

*A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.*

Az előterjesztés száma: 57/2022.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 21. napján
14.30 órakor megtartandó RENDKÍVÜLI ülésére

Decs nagyközség településrendezési tervének 1. módosítása

Előterjesztő: Heberling Tibor polgármester

Készítette: Béres István települési főépítész

A törvényességi ellenőrzést végezte: Takácsné Gehring Mária jegyző

Tárgyalja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2021. évben új településrendezési tervet fogadott el, azonban gazdasági és társadalmi változások okán, valamint vállalkozói és lakossági kérelmek alapján szükségessé válhat a településrendezési terv módosítása.

Az ECOELINE Zrt. Decs és Ócsény határában 4 MVA összteljesítményű napelemes erőművet kíván létesíteni. A ~11 ha alapterületet érintő beruházás túlnyomó része Ócsény közigazgatási területén valósulna meg. A beruházás Decs közigazgatási határán belül a külterületi, az 1533 m² alapterületű 062/30 hrsz-ú, és a 2791 m² alapterületű 062/31 hrsz-ú földrészleteket érinti. A területek nem az önkormányzaté.

A tervezett beruházás engedélyeztetését jelenleg az érintett földrészlet övezeti besorolása (Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezet) nem teszi lehetővé, ezért a tervmódosítás ezen nagy értékű fejlesztési beruházás kivitelezhetősége érdekében szükséges.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi EljR.) 32. § előírásai alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése történhet tárgyalásos eljárás keretében, melynek folyamata a következő:

- *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új EljR.) 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján a településrendezési terv módosításáról szóló döntést meg kell hozni.
- A módosítani kívánt területet kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani az új EljR. 2. § 7. pontja alapján.

- Az érintett államigazgatási szervek véleményét ki kell kérni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint elkészítendő környezeti vizsgálat szükségességéről.
- A beérkezett vélemények alapján döntést kell hozni arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, illetve arról, hogy az Önkormányzat lefolytatja-e a környezeti vizsgálatot.
- Az elkészített dokumentációt véleményeztetni kell a partnerekkel a partnerségi egyeztetés szabályai szerint (korábbi EljR. 29/A. §-a és önkormányzat partnerségi rendelete alapján), majd a partnerségi egyeztetést önkormányzati határozattal kell lezárni.
- Fent részletezett döntések birtokában lefolytatható a tárgyalásos eljárás a korábbi EljR. 42. § előírásai alapján. A kérelem beérkezését követő 5 napon belül küldendő ki a meghívó a tárgyalásra, amelynek időpontja 8 napnál nem lehet közelebb (záró vélemény várható a tárgyalást követő 8 napon belül). A településrendezési eszköz leg hamarabb az elfogadást követő napon lép hatályba.

A termódosítás kapcsán Decs Nagyközség Önkormányzata háromoldalú szerződést köt. Településrendezési szerződést az ECOELINE Kft-vel, településtervezési szerződést pedig a Zala Urbanistica Kft-vel. A települési főépítész településrendezési terv módosításával kapcsolatos megbízási díját az ECOELINE Zrt. teljesíti.

A kérelem elbírálásakor a tisztelt képviselő-testületnek döntenie kell a módosítással érintett terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról, továbbá a nagyközség településrendezési terve módosításáról.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet a településrendezési terv módosításával kapcsolatos előterjesztés megvizsgálására és a szükséges döntés meghozatalára!

1. Határozati javaslat:

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (... ..) önkormányzati határozata

a Decs külterületi 062/30 és 062/31 helyrajzi számú földrészletek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. § 7. pontja alapján a Decs külterületi 062/30 és 062/31 hrsz-ú földrészleteket – az ECOELINE Zrt. (székhely: 7754 Bóly, Hősök tere 8/c., adószám: 24659316-2-02) kérelmét jóváhagyva – kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítja napelemes erőmű létesítésének biztosítása érdekében.

Határidő: Azonnal

Felelős: Takácsné Gehring Mária jegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Fercsák Ágnes tervező
Béres István főépítész
DKÖH pénzügyi osztály., helyben
irattár

- Az érintett államigazgatási szervek véleményét ki kell kérni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint elkészítendő környezeti vizsgálat szükségességéről.
- A beérkezett vélemények alapján döntést kell hozni arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, illetve arról, hogy az Önkormányzat lefolytatja-e a környezeti vizsgálatot.
- Az elkészített dokumentációt véleményeztetni kell a partnerekkel a partnerségi egyeztetés szabályai szerint (korábbi EljR. 29/A. §-a és önkormányzat partnerségi rendelete alapján), majd a partnerségi egyeztetést önkormányzati határozattal kell lezárni.
- Fent részletezett döntések birtokában lefolytatható a tárgyalásos eljárás a korábbi EljR. 42. § előírásai alapján. A kérelem beérkezését követő 5 napon belül küldendő ki a meghívó a tárgyalásra, amelynek időpontja 8 napnál nem lehet közelebb (záró vélemény várható a tárgyalást követő 8 napon belül). A településrendezési eszköz leghamarabb az elfogadást követő napon lép hatályba.

A tervmódosítás kapcsán Decs Nagyközség Önkormányzata háromoldalú szerződést köt. Településrendezési szerződést az ECOELINE Kft-vel, településtervezési szerződést pedig a Zala Urbanistica Kft-vel. A települési főépítész településrendezési terv módosításával kapcsolatos megbízási díját az ECOELINE Zrt. teljesíti.

A kérelem elbírálásakor a tisztelt képviselő-testületnek döntenie kell a módosítással érintett terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról, továbbá a nagyközség településrendezési terve módosításáról.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet a településrendezési terv módosításával kapcsolatos előterjesztés megvizsgálására és a szükséges döntés meghozatalára!

1. Határozati javaslat:

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (... ..) önkormányzati határozata

a Decs külterületi 062/30 és 062/31 helyrajzi számú földrészletek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. § 7. pontja alapján a Decs külterületi 062/30 és 062/31 hrsz-ú földrészleteket – az ECOELINE Zrt. (székhely: 7754 Bóly, Hősök tere 8/c., adószám: 24659316-2-02) kérelmét jóváhagyva – kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítja napelemes erőmű létesítésének biztosítása érdekében.

Határidő: Azonnal

Felelős: Takácsné Gehring Mária jegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Fercsák Ágnes tervező
Béres István főépítész
DKÖH pénzügyi osztály., helyben
irattár

2. Határozati javaslat:

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (... ..) önkormányzati határozata

Decs nagyközség településrendezési tervének 1. módosítására

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új EljR.**) 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján dönt arról, hogy a nagyközség településrendezési tervét módosítani kívánja a Decs külterületi 062/30 és 062/31 hrsz-ú földrészleteket érintő övezet módosítása napelemes erőmű létesítésének biztosítása érdekében.
- b) a településrendezési terv módosítását *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **korábbi EljR.**) 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében tárgyalásos eljárás keretében kívánja lefolytatni,
- c) felhatalmazza a polgármestert az a) pontban foglalt módosítás előkészítése érdekében, hogy
 - (1) kössön településrendezési szerződést az ECOELINE Zrt-vel (székhely: 7754 Bóly, Hősök tere 8/c., adószám: 24659316-2-02), és településtervezési szerződést a Zala Urbanistica Kft-vel (székhely: 8945 Bak, Rózsa utca 33., adószám: 24158293-1-20) - háromoldalú szerződés formájában,
 - (2) a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését *a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről* szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdés b) pontja szerint - *Decs nagyközség településfejlesztésével, településrendezésével és településképi eljárásaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 5/2017. (V. 9.) önkormányzati rendeletben foglalt, a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően - elektronikus úton folytassa le,
 - (3) kérje ki az érintett államigazgatási szervek véleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint elkészítendő környezeti vizsgálat szükségességéről,
 - (4) a **korábbi EljR.** 28/A. §-a szerint kérjen adatszolgáltatást az érintett földmérési és térinformatikai államigazgatási szervtől,
 - (5) végezetül pedig a **korábbi EljR.** 42. § (2) bekezdés alapján a partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodától.

Határidő: Azonnal

Felelős: Takácsné Gehring Mária jegyző
(a határozat megküldéséért) és
Heberling Tibor polgármester
(a háromoldalú szerződés aláírásáért, az eljárás lefolytatásáért)

Határozatról értesül: Fercsák Ágnes tervező
Béres István főépítész
DKÖH pénzügyi osztály, helyben
irattár

