

Az előterjesztés száma: 96/2022.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 7. napján
14.30 órakor megtartandó RENDKÍVÜLI ülésére

kezeségvállalás az E.R.Ö.V. Zrt. elektromos áramdíj tartozásának megfizetésére

Előterjesztő: Heberling Tibor polgármester

Készítette: Takácsné Gehring Mária jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Takácsné Gehring Mária jegyző

Tárgyalja: -----

Tisztelt Képviselő-testület!

Az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) levélben kereste meg az önkormányzatunkat, melyben ügyvezető asszony leírta, hogy az E-ON Energiamegoldások Kft., mint az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft. jogutódja a Zrt. 478.686.468 Ft összegű elektromos áramdíj hátraléka kifizetésére részletfizetési kedvezményre tett ajánlatot a 2022. november 7. napján megküldött levelében írtaknak megfelelően. Az ajánlat 5 havi részletfizetési engedményt tartalmaz azzal a feltétellel, miszerint a Zrt., mint kötelezett, továbbá a tulajdonos önkormányzatok, mint kezesek közjegyzői okiratban nyilatkozzanak a tartozás elismeréséről és annak teljesítéséről.

A villamos energiaár emelkedése miatti problémával a képviselő-testület már több alkalommal szembesült. A 68/2022.(VIII.9.) önkormányzati határozatában nyilvánította azon szándékát, hogy az önkormányzat víziközmű vagyonának, a víziközművet működtető eszközök tulajdonjogának és víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedésének átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni. A 82/2022.(IX.14.) önkormányzati határozatában megerősítette ezen szándékát, és döntött arról, hogy vagyonát térítésmentesen, nyilvántartási, bruttó 1 370 805 031 Ft értéken a Nemzeti Vízművek Zrt-nek adja át. Többször elhangzott, hogy a tulajdonos önkormányzatok önerőből nem tudják finanszírozni a jelentős költségnövekményt, továbbá állami támogatás formájában történő segítségnyújtásra sem kerülhet sor, ezzel kényszerhelyzet elé állítva az önkormányzatokat. Kötelező feladata az önkormányzatnak az ivóvíz- és a szennyvízszolgáltatás fennakadásmentes, folyamatos biztosítása, s ennek egyedüli megoldásként számunkra az maradt, hogy ingyenesen és önkéntesen az ellátási felelősséget és a víziközmű vagyont a Magyar Állam részére ajánljuk fel. .

Várhatóan folyamatban van az állami támogatás folyósítása a Zrt. számára, viszont önkormányzatunk anyagi helyzete sem teszi lehetővé a kezeségvállalást a tartozás megfizetésére.

Fentiek alapján javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

az E.R.Ö.V. Zrt. elektromos áramdíj tartozásának megfizetésére kezeség vállalására

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. (a továbbiakban Zrt.) egyik tulajdonosa - az E-ON Energiamegoldások Kft. által a Zrt.-től követelt 478.686.468 Ft összegű elektromos áramdíj-tartozást nem ismeri el, annak megfizetésére kezeséget nem vállal.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Gehring Mária jegyző (a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: E.R.Ö.V. Zrt.
DKÖH pénzügyi osztály
irattár

Előterjesztés száma: 97/2022.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 7-én
14:30 órakor megtartandó RENDKÍVÜLI ülésére

önkormányzati ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Heberling Tibor polgármester

Készítette: Takácsné Gehring Mária jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Takácsné Gehring Mária jegyző

Tárgyalja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Tornóczki Attila decsi lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben leírta, hogy szeretné megvásárolni az önkormányzati tulajdonú Decs, Fő u. 2. szám alatt található, 508 hrsz-ú, 264 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan egyéb eszközök és gépjármű tárolására használná. Vételárként 400.000 Ft-ot ajánlott.

A Decs nagyközség nemzeti vagyonáról és vagyongazdálkodásának rendjéről szóló 15/2013.(VII.02.) önkormányzati rendeletünk (továbbiakban: Vagyonrendelet) és az ingatlan-kataszterünk szerint az érintett terület értéke 79.000 Ft.

A Vagyonrendelet 3. számú melléklete és az ingatlanvagyon kataszterünk szerint is az ingatlan az önkormányzat forgalomképes törzsvagyonát képezi, így értékesíthető.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

a decsi 508 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Decs, Fő u. 3. szám alatt található, 508 hrsz-ú 264 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítését határozza el Tornóczki Attila, 7144 Decs, Erkel Ferenc u. 1. szám alatti lakos részére, az alábbi feltételek mellett:
 - a) az ingatlan vételárát 400.000 Ft-ban állapítja meg,
 - b) vevőnek a vételárát az adásvételi szerződés aláírásakor kell megfizetnie,
 - c) az ingatlan elidegenítésével kapcsolatos valamennyi költség vevőt terheli,
 - d) a képviselő-testület ezen szándékát 60 napig tartja fenn.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti feltételeket a szerződésbe foglaltassa bele, továbbá, hogy a szerződést ezt követően az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Heberling Tibor polgármester
(az adásvételi szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: Tornóczki Attila
DKÖH pénzügyi osztály
irattár