

**Decs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Decs, Fő utca 23. szám**  
**Tel: 74/595-911**

**Szám:** DPH/727- 10/2022.  
**Készítette:** Sárközi Zsuzsanna

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2022. június 21-én**

**14:30 órakor megtartott rendkívüli üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 21-én 14,30 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Községháza, Sárközi Terem Decs, Fő u. 23.

**Jelen vannak:** 1.) Heberling Tibor polgármester 2.) Huber István alpolgármester 3.) Galambosné Varga Judit képviselő, 4.) Kiss Erika képviselő 5.) Nemes József képviselő 6.) Zsiga Zoltán képviselő (6 fő)

**Távolság maradt:** Dr. Papp Csaba képviselő (1 fő)

**Tanácskozási joggal:** 1.) Takácsné Gehring Mária jegyző

### **N a p i r e n d e l ő t t :**

**Heberling Tibor polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 7 képviselő-testületi tag közül 6-an jelen vannak, így az ülés határozatképes.

Ezt követően Heberling Tibor polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirend tárgyalására, melyet a képviselő-testület – **egyhangúlag, 6 igen szavazattal** – az alábbiak szerint **elfogadott**.

### **Napirendi pont:**

1. **Decs nagyközség településrendezési tervének 1. módosítása (57. sz. előterjesztés)**

*Előterjesztő: Heberling Tibor polgármester*

### **N a p i r e n d t á r g y a l á s a :**

1. **Decs nagyközség településrendezési tervének 1. módosítása**

**Heberling Tibor polgármester** ismerteti az előterjesztést.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Heberling Tibor polgármester** szavazásra bocsátotta a **Decs nagyközség településrendezési tervének 1. módosításáról** szóló határozati javaslat elfogadását.

*Szavazást követően a képviselő-testület – **egyhangúlag, 6 igen szavazattal** – a következő határozatot hozta:*

**Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2022. (VI.21.) önkormányzati határozata**

**a Decs külterületi 062/30 és 062/31 helyrajzi számú földrészletek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. § 7. pontja alapján a Decs külterületi 062/30 és 062/31 hrsz-ú földrészleteket – az ECOELINE Zrt. (székhely: 7754 Bóly, Hősök tere 8/c., adószám: 24659316-2-02) kérelmét jóváhagyva – kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítja napelemes erőmű létesítésének biztosítása érdekében.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Takácsné Gehring Mária jegyző  
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Fercsák Ágnes tervező  
Béres István főépítész  
DKÖH pénzügyi osztály., helyben  
irattár

Szavazást követően a képviselő-testület – **egyhangúlag, 6 igen szavazattal** – a következő határozatot hozta:

**Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2022.(VI.21.) önkormányzati határozata**

**Decs nagyközség településrendezési tervének 1. módosításáról**

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új EljR.**) 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján dönt arról, hogy a nagyközség településrendezési tervét módosítani kívánja a Decs külterületi 062/30 és 062/31 hrsz-ú földrészleteket érintő övezet módosítása napelemes erőmű létesítésének biztosítása érdekében.
- b) a településrendezési terv módosítását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **korábbi EljR.**) 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében tárgyalásos eljárás keretében kívánja lefolytatni,
- c) felhatalmazza a polgármestert az a) pontban foglalt módosítás előkészítése érdekében, hogy
  - (1) kössön településrendezési szerződést az ECOELINE Zrt-vel (székhely: 7754 Bóly, Hősök tere 8/c., adószám: 24659316-2-02), és településrendezési szerződést a Zala Urbanistica Kft-vel (székhely: 8945 Bak, Rózsa utca 33., adószám: 24158293-1-20) - háromoldalú szerződés formájában,
  - (2) a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését a *veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről* szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdés b) pontja szerint - *Decs nagyközség településfejlesztésével, településrendezésével és településképi eljárásaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 5/2017. (V. 9.) önkormányzati

- rendeletben foglalt, a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően - elektronikus úton folytassa le,
- (3) kérje ki az érintett államigazgatási szervek véleményét az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint elkészítendő környezeti vizsgálat szükségességéről,
  - (4) a **korábbi EljR. 28/A. §-a** szerint kérjen adatszolgáltatást az érintett földmérési és térinformatikai államigazgatási szervtől,
  - (5) végezetül pedig a **korábbi EljR. 42. § (2)** bekezdés alapján a partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodától.

*Határidő:* Azonnal

*Felelős:* Takácsné Gehring Mária jegyző (a határozat megküldéséért) és  
Heberling Tibor polgármester  
(a háromoldalú szerződés aláírásáért, az eljárás lefolytatásáért)

*Határozatról értesül:* Fercsák Ágnes tervező  
Béres István főépítész  
DKÖH pénzügyi osztály, helyben  
irattár

**Heberling Tibor polgármester** megköszönte a megjelenést és a figyelmet, majd a képviselő-testület rendkívüli ülését 14.40 órakor bezárta.

Kmf.



**Heberling Tibor**  
polgármester



**Takácsné Gehring Mária**  
jegyző

Készült: 2022. június 30.  
Ellenőrizve: 2022. július 8.  
Aláírva: 2022. július 12  
NJT-re feltöltve: 2022. június 12