Gehring Mária jegyző

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Takácsné Gehring Mária jegyző

**Tárgyalja:**

Pénzügyi és Humán Bizottság: 2022. 02. 23.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2022. február 22. napján érkezett a Re-víz Duna-menti Regionális Vízes és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Mátyás király u. 62., adószám: 23711402-2-17, képviseli: dr. Fenyőházi Elemér ügyvezető, a továbbiakban: Re-víz Duna-menti Kft.) jelen előterjesztés mellékletét képező megkeresése, amelyben tájékoztatja az önkormányzatot, hogy a Re-víz Duna-menti Kft. 2022. február 15. napján tartott taggyűlésén döntött arról (2/2022 (II.15.) számú hat.), hogy tagonként 100.000 Ft vételárért megvásárolja a mellékelt határozatban megjelölt önkormányzatoknak a Re-víz Duna-menti Kft-ben meglévő, tagonként 100.000 Ft névértékű üzletrészt.

Megvásárolni kívánt üzletrészek:

Belecska Község Önkormányzata	100.000 Ft
Cikó Község Önkormányzata	100.000 Ft
Dunaszekcső Község Önkormányzata	100.000 Ft
Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata	100.000 Ft
Fürged Község Önkormányzata	100.000 Ft
Nagykónyi Község Önkormányzata	100.000 Ft
Ozora Község Önkormányzata	100.000 Ft
Pári Község Önkormányzata	100.000 Ft
Pincehely Nagyközség Önkormányzata	100.000 Ft

Sárszentlőrinc Község Önkormányzata	100.000 Ft
Újireg Község Önkormányzata	100.000 Ft

Az üzletrészek vételárát a társaság tőzstőkén felüli vagyonából biztosítaná.

Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:167. § (2) bekezdése szerint:

„(2) A pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.”

A Re-víz Duna-menti Kft. kéri az önkormányzatot, hogy nyilatkozzon, miszerint az elővásárlási jogával élni kíván-e.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását:

### **Határozati javaslat:**

#### **Re-víz Duna-menti Regionális Vízes Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság egyes üzletrészeivel kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való lemondásra**

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Regionális Vízes Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Mátyás király u. 62., adószám: 23711402-2-17) tagja – a Re-víz Duna-menti Kft. által megvásárolni kívánt, a Kft-ben meglévő, tagonként 100.000 Ft névértékű üzletrészek, 100.000 Ft összegű vételárért történő megvásárlásával kapcsolatosan elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, az alábbi üzletrészek tekintetében:

Belecska Község Önkormányzata	100.000 Ft
Cikó Község Önkormányzata	100.000 Ft
Dunaszekcső Község Önkormányzata	100.000 Ft
Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata	100.000 Ft
Fürged Község Önkormányzata	100.000 Ft
Nagykónyi Község Önkormányzata	100.000 Ft
Ozora Község Önkormányzata	100.000 Ft
Pári Község Önkormányzata	100.000 Ft
Pincehely Nagyközség Önkormányzata	100.000 Ft
Sárszentlőrinc Község Önkormányzata	100.000 Ft
Újireg Község Önkormányzata	100.000 Ft

*Határidő:* 2022. március 9.

*Felelős:* Takácsné Gehring Mária jegyző  
(a határozat megküldéséért)

*Határozatról értesül:* Re-víz Duna.menti Kft.  
DKÖH pénzügyi osztály



*A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges,  
az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható!*

## Az előterjesztés száma: 29/2022.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 9. napján  
14.30 órakor megtartandó ülésére

### a SZOCEG Nonprofit Kft-vel kötött ellátási szerződés IV. módosítása

**Előterjesztő:** Heberling Tibor polgármester

**Készítette:** Takácsné Gehring Mária jegyző

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Takácsné Gehring Mária jegyző

**Tárgyalja:**

Pénzügyi és Humán Bizottság: 2022. 03.09.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat 2011. július 1-jétől 25 éves időtartamra ellátási szerződést kötött a SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel. A szerződés vonatkozik egyrészt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Sztv.) 57. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt szakosított ellátást biztosító ápolást, gondozás nyújtó intézményi ellátásra (idősek otthona), valamint az 57. § (1) bekezdés j) pontja alapján az idősek nappali ellátása (idősek klubja) alapellátásra a Decs, Ady E u. 6. szám alatti ingatlanban. Másrészt a szerződés külön pontban rögzíti az Sztv. 57. § (1) bekezdés c)-d) és j) pontjában szabályozott étkezés, házi segítségnyújtás és idősek nappali ellátása (idősek klubja) alapellátás biztosítását is. Ez utóbbi feladatellátás helye a Decs, Kossuth u. 12. szám alatti önkormányzati ingatlan.

A szerződést az elmúlt évek során a képviselő-testület 2011. június 28-án, 2011. november 30-án és 2012. június 27-én módosította.

A Kft.-nél felügyeleti szerv ellenőrzést folytatott, ahol az ellátási szerződést is be kellett mutatni, viszont sem a Kft.-nél, sem az önkormányzatnál aláírt példányt nem találtunk.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya a TOC/24/90-4/2018. számú határozata megküldésével tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy a Kft. által fenntartott Szociális Ellátó

Központ Decs, Ady E. u. 6. telephelyén nyújtott időskorúak nappali ellátás adatait 2018. február 8. napjával törölte a szolgáltatói nyilvántartásból hivatkozva arra, miszerint ellenőrzésük során megállapítást nyert, hogy e szolgáltatás a telephelyen évek óta nem működik. Ez a törlés az ellátási szerződésen nem lát átvezetve, amit jelen módosítási javaslattal pótolnánk.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

### **Határozati javaslat:**

#### **a SZOCEG Nonprofit Kft-vel kötött ellátási szerződés IV. módosítására**

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel (7621 Pécs, Jókai u. 1., Cg.: 02-09-074318, adószám: 22270720-2-02, képviseli: Kocsis József ügyvezető igazgató) 2011. július 1. naptól 25 év időtartamra kötött ellátási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a mai nappal az alábbiak szerint módosítja:

1. A Szerződés 1. pont második mondatában a „valamint az 57. § (1) bekezdés j) pontja alapján idősek nappali ellátása (idősek klubja) alapellátás” szövegrész hatályát veszti.
  2. A Szerződés 3. pont első mondatában a „valamint nappali ellátás 30 fővel” szövegrész, továbbá a „Az Idősek Klubja tekintetében a működési engedélyt 30 férőhelyre igényli meg.” szövegrész hatályát veszti.
  3. A Szerződés 3. pontjában a „- fogyatékosok nappali ellátása 25 fő” szövegrész helyében „-fogyatékosok nappali ellátása 30 fő” szövegrészre módosul.
  4. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.
- b) felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Heberling Tibor polgármester (a szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: SZOCEG Kft. ügyvezetője,  
DKÖH pénzügyi osztály  
irattár

## ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS<sup>1</sup>

(EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA)

Amely létrejött egyrészről **Decs Nagyközség Önkormányzata** (7144 Decs, Fő u. 23., 15733328-2-17) képviseli Biczó Ernő polgármester, mint feladat átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Szoceg Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.** (7621 Pécs, Jókai u. 1., Cg.: 02-09-074318, adószám: 22270720-2-02) képviseletében Kocsis József ügyvezető igazgató, mint a feladatot átvevő (a továbbiakban: Szoceg Nonprofit Kft.) között a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) 120-122.§-ában rögzítettek szerint a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az idősellátást közös feladatuknak tekintik. Ennek érdekében szerződést kötő felek megállapodnak, hogy a Szoceg Nonprofit Kft. Decs Nagyközség Önkormányzatával kötött bérleti szerződés alapján használatába adott 7144 Decs, Ady E. u. 6. szám alatti ingatlanban az Szt. 57.§ (2) bekezdés a) pontja alapján ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás szakellátás (idősek otthona), valamint az ~~57.§ (1) bekezdés j) pontja alapján idősek nappali ellátása (idősek klubja) alapellátás~~ biztosítását vállalja. Az ellátásokat elsődlegesen a Szekszárd-tolnai kistérség településeinek területén állandó lakóhellyel rendelkező és arra rászoruló személyek részére nyújtja azzal, hogy az ápolást, gondozást nyújtó idősek otthona az ország egész területéről fogadhat ellátottakat.
2. Szerződő felek rögzítik azt is, hogy az Önkormányzat az Szt. 57.§ (1) bekezdés c) és d) és j) pontjában szabályozott étkezés, házi segítségnyújtás és idősek nappali ellátása (*Idősek Klubja 7144 Decs, Kossuth L. u. 12.*) szociális alapellátások biztosítását legkésőbb 2011. augusztus 1. napjával átadja a Szoceg Nonprofit Kft.-nek. *Az Önkormányzat vállalja, hogy ezen ellátásokat a társulási megállapodás felmondását követő nappal átadja a Szoceg Nonprofit Kft.-nek.*

*Az 1. és 2. pontban meghatározott ellátásokon túlmenően az Önkormányzat 2011. december 1. napjától a jelenleg még nem működő, az Szt. 65/F.§-ában szabályozott fogyatékos személyek nappali ellátásának biztosítását is a Szoceg Nonprofit Kft.-vel kívánja elláttatni. A feladatellátáshoz szükséges ingatlant az Önkormányzat biztosítja. Felek vállalják, hogy az ingatlanhasználatra vonatkozóan külön megállapodást kötnek.*

---

<sup>1</sup> a szerződést Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 124/2011.(VI.22.) határozata 3. pontjával hagyta jóvá.

*A 2. pontban írt étkezés, házi segítségnyújtás alapellátásokat a Szocceg Nonprofit Kft. a szekszárdi és bonyhádi kistérség településeinek területén állandó lakóhellyel rendelkezők számára, a nappali ellátás szociális alapellátását a szekszárdi kistérségben élők számára kívánja elérhetővé tenni, a működési engedélyt is ennek megfelelően kéri meg. A Szocceg Nonprofit Kft. valamennyi feladatot egy intézmény keretein belül, az Időskorúak Otthonát is magában foglaló Szociális Ellátó Központ Decs Intézmény által nyújtja.<sup>2</sup>*

3. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az 1. pontban megjelölt intézményben jogerős működési engedély alapján jelenleg is 55 férőhelyes ápolást, gondozást nyújtó intézményi szakellátás működik az átlagot jóval meghaladó minőségű elhelyezéssel, valamint nappali ellátás 30 fővel. *A Szocceg Nonprofit Kft. vállalja továbbra is az 55 férőhely megtartását azzal, hogy a működési engedélyt 30 férőhely vonatkozásában emelt szintű ellátásra, 25 férőhely vonatkozásában átlagos szintű ellátásra igényli meg. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a működési engedély kiadásáig az arányszámok módosulhatnak. A Szocceg Nonprofit Kft. vállalja az ellátások átvételét követően a férőhelyszám 75 főre történő megemelését, az átlagos elhelyezést nyújtó ellátás férőhelyeinek kibővítésével. Az Idősek Klubja tekintetében a működési engedélyt 30 férőhelyre igényli meg.<sup>3</sup> A 2. pont alapján átvállalt alapellátások esetében a működési engedélyt az alábbi férőhelyszámok alapján kéri meg.*

- *Idősek nappali ellátása 50 fő*
- *fogyatékosok nappali ellátása 30 fő<sup>4</sup>*

A 2. pont alapján átvállalt alapellátások közül a házi segítségnyújtás és az étkeztetés alapellátást a Szocceg Nonprofit Kft. az alábbi irányszámok figyelembevételével nyújtja:

- Házi segítségnyújtás: 80 fő.
- Étkeztetés: 350 fő.

Szerződő felek a létszámokat irányszámoknak tekintik, elfogadják, hogy azok az igényeknek megfelelően változhatnak.

Az Önkormányzat a megjelölt létszám ellátását nem követeli, a Szocceg Nonprofit Kft. pedig vállalja, hogy amennyiben a megjelölt létszámon felül is jelentkezik igény, azokat – a jogszabályi előírások és a működési engedélyben meghatározott ellátotti létszám függvényében – ellátja.<sup>5</sup>

4. Az 1. pontban meghatározott szociális feladatellátás nyújtását a Szocceg Nonprofit Kft., mint új fenntartó 2011. július 1. napjától vállalja, ettől a naptól biztosítja a működtetéshez szükséges személyi és tárgyi feltételek megteremtését, továbbá vállalja, hogy beszerzi a működéshez szükséges, jogszabályban előírt

<sup>2</sup> a 2. pont félkövér betűs szövegrésze a 247/2011.(XI.30.) számú határozat 1. pontjával megállapított szöveg.

<sup>3</sup> a 3. pont dőlt betűs szövegrésze a 125/2011.(VI.28.) határozat 1. pontjával megállapított szöveg.

<sup>4</sup> a 3. pont félkövér és dőlt betűs szövegrésze a 247/2011.(XI.30.) számú határozat 2. pontjával megállapított szöveg.

<sup>5</sup> a 3. pont aláhúzott szövegrésze a 118/2012.(VI.27.) számú határozat 1. pontjával megállapított szöveg.

engedélyeket. Felek kiemelik és rögzítik, hogy a korábban az intézményt működtető fenntartónak a Szoceg Nonprofit Kft. nem jogutódja, a korábbi fenntartóval szemben fennálló követelésekért az új fenntartó nem áll helyt, azokért kötelezettség nem terheli.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a működési engedély kiadására hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Tolna Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala az engedélyt a jelen szerződésben meghatározott időpontnál későbbi időpontra adja ki, a feladatellátás is azzal a nappal indul.

5. A Szoceg Nonprofit Kft. ügyvezetője kijelenti, hogy a jelen megállapodással átvállalt szociális ellátásokkal összefüggő, a gazdálkodásra, számvitelre vonatkozó jogszabályokat, szakmai követelményeket ismeri, azokat betartja és betartatja, valamint a külön jogszabályokban meghatározott nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségének, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatok rendelkezésre bocsátásának is maradéktalanul eleget tesz, és annak teljesítését az általa fenntartott intézményben is betartatja.
6. A Szoceg Nonprofit Kft. a feladat ellátásáról évente egyszer köteles beszámolni Decs Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének.
7. A Szoceg Nonprofit Kft. a mindenkori éves költségvetési törvényben meghatározott és az 1. pontban rögzített feladatellátáshoz kapcsolódó ellátotti normatívát közvetlenül igényli meg. A szociális ellátások intézményi és személyi térítési díjának a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján történő megállapítása, a térítési díjak beszedése és felhasználása a Szoceg Nonprofit Kft. joga és kötelezettsége. *A térítési díj csökkentésére és elengedésére vonatkozó rendelkezéseket a Kft. jelen szerződés mellékletét képező külön szabályzatában rögzíti.*<sup>6</sup>
8. Az Önkormányzat a feladatellátáshoz pénzügyi támogatást nem nyújt.
9. A Szoceg Nonprofit Kft. vállalja, hogy a feladatellátás során, a munkavállalók felvételekor a helyi lakosságot előnyben részesíti.
10. A Szoceg Nonprofit Kft. az intézményben ellátottak intézményi jogviszonyát újra létesíti azzal, hogy a korábbi fenntartó által kötött ellátási megállapodásokat azok megszűntetését követően a jogszabályban meghatározott feltételek szerint újra megkötik.
11. Az intézmény által nyújtott szolgáltatások igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő, illetve képviselője kérelmére, indítványára történik. A kérelmet az

---

<sup>6</sup> a 8. pont utolsó mondata a 125/2011.(VI.28.) határozat 3. pontjában megállapított szöveg.

intézményvezetőhöz kell benyújtani. A kérelem benyújtásakor az intézményvezető tájékoztatja a kérelmezőt, illetve képviselőjét a személyes gondoskodást nyújtó ellátás feltételeiről. Az intézményvezető írásban értesíti döntéséről az ellátást igénylőt, illetve törvényes képviselőjét. Az ellátás igénybevételének megkezdésekor az intézményvezető az ellátást igénybe vevővel, illetve törvényes képviselőjével megállapodást köt.

12. Szerződő felek kijelentik, hogy az elhelyezés iránti kérelem elutasítása esetén, az ellátás igénybevétele, illetve az ellátás nyújtása során felmerülő panaszok tekintetében – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartása mellett – a Szoceg Nonprofit Kft. jogosult eljárni. Amennyiben a Szoceg Nonprofit Kft. az ellátási szerződés hatálya alá tartozó esetben a szociális szolgáltatásra irányuló kérelmet elutasítja, az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője a döntés ellen a közléstől számított nyolc napon belül az Önkormányzathoz fordulhat. Az Önkormányzat a kérelemről határozattal dönt.
13. A szociális ellátások jogszabályi előírások szerinti biztosítása vonatkozásában az Önkormányzatot ellenőrzési jog illeti meg, melynek során az ellátást nyújtó intézménybe beléphet, az ellátásra vonatkozóan tájékoztatást kérhet, az iratokba betekinthez.
14. Az ellátási szerződés a felek között 25 éves határozott időtartamra jön létre.
15. Jelen szerződést felek a határozott időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel szüntethetik meg oly módon, hogy a feladatellátás folyamatos biztosítása ne sérüljön. Amennyiben a Szoceg Nonprofit Kft. – az érintett szakhatóságok által is megállapított módon – nem biztosítja a **mindenkor hatályos szakmai jogszabályokban rögzített** követelményeknek megfelelő működést, illetve a szerződésben vállalt kötelezettségeit **neki felróható módon nem teljesíti és a szerződésszegő magatartást az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére sem szünteti meg és ezzel kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Egyebekben a károk érvényesítésére a Ptk. rendelkezései az irányadók. A Kft. részéről felmerülő szerződésszegés esetén a feladatellátás folyamatos biztosításáról – az ellátottaknak a korábbiaknak megfelelően nyújtott szolgáltatási tartalommal – az Önkormányzat köteles gondoskodni.<sup>7</sup> *Bármelyik szerződő fél a szerződést 12 hónapos felmondási idővel megszüntetheti úgy, hogy a feladatellátás módjának megváltoztatása naptári év fordulójával, január 1-jével történjen.*<sup>8</sup>**
16. Felek vállalják, hogy ha a Magyar Köztársaság mindenkori éves költségvetésében a szociális szakellátáshoz biztosított ellátotti normatíva olyan jelentős mértékben

<sup>7</sup> a 15. pont félkövér szövegrésze a 247/2011.(XI.30.) számú határozat 3. pontjával megállapított szöveg.

<sup>8</sup> a 16. pont utolsó mondata a 125/2011.(VI.28.) határozat 4. pontjával megállapított szöveg.

megváltozik, hogy a szolgáltatás önköltségét a továbbiakban nem fedezi, illetve a feladatellátást befolyásoló jelentős jogszabályi változások esetén a szerződést újratárgyalják.

17. Az ellátások folyamatos biztosításáról a 15. és 16. pontokban meghatározott esetekben is gondoskodni kell.

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Szt. és végrehajtási rendeletei az irányadók. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ellátással összefüggő minden vitás kérdésben az egyeztetésre törekednek.

Az ellátási szerződést a felek annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Decs, 2011. június 22.

.....  
Decs Nagyközség Önkormányzata  
Biczó Ernő  
polgármester

.....  
Szoceg Nonprofit Kft.  
Kocsis József  
ügyvezető igazgató

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges,  
az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható!

## Az előterjesztés száma: 30/2022.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 9. napján  
14.30 órakor megtartandó ülésére

### az önkormányzat tulajdonában álló dombóvári 0329/23 hrsz-ú ingatlan 36/10000 tulajdoni hányadának értékesítése

**Előterjesztő:** Heberling Tibor polgármester

**Készítette:** Takácsné Gehring Mária jegyző

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Takácsné Gehring Mária jegyző

**Tárgyalja:**

Pénzügyi és Humán Bizottság: 2022. 03.09.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Polgármestere ajánlatot tett a dombóvári 03219/23 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak az ingatlanrészeik megvásárlására. Az ingatlanak 51 önkormányzat a tulajdonosa, így Dombóvár Város Önkormányzata is. Az önkormányzat elkészítette az ingatlan értékbecslését. A megkeresés, az értékbecslés az előterjesztés melléklete.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását:

#### **Határozati javaslat:**

##### **a Dombóvár 0329/23 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére**

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) dönt arról, hogy elfogadja Dombóvár Város Önkormányzata vételi ajánlatát, miszerint a Dombóvár 0329/23 hrsz-ú, 4978 m<sup>2</sup> területű, kivett irodaház és szántó megnevezésű ingatlanon fennálló Decs Nagyközség Önkormányzata 36/10000 tulajdoni hányadát 12 960 Ft, azaz Tizenkettőezer-kilencszázhatvan forint összegben megvásárolja,

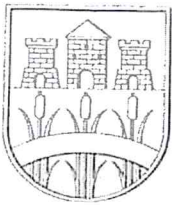


b) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

*Határidő:* 2022. március 31.

*Felelős:* Takácsné Gehring Mária jegyző  
(a határozat megküldéséért)

*Határozatról értesül:* Dombóvár polgármestere  
DKÖH pénzügyi osztály  
irattár



# DOMBÓVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: VIII./18 /2022.  
Ügyintéző: Teufel Judit  
Telefonszám: 74/564-594

Tárgy: Vételi ajánlat  
Mell.: Értékbecslés

**Decs Nagyközség Önkormányzata**

Decs  
Fő u. 23.

*Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!*

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2022. (I.3.) számú határozatával döntött a dombóvári 0329/23 hrsz.-ú ingatlan teljes tulajdonjogának megszerzése érdekében a tártulajdonosok részére történő ajánlattételről.

A Képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy a dombóvári 0329/23 hrsz. alatt felvett irodaház és szántó megnevezésű, összesen 4.978 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonjoga teljesen Dombóvár Város Önkormányzatáé legyen, és ennek érdekében az önkormányzat a többi tulajdoni illetőséget **1/10.000 tulajdoni hányadonként 360 Ft vételár** (értékbecsléssel alátámasztott) **ellenében megvásárolja**, illetve ennek megfelelő **vételi ajánlatot** tegyen. A Képviselő-testület hozzájárult, hogy az önkormányzat vállalja az adásvételekkel kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését.

Az ingatlan 51 önkormányzat és a Magyar Állam közös tulajdonát képezi. **Az ingatlan évek óta kihasználatlanul áll.** Az érintett terület két Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlannal szomszédos.

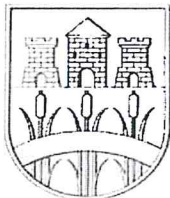
## VÉTELI AJÁNLAT

*Alulírott: **Pintér Szilárd polgármester** (továbbiakban: **Ajánlattevő**) vételi ajánlatot teszek Dombóvár Város Önkormányzata nevében, a dombóvári földhivatali nyilvántartásban 0329/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett irodaház, szántó megnevezésű ingatlan **36/10000 tulajdoni hányadát** kitevő ingatlanra vonatkozóan, az alábbiak szerint:*

*1.) Az ingatlanra ajánlott vételár: **12960,-Ft**, ami a szerződés aláírását követő 30 napon belül megfizetésre kerül.*

---

DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
7200 DOMBÓVÁR, SZABADSÁG UTCA 18.  
Telefon: 74/564-500; Fax: 74/564-501; Hivatali kapu: DVARONK  
e-mail: onkormanyzat@dombovar.hu; web: [www.dombovar.hu](http://www.dombovar.hu)



## DOMBÓVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

2.) *Jelen ajánlat címzettje a nevezett ingatlan résztulajdonosa, vagyis Decs Nagyközség Önkormányzata.*

3.) *Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát az ingatlan tulajdonosa elfogadja, úgy közöttük az adásvétel - jelen ajánlat szerint - létrejön.*

4.) *Az ingatlan jelenlegi terhei: -*

*Ajánlattevő a birtokbavétel napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit.*

5.) *Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy Vevő viseli a tulajdonjog átruházásával és bejegyzésével kapcsolatos költségeket és intézi a szerződéskötést saját ügyvédjével.*

6.) *Az ajánlattevő a foglaló jogi természetével tisztában van.*

Kérem, levelem kézhezvételét követő **60 napon belül** – a hatáskörnek megfelelő határozatot mellékelve – küldjék meg az eladói nyilatkozatukat részünkre.

Egyúttal kérem, szíveskedjenek azt is közölni, hogy az **Önök területén van-e olyan ingatlan, ahol Dombóvár Város Önkormányzatának tulajdonrésze van.**

Segítő együttműködésüket előre is köszönöm.

Dombóvár, 2022. február 3.

Tisztelettel

Pintér Szilárd  
polgármester



Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület hrsz. 0329/23. - iroda szántó ingatlan

# ÉRTÉKBECSLŐI

# SZAKVÉLEMÉNY



A

**DOMBÓVÁR – KÜLTERÜLET – 0329/23., ALATT  
TALÁLHATÓ HASZNÁLATON KÍVÜLI IRODAHÁZ,  
ÉS SZÁNTÓ INGATLAN PIACI ÉRTÉKÉRŐL**

**Értékelő cég neve:** Petrónus Kft.  
**Értékelő cég címe:** 7300 Komló,  
Radnóti Miklós utca 15.  
**Készítés Dátuma :** 2021. 12. 06.



Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz. 0329/23. - iroda, szántó ingatlan

## SZAKÉRTŐI JELENTÉS ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY

### MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése : kivett irodaház, szántó ingatlan

### AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület) : Dombóvár - külterület  
Utca, házszám -  
Hrsz : 0329/23.

### TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad : 51 önkormányzat, és a Magyar Állam tulajdonos  
- melléklet szerint, tulajdoni hányad megosztásban  
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése : korlátozottan forgalomképes

ÉRTÉKELT ÉRDEKELTSÉG : tulajdonjog  
ÉRTÉKELÉS CÉLJA : reális forgalmi érték megállapítása

### AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Terület összesen :  $2.676 \text{ m}^2 + 2.302 \text{ m}^2 = 4.978 \text{ m}^2$   
Ebből beépített alapterületek : 60,0  
Közmű-ellátottság : ivóvíz, villamos energia,  
Jelenlegi funkció : használaton kívüli, volt iroda

### ÉRTÉKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere : piaci összehasonlító, újra előállítási ktg.  
Értékelés fordulónapja : 2021. december 03.

### MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

A lakó ingatlan forgalmi értéke : **3.600.000,- Ft,**  
azaz **- Hárommillió-hatszázézer – forint**

P é c s, 2021. december 06.

Készítette:



Petteny Imre  
felsőfokú vagyoneértékelő, műszaki ellenőr  
MAISZ és a MMK tagja,  
ügyvezető igazgató

## 1. ELŐZMÉNY

**Dombóvár Város Önkormányzata** (7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.), megbízta a **PETRÓNUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft.-t** (7603 Pécs, Pf; 122.) a 7200 Dombóvár – külterület, 0329/23., alatt található ingatlan értékelésével.

## 2. A SZAKÉRTŐI FELADAT MEGHATÁROZÁSA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

A megbízás értelmében szakértő feladatát képezi az 51 önkormányzat, és a Magyar Állam tulajdonban lévő, 7200 Dombóvár – külterület, 0329/23., alatt található ingatlan forgalmi értékének meghatározása.

A Megbízó tájékoztatása szerint, az ingatlan esetleges cseréje céljából vált szükségessé, az ingatlan forgalmi értékének megállapítása.

A társaság a megbízást elvállalta és egyben kijelenti, hogy a megbízóhoz semmilyen üzleti érdek nem köti, az értékelést független szakértőként végezte el  
Ennek megfelelően Szakértőnek az értékelésbe vont ingatlan piaci forgalmi értékéről kell állást foglalnia.

Az értékelést a Petrónus Vagyonértékelő, és Szolgáltató Kft. képviselője, Petteny Imre értékbecslő végezte.

<i>OKJ 54 3439 02 képesítésű vagyonértékelő</i>	-	<i>okl.sz. : 575576</i>
<i>BME/NFA - okl. termőföld értékelő</i>	-	<i>okl.sz.: 007/050505</i>
<i>BME - okl. ipari ingatlan értékelő</i>	-	<i>okl.sz.: 035/050520</i>
<i>BME - okl. gép, eszköz, berendezés értékelő</i>	-	<i>okl.sz.: 55/041217</i>
<i>Építési Műszaki Ellenőr, Építmény- és épületgépészet</i>		
- <i>Mérnöki Kamarai nyilvántartási szám</i>	-	<i>02-50819</i>
<i>Magyar Ingatlan Szövetség tagja.</i>	-	<i>MAISZ-230/FR szám</i>
<i>MAISZ és a CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.- szakmai felelősség biztosítás</i>		
- <i>50 milliós értékhatárig - Kockázat vállalási tanúsítvány</i>	-	<i>31044564 / 268 sz. szerződés</i>
<i>Pécs Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ingatlan-vagyonértékelői Névjegyzéke</i>		
- <i>Petrónus Vagyonértékelő, és Szolg. Kft.</i>	-	<i>11-11/748-4/2010</i>
- <i>Petteny Imre vagyonértékelő</i>	-	<i>11-11/1336-4/2010</i>

## 3. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Az értékelés folyamán megvizsgáltuk az ingatlannal kapcsolatos – Dombóvár Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztály képviselője által rendelkezésünkre bocsátott - következő dokumentumokat:

- tulajdoni lap
- térkép vázrajz

Az ingatlanon 2021. december 03. -án szakértői szemlét tartottunk. A helyszínen szemrevételezéssel vizsgáltuk az ingatlan adottságait, környezetét, az épület állagát, műszaki funkcionális jellemzőit és más értékbefolyásoló tényezőket.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a régióban kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

Az ingatlanról fénykép-felvételeket készítettünk, amelyeket szakvéleményünkhöz mellékelünk.

Az értékeléshez a tulajdonos képviselője által szóban közölt információit is hasznosítottuk.

A vonatkozó Általános Feltételrendszernek megfelelően, az abban meghatározott eljárásokat követve, a jelen értékelés a **26/2005. (VIII.11.) PM** rendelettel módosított **25/1997. (VIII.1.) PM rendelet** -ben szabályozott érték meghatározására vonatkozó módszertani elveiben szabályozott, tartalmi és formai követelményeinek figyelembevételével, az értékformákat az **EVS 2011 - EU**, valamint az értékbecslők nemzetközi szervezetének, a **TEGOVA ( The European Goup of Valuers' Associations )** Útmutatójának értékelési normák figyelembevételével, továbbá az Értékelők és Pénzügyi Elemzők Magyarországi Szövetsége (jogutód: Magyar Ingatlan Szövetség, értékelő tagozat) ajánlásaiban foglaltaknak megfelelően készült. Az alkalmazott módszerek, és a levont következtetések értelmezése az ott meghatározottak szerint értendők.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a régióban kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

Az ingatlanról fénykép-felvételeket készítettünk, amelyeket szakvéleményünkhöz mellékelünk.

Az értékeléshez a Megbízó képviselője által szóban közölt információit is hasznosítottuk.

#### 4. AZ INGATLAN ADOTTSÁGAINAK ISMERTETÉSE

##### 4.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok

HRSZ: 0329/23.

Besorolás	: külterület			
Cím	: 7200 Dombóvár, Kakasdombi köz 6.			
		ha/m2	Min	AK
Megnevezés	: a./ kivett irodaház	0,2676	0	0,00
	b./ szántó	0.2302	1	11.99
	Összesen :	0,4978		11,99
Tulajdonos	: 51 önkormányzat és a Magyar Állam melléklet szerint			
Széljegy	: Nincs			
Terhek	: Nincs			
Szolgálat, egyéb	: Nincs			
Terület összesen	:	<b>4.978 m<sup>2</sup></b>		

#### **4.2. Általános leírás**

Dombóvár kb. 21 ezer lakosú város Tolna megyében, a térségben fontos közúti csomóponti település. Siófoknál az M7 –es autópályára is csatlakozó 61 –es számú Dunaföldvár - Kaposvár - Letenye nemzetközi főútvonal halad át a városon, illetve ehhez csatlakozik a 66 –os főútvonal Pécs irányából. Jelentős a vasúti csomópont szerepe is a városnak.

Az értékelt ingatlan az „Új dombóvár” -övezetben, a település keleti részén, a belterület határán, de már külterületen, a szennyvíztelep, valamint a gyepmesteri telep mellett található.

A terület a Kórház utca, illetve a Béke utca felől nyílik.

A terület jelenleg a város centrumától kissé félre eső területen fekszik, autóbussz megálló, kisebb bolt 5-600 méteren belül, hivatalok bevásárló központok 2 – 2,5 km –es távolságban található.

Az utca szilárdburkolatú, betonozott felületű, közműekkel ellátott az övezet, villamos energia, városi ivóvíz és szennyvíz rendszer kiépített az utcában. Környezetében található a régi, valamikori középületek, illetve többségében közel 40 - 50 éve épült egyszintes lakóházak található.

A terület infrastruktúrával, a következők szerint rendelkezik:

Dombóvár – külterület

- vezetékes ivóvíz,
- villamos energia,
- szennyvíz,

Ingatlanforgalmi szempontból a jelenlegi övezeti besorolás szerint, kevésbé kedvező területen helyezkedik el az értékelt ingatlan.

Az épület leromlott műszaki állapotú, ezért korlátozottan piacképes.

#### **4.3. Az épület leírása**

##### Felépítmények ismertetése

Az ingatlan korábban működő telephely épülete volt, jellegében irodákkal, öltöző és fürdő résszel kialakítva. Az értékelt épület az 1970 –es években épült földszintes kialakítással, km. –tégla, falazattal. A nyeregtetős épület, illetve önálló építmény, állószeles szerkezettel, síkpala héjalással.

Az értékelt komfortos kialakítással, külön bejárattal épületet saját udvar résszel határoltak le. Az épületbe egy előtérből, majd közlekedőből nyíló két iroda, WC, zuhanyzó, konyha-étkező és öltöző helyiségekkel. Az épületben egyedi vegyes tüzelésű kályhás fűtést alakítottak ki.



### ÉPÜLET HELYISÉGEI

➤ előtér	mettlachi padló
➤ közlekedő	mettlachi padló
➤ iroda	mettlachi padló
➤ iroda	mettlachi padló
➤ étkező	mettlachi padló
➤ WC	mettlachi lap, csempe burkolat
➤ zuhanyzó	mettlachi lap, csempe burkolat

Hasznos alapterület : 60,00 m<sup>2</sup>

A burkolatok egyszerű igényességgel készültek, mettlachi padló kialakításúak, részben típus, részben egyedi, kazettás beltéri nyílászárók találhatóak az épületben, a homlokzati nyílászárók osztott üvegezésű ablakok.

Az ingatlan egy évtizede használaton kívül van, a burkolatok és felületek lelakottak, a belső fal felületen a repedéseken kívül látható penészesedés, tető beázások nyomai, illetve lábazati nedvesedés.

A leírt állapot szerint leamortizálódott az épület.

Az épület környezete elhanyagolt, a lábazata nedvesedik, a homlokzati vakolat omladozó.

Alapozása sáv alappal készült, felmenő falazat km. téglából készült, földműszerkezete vb. gerendás földműszerkezetből készült. Az épület tetőszerkezete fa szaruzattal, nyeregtetővel, héjalása síkpalával borított. A belső felületek vakoltak, festettek.

Az épület szerkezete leromlott műszaki állapotú, statikai és szigetelési problémák jelei tapasztalhatók.

Az építmény általános műszaki állapotát 30 % - 35 % -ban határozzuk meg, amit minőségi szorzóval a végső érték kialakításánál figyelembe veszünk.

### Műszaki jellemzők

Építés éve	: 1970 -körül
Ingatlan típusa	: önálló épület
Építési mód	: hagyományos technológiával épült,

#### Szerkezet:

alapozás	: sávalap
tartószerkezet:	: téglaszervezet,
földműszerkezet	: vb. gerendás tálcás földmű,
falazat:	: km. téglaszervezet,
tető:	: faszervezetű nyeregtető
héjazat	: sík pala
külső nyílászárók:	: kettős üvegezésű faszervezetek
padozat, burkolatok:	: mettlachi padló, cementsimítás, pvc padló
belső felületképzés:	: festés, mázolás

Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz. 0329/23. - iroda, szántó ingatlan

külső felületképzés: : vakolt, festett  
Gépészet: : egy fázisú villamos rendszer, fűtés vegyes tüzelésű kályhával,

Az épület műszaki állapotát helyszíni szemrevételezéssel, a tulajdonos képviselője tájékoztatására is támaszkodva állapítottuk meg. Feltárást igénylő diagnosztikai vizsgálat nem történt, ezáltal a szemle nem terjedt ki az épület alépitményi-szerkezeti állagvizsgálatára, valamint a rejtett gépészeti berendezések vizsgálatára, ezek állagát a hasonló korú és használati fokú szerkezetekhez és berendezésekhez hasonlítottuk.

Az épületek erősen elhanyagoltak, leromlott műszaki állapotúak, építészeti, valamint gépészeti szempontból is. Felújításuk jelentős költségbe kerülne, nem gazdaságos.

Fentiek alapján, érték meghatározás során figyelembe vett építmény alapterület: **60,00 m<sup>2</sup>.**

### Építmények

*Az ingatlanon lévő egyéb építmények:*

- kerítés
- csapadékvíz elvezető árkok

## 5. ÉRTÉKELÉS

### *5.1. Alapelvek, korlátozó feltételek*

A 4. pontban ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni.

- a szakértő az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes ingatlant értékeli, a helyszíni szemle időpontjában megismert készütségben és állapotban;
- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyoni jogok érvényessége, stb.) szakértő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzettek túlmenően nincs tudomása, de ezért felelősséget nem vállal. Nem vizsgálta az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételezte, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás (közüzemi díjak, építményadó, stb.) nem áll fenn;
- az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők, vagy megújíthatók;

- a rendelkezésünkre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett – megbízhatónak tekintett forrásokból származó - adatok és információk, melyek az értékelés során felhasználásra kerültek, szakértő tudomása szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésüket nem volt mód elvégezni, ezért szakértő felelőssége e vonatkozásban korlátozottnak tekintendő;
- az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbecsélyesítő tényezőkért (pl.: rejtett szerkezeti hibák, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) szakértő nem vállal felelősséget;
- az érték magában foglalja az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges épületgépészeti berendezések és felszerelések értékét (pl.: kazán, szellőzőrendszer, felvonók, stb.), nem tartalmazza azonban az ingóságok, technológiák, vagy mobil eszközök (bútorok, stb.) értékét, valamint az általános forgalmi adót;
- a szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják;
- az értékelés effektív időpontja 2021. december hó, a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén szükségessé válhat a megadott érték felülvizsgálata;
- az általunk meghatározott értékek a fentiekben vázolt feltételeken alapulnak, és csakis jelen szakvélemény 2. pontjában megjelölt célra, Megrendelő által történő felhasználás esetén érvényesek.

## **5.2. Az értékelés módszere**

Az értékelési eljárás során az ingatlan forgalmi értékének megállapításához, illetve a megállapított értékek ellenőrzéséhez a differenciált metodikai megközelítéssel éltünk. A földrészletek értékét a piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő, összehasonlító érték meghatározást alkalmaztuk, míg a felépítmények értékét a nettópótlási költség alapú értékeléssel közelítettük meg. A piaci értéket a kapott eredmények összegzése után állapítottuk meg.

A meghatározott piaci értéket az értékelési célnak megfelelően korrigáltuk a hitelbiztosítéki korrekciós tényezővel.

### **5.2.1. Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer**

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben, a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat.

Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár,
- értékesítési időpont,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- infrastrukturális ellátottság,
- méret,
- műszaki állag,
- alternatív hasznosíthatóság,
- stb.

A módszer fő lépései:

- alaphalmaz kiválasztása
- összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- fajlagos alapérték meghatározása
- értékmódosító tényezők elemzése
- fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása
- végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként

#### 5.2.2. Nettópótlási költség alapú megközelítés:

A nettó pótlási költség alapú számítást a TEGOVA gyűjteményében foglalt útmutatások alapján végeztük.

A *nettópótlási költség* alapú értékmeghatározás azon a tényen alapul, hogy egy viszonylag kiegyensúlyozott piacon a vevő, vagy befektető nem fizet többet egy ingatlanért annál az összegnél, mint amennyibe kerülne annak létrehozása, az eladó pedig ezen összeg alatt nem válik meg az ingatlan tulajdonjogától.

Az eljárás általános gyakorlata során első lépésként hasonló jellegű, azonos célra használható épület újrapótlási értékét határozzuk meg. Ezt a az elmúlt időszakban megépített hasonló funkciójú, volumenű, felszereltségű, ill. más szempontból egyébként összehasonlítható ingatlanok tényleges beruházási költségei, illetve publikus építőipari árgyűjtemények vagy költségnormatívák alapul vételével közelítjük meg.

Az újrapótlási értéket – amennyiben indokolt - csökkenteni kell az épület jellemzőit és állagát figyelembe vevő avultsággal – az eredmény a nettópótlási érték – valamint az ingatlanpiacon az értékelendő épületekre kialakult kereslet-kínálati viszonyokat tükröző korrekciós tényezővel.

Az avultság nem azonos a könyvvitelben alkalmazott értékcsökkenéssel, hanem az épület várható fennmaradási időtartamán kívül figyelembe veszi a funkcionális, karbantartottsági, erkölcsi avulását is.

Az avultság és a piaci korrekciós tényező meghatározása szemrevételezéssel, műszaki becsléssel, valamint ingatlanforgalmazói gyakorlati tapasztalatok alapján történik.

Nettó pótlási költség:

$$= \text{alapterület} * P * (100-A) * k$$

Ahol a - P = újra előállítási költség ( Ft/m<sup>2</sup>)

A = avultság (%)

K = piaci viszonyokat tükröző korrekciós tényező

### 5.3. Értékelés

#### 5.3.1. Telek értékelése összehasonlító módszerrel:

Első lépésként a telek forgalmi értékét határoztuk meg összehasonlító adatok alapján. Jelenleg az értékelt ingatlan környezetében hasonló nagyságrendű kínálati adat, vagy közelmúltban értékesített hasonló méretű telek adásvételi ára nem áll rendelkezésünkre.

Ezért a korábbi időszakban létrejött adásvételek adatait vesszük alapul, korrigálva az eltelt időszak inflációs értékmódosító tényezőjével.

A vizsgált ingatlan értékét befolyásoló értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket a következő jellemzőkkel vettük még figyelembe:

*Értékbefolyásoló tényezők:*

- elhelyezkedés
- megközelíthetőség
- közművesítettség
- stb.

Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz: 0329/23. - iroda, szántó ingatlan

Az összehasonlító adatokat tartalmazó korrekciós táblázatunkat az alábbiakban ismertetjük.

Összehasonlító szempont	Értékelendő	Összehas. 1.	Összehas.2.	Összehas.3.
	Dombóvár, külterület	Dombóvár, külterület	Dombóvár, külterület	Dombóvár, külterület
Cím - hrsz: 0329/23				
<b>FAJLAGOS ALAPÉRTEK MEGHATÁROZÁSA</b>				
<i>Kiinduló alapadatok</i>				
Info forrás		Saját adatbázis	Ingatlan közvetítő	Tolnai Hirdető
Info dátuma		2021. dec.	2021. dec.	2021. dec.
Ingatlan jellege	kivett, és szántó	kivett terület	kivett terület	kivett terület
Telekár (eFt)		1.600.000	2.300.000	1.500.000
Terület nagysága (m2)	2.676 m <sup>2</sup> +2.302 m <sup>2</sup>	3.050	5.011	2.992
<i>Egységár (Ft/m2)</i>		525	459	501
Értékelendő terület mérete (m2)	4.978 m <sup>2</sup>	kisebb	hasonló	kisebb
Korr. a méretkülönbségek miatt		0,95	1,00	0,95
Tulajdonár. viszonya / típusa	adás-vétel	ajánlat	ajánlat	ajánlat
Korrekciós tényező		0,90	0,90	0,90
Az értékesítés tárgya / feltétele	tulajdonjog	tulajdonjog	tulajdonjog	tulajdonjog
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00
Adás-vétel / ajánl. ideje, rendezése	2021. december	2021. dec.	2021. dec.	2021. dec.
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00
<i>Korrigált alap egységár (Ft/m2)</i>	430	449	413	428
<b>ÉRTEKMÓDOSÍTÓ TÉNYEZŐK ELEMZÉSE</b>				
<i>Telekadottságok</i>				
Alakja / beépíthetősége	átlagos	hasonló	hasonló	rosszabb
Korrekció		1,00	1,00	1,05
<i>Infrastruktúra</i>				
Közműellátottság	jó	rosszabb	rosszabb	rosszabb
Korrekció		1,05	1,05	1,05
Elhelyezkedés / megközelíthetőség	közepes	rosszabb	hasonló	jobb
Korrekció		1,05	1,00	0,95
Kiszolgáló infrastruktúra kapcs.	közepes	hasonló	hasonló	hasonló
Korrekció		1,00	1,00	1,00
<i>Környezeti szempontok</i>				
Övezeti jellemzők / területi jelleg	belterület	belterület	belterület	belterület
Korrekció		1,00	1,00	1,00
Forg. képesség / övezeti jelleg	közepes	hasonló	hasonló	hasonló
Korrekció		1,00	1,00	1,00
<i>Alternatív hasznosíthatóság:</i>				
Funkcióváltás / megoszthatóság	behatárolt	jobb	hasonló	hasonló
Korrekció		0,95	1,00	1,00
<i>Jogi/hatósági szabályozás</i>				
Tul. viszony, építési szabályozotts.	rendezett	hasonló	hasonló	hasonló
Korrekció		1,00	1,00	1,00
<i>Korrigált(átl.)egységár(eFt/m2)</i>	451	470	434	448
<b>PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE</b>				
KORRIGÁLT EGYSÉGÁR:		451 Ft/m <sup>2</sup>		
TELEK TERÜLETE:		4.978 m <sup>2</sup>		
ÉRTÉKE:		2.245.078 Ft		
<b>kerekítve:</b>		<b>2.200 eFt</b>		

Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz: 0329/23. - iroda, szántó ingatlan

### 5.3.2. A felépítmények meghatározása nettópótlási költség alapú módszerrel:

Az értékelés tárgyát képező ingatlan jelentősen leromlott műszaki állapota nem alkalmas piaci felépítményes összehasonlításra.

Ezért a telekértéket határozta meg összehasonlítással, a felépítményeket műszaki, un. nettópótlási értékben határozta meg

Az építmények értékének meghatározásához az eltérő funkciójú, eltérő műszaki színvonalú és tartalmú épületeket más-más fajlagos értékkel vettem figyelembe.

Az épület értékeket a piac kereslet-kínálat szerint, valamint a használat jellege, műszaki állapota alapján az átlagos fajlagos értékhez képest korrigáltunk.

Ennek megfelelően az ingatlan együttes értéke:

	Alapter.	Bruttó pótlási költség		Avulás			Nettó pótlási költség
		(m <sup>2</sup> )	( Ft/m <sup>2</sup> )	( e.Ft )	Fizikai (%)	Erkölesei (%)	
hrsz	(m <sup>2</sup> )	( Ft/m <sup>2</sup> )	( e.Ft )	( % )	( % )	( % )	( e.Ft )
Épület	60	140 000	8 400	40%	50%	40%	1 512
Terület	4 978	451	2 245	0%	0%	0%	2 245
<b>Felépítményes ingatlan mindösszesen:</b>			<b>10 267</b>				<b>3 757</b>

A nettópótlási értékelés eredményeként a 7200 Dombóvár – külterület, 0329/23., alatt található ingatlan becsült forgalmi értéke, kerekítve:

**3.800.000,- Ft,**

**azaz – Hárommillió-nyolcszázezer - forint.**

### 5.3.3. A forgalmi értékbecslés. piaci összehasonlító értékelési módszerrel :

Az ingatlan piaci összehasonlító módszerrel való forgalmi értékének meghatározásához a hasonló nagyságú és adottságú lakó jellegű ingatlanok létrejött adás-vételi információit, valamint fellelhető összehasonlító kínálati adatait vettük alapul.

Összehasonlító adatok:

- Dombóvár, zöldövezeti lakóház 58 m<sup>2</sup> –es épülettel,  
Kínálati ára : **2,80 MFt** - fajlagos ár : **48 eFt/m<sup>2</sup>**
- Dombóvár, belterületi lakóház 110 m<sup>2</sup> –es épülettel,  
Kínálati ára : **12,99 MFt** - fajlagos ár : **117 eFt/m<sup>2</sup>**
- Dombóvár, belterületi lakóház 68 m<sup>2</sup> –es épülettel,  
Kínálati ára : **6,50 MFt** - fajlagos ár : **96 eFt/m<sup>2</sup>**
- Dombóvár, zöldövezeti lakóház 63 m<sup>2</sup> –es épülettel,  
Kínálati ára : **4,90 MFt** - fajlagos ár : **78 eFt/m<sup>2</sup>**

*Átlag érték: 85.000,- Ft/m<sup>2</sup>*

Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz. 0329/23. - iroda szántó ingatlan

A vizsgált összehasonlító adatok csak közvetett összehasonlításra alkalmasak az eltérő adottságok, műszaki kialakítás és műszaki állapot valamint eltérő nagyság miatt.

**Értéknövelő** tényezőként vettük figyelembe:

**Értékcsökkenő** tényezőként vettük figyelembe:

- felújítást igénylő műszaki állapotát - 20 %
- statikai problémák meglétét - 5 %
- a figyelembe vett kínálati összehasonlító adatot - 5 %

**Korrekción mértéke** - 30 %

Korrigált érték:

$$85.000,- \text{ Ft/m}^2 \quad \times \quad 0,70 \quad = \quad 60.000,- \text{ Ft/m}^2$$

Tekintettel az értékbecsítő tényezőkre és az ingatlan elhelyezkedésre, figyelembe véve az összehasonlító adatoktól való eltérő alapterületet, elhelyezkedést, szakértői véleményünk szerint az ingatlan épület alapterületre vetített, fajlagos forgalmi értéke - mely tartalmazza a kiszolgáló infrastruktúrát, és a telek értékét is - **60.000,- Ft/m<sup>2</sup>**.

Ennek megfelelően az ingatlan piaci értéke:

$$60 \text{ m}^2 * 60.000,- \text{ Ft/m}^2 = 3.600.000,- \text{ Ft,}$$

**Kerekítve : 3.600.000,- Ft**

*Az összehasonlító értékelés eredményeként a 7200 Dombóvár – külterület, 0329/23., alatt található ingatlan becsült forgalmi értéke, kerekítve:*

**3.600.000,- Ft,**

**azaz – Hárommillió-hatszázezer - forint.**

#### **5.4. A végső érték meghatározása:**

A két módszer szerinti eredmény közel megegyezik, így a piaci értékrend nagy biztonsággal állapítható meg a térségben. Fentiek figyelembevételével értékjavaslatunkat a legmegbízhatóbb piaci összehasonlító adatok alapján kialakított érték szerint adjuk meg.

Az ismertetett vizsgálat szerint a 7200 Dombóvár – külterület, 0329/23., alatt található ingatlan becsült piaci, forgalmi értéke, kerekítve :

**3.600.000,- Ft,**

Ebből telek, és szántó terület értéke

**2.200.000,- Ft**



Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz. 0329/23. - iroda szántó ingatlan

---

## 6. ÖSSZEFOGLALÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK

A 7200 Dombóvár – külterület, 0329/23., alatt található ingatlan értékelését az 5.2. és 5.3 pontban foglaltak szerint elvégezve - figyelemmel az 5.1. pontban rögzített korlátozó feltételekre, a 2021. december 03. -i fordulónapra

az ingatlan tehermentes állapotra vonatkozó **piaci értékét:**

**3.600.000,- Ft,**

**azaz – Hárommillió-hatszázezer - forint.**

- ben határozzuk meg,

P é c s, 2021. december 06.



---

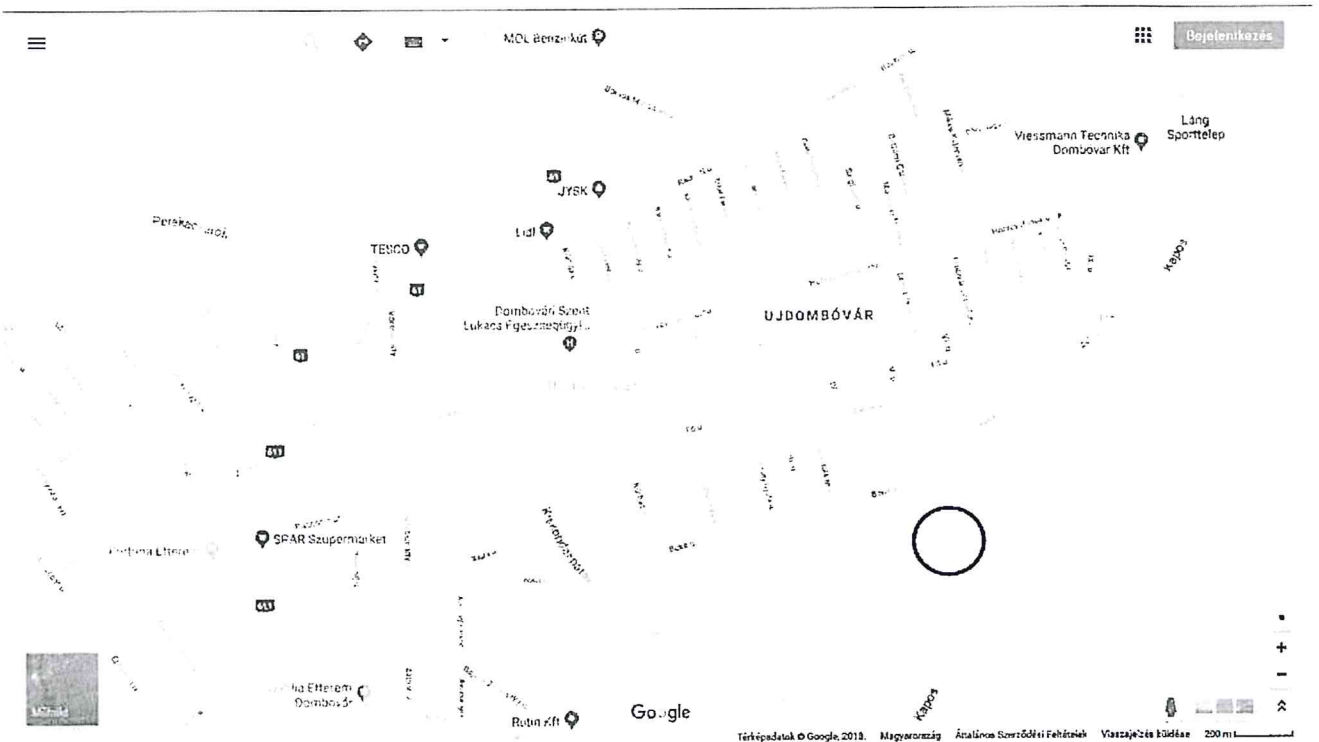
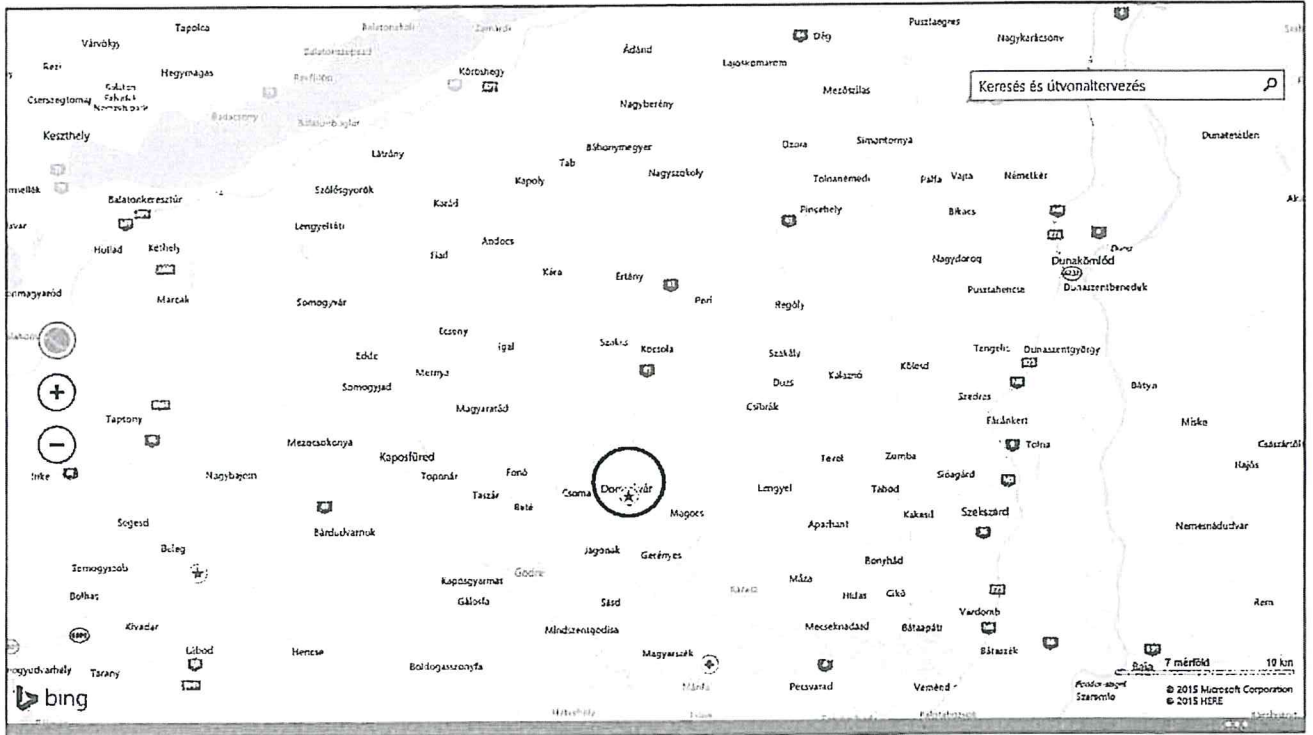
Petteny Imre  
felsőfokú vagyoneértékelő, műszaki ellenőr  
MAISZ és a MMK tagja,  
ügyvezető igazgató

Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz.: 0329/23. - iroda, szántó ingatlan

## MELLÉKLETEK

Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz. 0329/23. - iroda, szántó ingatlan

**Betájéoló térképek**



Értékelt ingatlan: *Dombóvár - külterület, hrsz. 0329/23. - iroda szántó ingatlan*



### **ÉPÜLET KÜLSŐ FOTÓK**

*Déli homlokzat*



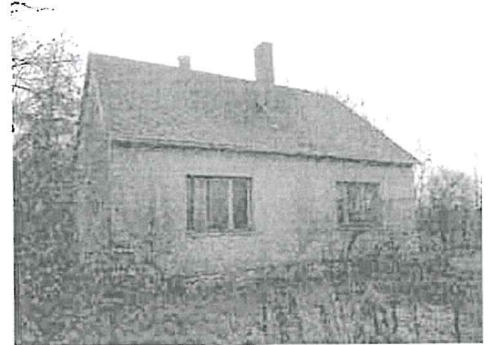
Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz. 0329/23. - iroda szántó ingatlan



*Nyugati homlokzat*

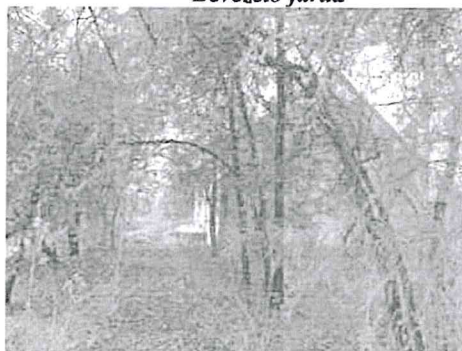


*Északi homlokzat*

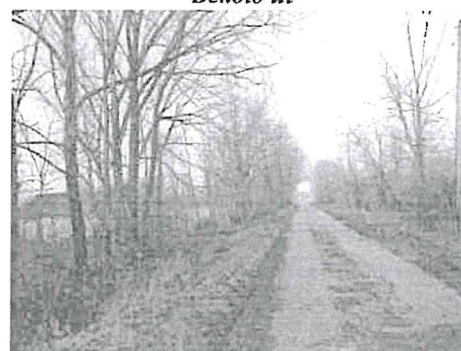


Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz: 0329/23. - iroda szántó ingatlan

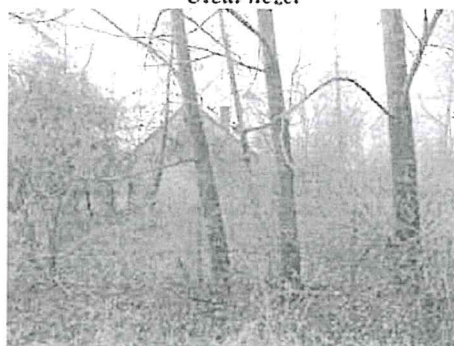
**Bevezető járda**



**Bekötő út**



**Utcai nézet**



**Telek terület**



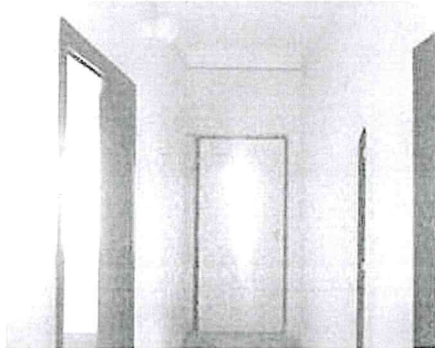
Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz: 0329/23. - iroda szántó ingatlan

**Műveletlen szántó területész**



**BELSŐ FOTÓK**

**Közlekedő**



**WC**

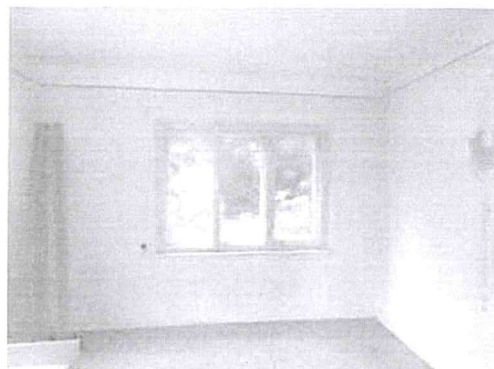


**Előtér**

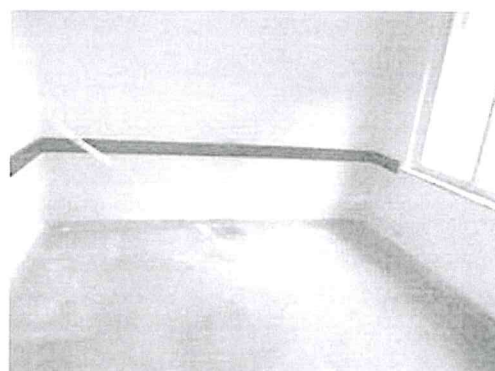
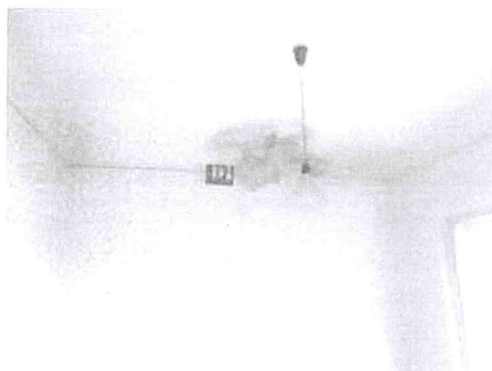


*Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz. 0329/23. - iroda, szántó ingatlan*

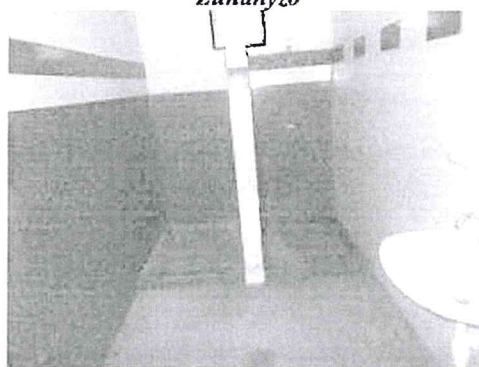
**Irodák**



**Étkező**



**Zuhanyzó**





Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz. 0329/23. - iroda, szántó ingatlan

**Összehasonlító adatok**

ingatlan.com

Hitelintéző

Ingatlanos megbízása

Bejelentkezés/Regisztráció

**HIRDETÉS FELADÁSA**

**Dombóvár, Kakasdomb**

Eladó családi ház

Térképen

Azonosító: 32531949



Hitelre van szükséged? Kalkulálj!  
**2,8 millió Ft**

Alapterület  
**58 m<sup>2</sup>**

Telekterület  
**400 m<sup>2</sup>**

Szobák  
**2**

Lépj kapcsolatba a hirdetővel

+36 30 298

Teléfonoszám feltétele

Üzenet küldése



**Kissné Takács Éva**  
Duna House, Dombóvár - Kissné Éva

Referens összes hirdetője

Iroda összes hirdetője

Hirdetés mentése

Megosztás Nyomtatás Elrejtés Hiba jelzése

Hitelintéző  
Tetszik ez az ingatlan? Nézd meg, mag tudod-e venni!



**13 db** **110 m<sup>2</sup>** **2 + 3 fél szoba** **117 272 Ft/m<sup>2</sup>**

Ár: **12 900 000 Ft**

Üzlet

Tulajdonságok

Helység:  
Dombóvár

Szobák száma:

Kategória:  
Ház  
Állapot:  
Jó állapotú

https://img.jofogas.hu/htimages/Dombovar\_on\_csaladi\_haz\_elado\_667532051569168.jpg

Hirdetésfeladás

Belépés / Regisztráció



Kapcsolatfelvétel

**Horváth Hanna**  
További hirdetései -  
Utójaára aktív: 2021. 12.01. 12:02

Teléfonoszám mutatása

Üzenet küldése e-mailben

Hasznos tippek

Kínai Ház Tolna  
Kínai Ingatlan Tolna  
Kínai Ház Dombóvár

**RHINOSPRAY PLUS**  
**ÉLVEZD A SZABAD**  
**LEVEGŐT ALLERGIÁS**  
**ORRDUGULÁS NÉLKÜL!**

Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz. 0329/23. - iroda s-ántó ingatlan

ingatlan.com

Hitelintéző

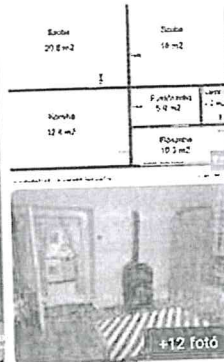
Ingatlanos megbízása

Bejelentkezés/Regisztráció

HIRDETÉS FELADÁSA

## Dombóvár, Belváros

Eladó házrész



Térképen

Közvetítői azonosító: COM MI77099 Azonosító: 31726214

Lépj kapcsolatba a hirdetővel

+36 70 886

Telefonszám felfedése

Üzenet küldése

Balla Ildikó  
OTP Ingatlanpont Nyugati régió 2

Referens összes hirdetése

Iroda összes hirdetése

Hirdetés mentése

Megosztás Nyomtatás Elrejtés Hiba jelzése

Hitelre van szükséged? Kalkulájd!  
**6,5 millió Ft**

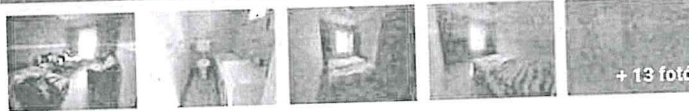
Alapterület  
**68 m<sup>2</sup>**

Telekterület  
**825 m<sup>2</sup>**

Szobák  
**2**

Hirdetmény

Tetszik az az ingatlan? Nézd meg, meg tudod-e venni!



Kedvencekhez

Nyomtatás

Megosztás

Eladó ház Dombóvár, Belváros | 63m<sup>2</sup>

Ár: 4 900 000 Ft

Építés éve

1950

Szintek

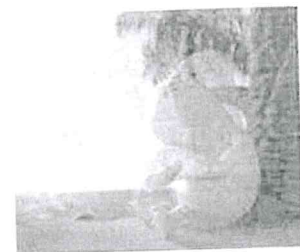
nincs megadva

IRJA A HIRDETŐNEK!

Ingatlan kód: NET5720117

Drenovits Erzsébet  
Ingatlanreferens további ingatlanjai

LidoHome Dombóvár  
Az iroda további hirdetései



HASONLÓ KERESÉSEK

Eladó ház Dornbóvár  
Eladó családi ház Dombóvár



A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges,  
az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható!

## Az előterjesztés száma: 23/2022.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 9. napján  
14.30 órakor megtartandó ülésére

### a közmeghallgatás időpontjának kitűzése

**Előterjesztő:** Heberling Tibor polgármester

**Készítette:** Takácsné Gehring Mária jegyző

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Takácsné Gehring Mária jegyző

**Tárgyalja:**

Pénzügyi és Humán Bizottság: 2022. 02. 23.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 54. §-a értelmében:

„A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.”

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete 43 § (2) bekezdése szerint a közmeghallgatás helyéről, időpontjáról, a napirendi pontokról a lakosságot az önkormányzat honlapján, a helyi televízióban, plakátokon kell tájékoztatni legalább 7 nappal a közmeghallgatás időpontja előtt.

Ez évben **áprilisn 25-én (hétfőn) 16 órakor** kerülne sor a Faluházban.

Az eddigi gyakorlatot követve a közmeghallgatás előtt az állampolgárok telefonon jelezhetik gondjaikat, javaslataikat, észrevételeiket, melyekre a közmeghallgatás alatt választ is kapnak.

#### **Határozati javaslat:**

### **a 2022. évi közmeghallgatás összehívására**

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 54. §-ában, valamint a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019.(XII.23.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel

**2022. április 25-én (hétfőn) 16.00 órai**

kezdettel közmeghallgatást tart.

A közmeghallgatás helyszíne: Faluház (7144 Decs, Rákóczi u. 2-8.) nagytermében.

#### **Napirendi javaslat:**

1. Tájékoztató a település fejlesztéséről  
Előterjesztő: Herberling Tibor polgármester
2. Lakossági észrevételek, felvetések

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* Heberling Tibor polgármester  
(a közmeghallgatás meghirdetéséért)

*Határozatról értesül:* polgármester,  
irattár

A határozati javaslatok elfogadásához  
a Mötv. 50. §-a alapján **minősített** többség szükséges illetve  
az előterjesztés a Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján  
– amennyiben az érintettek kéri – **zárt ülésen** tárgyalandó!

## Az előterjesztés száma: 21/2022.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 9. napján  
14.30 órakor megtartandó ülésére

### a szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztása

**Előterjesztő:** Takácsné Gehring Mária jegyző

**Készítette:** Takácsné Gehring Mária jegyző

**A törvényességi ellenőrzést végezte:** Takácsné Gehring Mária jegyző

**Tárgyalja:** -----

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Áder János köztársasági elnök a 7/2022. (I.11.) KE határozatával az országgyűlési képviselők 2022. évi általános választását 2022. április 3. napjára tűzte ki, és erre a napra került kitűzésre az Országgyűlés 32/2021.(XI.30.) OGY határozatával elrendelt országos népszavazás is a köztársasági elnök úr 8/2022.(I.11.) KE határozatával.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 14. § (1) bekezdése értelmében a választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási az országgyűlési választás és az országos népszavazás eredményének megállapítása, a választás és népszavazás tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén az eljárás törvényes rendjének helyreállítása.

A településen ezen választás és a népszavazás során szavazatszámláló bizottságok (a továbbiakban: SZSZB) működnek, melyeknek tagjait a szükséges létszámban települési szinten a Ve. 24. § (1)-(2) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete minősített többséggel az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon – 2022. március 14-én 16 óráig – választja meg.

Az SZSZB legalább öt főből áll, és legalább három választott tagja van, míg a többi tag tagsága megbízással, delegálással jön létre. A választott tagok személyére a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt, és legkésőbb a szavazást megelőző harmadik napon – 2022. március 31-én – osztja be a szavazókörökbe. A beosztást a helyi választási iroda vezetője – a szavazás napja kivételével – bármikor módosíthatja. Választott tag csak a településen lak-

címmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő, az országgyűlési választáson választható választópolgár lehet, akinek megválasztása előtt az összeférhetetlenség kérdésében nyilatkoznia kell.

A helyi választási iroda vezetője az SZSZB-t a szükséges számban további tagokkal egészítheti ki, ha a mozgóurnát igénylő választópolgárok száma több mint negyven, illetve kiegészíti, ha a névjegyzékben lévő választópolgárok száma az ezerötszázat meghaladja.

**Nem lehet az SZSZB tagja** a köztársasági elnök, a háznagy, képviselő, polgármester, alpolgármester, jegyző, másik választási bizottsága tagja, választási iroda tagja, a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, honvéd tisztjelölt, altiszt-jelölt, és a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, és a jelölt. Ezen túlmenően nem lehet választott tag párt tagja, a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja, a választókerületben induló jelölt hozzátartozója, a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztosági jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott kivételével.

Az SZSZB tagjai tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be, a megválasztásról egy szavazással dönt a képviselő-testület. A bizottsági tagként javasolt személyek a megbízatást írásos nyilatkozatukban vállalták.

Az SZSZB választott tagjain felül további két-két tagot a választókerületben jelöltet, illetve listát állító jelölő szervezet és a választókerületben induló független jelölt bízhat meg legkésőbb 2022. március 25-én 16 óráig. Bejelentést a helyi választási iroda vezetőjénél kell megtenni. Az SZSZB választott és megbízott tagjainak a jogai és kötelezettségei azonosak, de a választott tagokat tiszteletdíj illeti meg.

Az SZSZB választott és megbízott tagjai a polgármester úr előtt esküt vagy fogadalmat tesznek, ennek legkésőbb a szavazást megelőző második napon – 2022. április 1. napjáig – kell megtörténni. Erre várhatóan 2022. március 29-31. között fog sor kerülni a Községháza házasságkötő termében.

Az SZSZB működése során hatóságnak, tagjai hivatalos személynek minősülnek, és eskütételt követően alakuló ülést tart, ahol a választott tagok közül megválasztják a bizottság elnökét és az elnök-helyettest, személyükre a bizottság tagjai tesznek javaslatot. A bizottság testületként működik, határozatképes, ha az ülésen legalább három tag jelen van.

Az SZSZB tagok mentesülnek a szavazást követő napon a munkavégzés alól, erre az időre átlagbér illeti meg őket, amelyet a munkáltatója fizet meg. A munkáltató viszont a választási tagot megillető bér és járuléka megtérítését a szavazást követő 5 napon belül igényelheti a helyi választási irodától.

Az SZSZB elsődleges feladatai:

- a) ellenőrzi a szavazóhelyiséget, levezeti a szavazást, biztosítja a szavazás törvényes lebonyolítását;
- b) dönt a szavazás folyamán felmerülő vitás kérdésekben;
- c) megszámlálja a szavazatokat, és megállapítja a szavazás eredményét, amiről jegyzőkönyvet tölt ki.

Az SZSZB választott tagjainak megbízatása a következő általános választásra létrehozott választási bizottság alakuló üléséig tart, míg a megbízott tagok megbízatása a választás eredményének jogerőssé válásáig tart.

A településen négy szavazókör került kialakításra, így minimum 12 tagot kell megválasztani. Amennyiben a szavazás napján az SZSZB tagja nem tudja teljesíteni a vállalt feladatát, úgy helyébe a helyi választási iroda vezetője által kijelölt tag lép.

Az előterjesztésben megválasztani javasolt jelöltek mindannyian nyilatkoztak, hogy a Ve. szerinti összeférhetetlenség velük szemben nem áll fenn.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásával válassza meg az SZSZB-k tagjait.

### **Határozati javaslat:**

#### **szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztására**

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében kapott jogkörében az alábbi személyeket választja meg a helyi szavazatszámoló bizottságok tagjaivá:

1. Blesz Istvánné (Kölcsey F. u. 6.)
2. Flieg Györgyi (Deák F. u. 24.)
3. Glück József (Szövetkezeti u. 6.)
4. Hodobáné Bencze Sára (Öreg u. 55.)
5. Jakab Beáta (Erkel F. u. 14.)
6. Jani Dénes Dezsőné (Hársfa u. 18.)
7. Kith Anikó (Széchenyi u. 62.)
8. Kneller Gyula (Rákóczi u. 35.)
9. Köbli József (Öreg u. 29.)
10. Lázár Jánosné (Váci Ltp. 33.)
11. Németh Edit (Deák F. u. 1/A)
12. Ódorné Petróczki Andrea (Deák Ferenc u. 22.)
13. Péterné Csötönyi Anikó (Széchenyi u. 32.)
14. Sándor Adrián (Gárdonyi u. 29.)
15. Simon Nikoletta (Garay u. 4.)
16. Taffner Diána (Alkotmány u. 66.)
17. Udvardi Kinga (Bem u. 54.)
18. Varga József (Váci M. ltp. 35.)

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* Takácsné Gehring Mária jegyző  
(a határozat megküldéséért)

*Határozatról értesül:* megválasztott bizottsági tagok  
irattár

irattár



*A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges,  
az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.*

## Az előterjesztés száma: 31/2022.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. március 9. napján  
14.30 órakor megtartandó ülésére

### a 102/2021.(IX.02.) önkormányzati határozat módosítása

**Előterjesztő:** Heberling Tibor polgármester

**Készítette:** Takácsné Gehring Mária jegyző

**A törvényességi ellenőrzést végezte:** Takácsné Gehring Mária jegyző

**Tárgyalja:**

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester a veszélyhelyzet idején a 82/2021.(VI.7.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a decsi 1545/47 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlan értékesíthetővé válását támogatja, az ingatlan magánúttá minősítéséhez szükséges előzetes megállapodás jóváhagyását jóváhagyja Skultéty Sándor decsi lakossal. Az átminősítési eljárás lefolytatására megkerestük a Tolna Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Járműforgalmi Osztályát, mely megküldte a határozatát arról, hogy az érintett ingatlant közforgalom elől elzárt magánúttá nyilvánítja, továbbá a magánút tulajdonosa a kérelmező.

A képviselő-testület 102/2021.(IX.02.) önkormányzati határozatában pedig arról döntött, hogy a kérelmező mellett az úttal érintett további három ingatlan tulajdonosának értékesíti a már magánutat 732 ezer forintért. A határozat módosítása szükséges, miszerint az eredeti határozat c) pontja „az értékesítés szándékát 60 napig tartja fenn.” helyébe az adásvételi szerződés aláírására felhatalmazás adása szükséges a polgármester úrnak.

#### **Határozati javaslat:**

##### **a 102/2021.(IX.02.) önkormányzati határozat módosítására**

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a decsi 1545/47 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló 102/2021.(IX.02.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:

a) A határozat c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.”

b) A határozat egyéb pontjait a módosítás nem érinti.

*Határidő:* 2022. április 30.

*Felelős:* Takácsné Gehring Mária jegyző  
(a határozat megküldéséért)

*Határozatról értesül:* vevők  
DKÖH pénzügyi osztály  
irattár