

Decs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Decs, Fő utca 23. szám
Tel: 74/595-911, Fax: 74/595-910

Szám: DPH/727- 20/2022.
Készítette: Sárközi Zsuzsanna

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 30-án 14:30 órakor megtartott nyílt üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 30-án 14,30 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községháza, Sárközi Terem Decs, Fő u. 23.

Jelen vannak: 1.) Heberling Tibor polgármester 2.) Galambosné Varga Judit képviselő, 3.) Nemes József képviselő 4.) Zsiga Zoltán képviselő 5.) Kiss Erika képviselő 6.) Dr. Papp Csaba képviselő 7) Huber István alpolgármester (7 fő)

Tanácskozási joggal: 1.) Takácsné Gehring Mária jegyző 2) Kolep-Hudanik Henriett pü.oszt.vez. 3) Kneller Gyula PHB tag 4) Varga József PHB tag 5) Borbandi Gyöngyvér óvodaigazgató

N a p i r e n d e l ő t t :

Heberling Tibor polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 7 képviselő-testületi tag van jelen, így az ülés határozatképes.

Ezt követően Heberling Tibor polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirend tárgyalására, melyet a képviselő-testület – **egyhangúlag, 7 igen szavazattal** – az alábbiak szerint **elfogadott**.

Napirendi pont:

- 1. A nagyközségi önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének III. negyedéves módosítása**
(88. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: **Heberling Tibor polgármester**
- 2. Decs nagyközség településrendezési tervének 1. módosításához kapcsolódó döntések meghozatala**
(89. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: **Heberling Tibor polgármester**
- 3. Fizetési kötelezettséget megállapító rendeletek felülvizsgálata**
(90. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: **Heberling Tibor polgármester**
- 4. A képviselő-testület 2023. évi üléstervének elfogadása**
(92. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: **Heberling Tibor polgármester**
- 5. A 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**
(91. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: **Takácsné Gehring Mária jegyző**
- 6. Önkormányzati utak megvásárlására beérkezett kérelmek**
(93. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: **Heberling Tibor polgármester**

7. Kérdések, interpellációk

8. A Bursa Hungarica pályázat kiírásra beérkező pályázatok elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)

(94. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Heberling Tibor polgármester

Napirend előtt:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti tevékenységről

Előterjesztő: Heberling Tibor polgármester

Heberling Tibor polgármester ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Heberling Tibor polgármester szavazásra bocsátotta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

Szavazást követően a képviselő-testület – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – elfogadta.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2022.(XI.30.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78/2022.(VIII.31.), 79, 80, 81, 82/2022.(IX.14.) 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90/2022.(X.19.) 91, 92/2022.(X.26.) 93, 94, 95, 96, 97/2022.(XI.10) önk.-i lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, továbbá a legutóbbi ülés közötti tevékenységről szóló szóbeli polgármesteri tájékoztatót elfogadja, a megtett végrehajtási intézkedéseket jóváhagyja.

Napirend tárgyalása:

1. A nagyközségi önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének III. negyedéves módosítása

Heberling Tibor polgármester ismerteti az előterjesztést. Ezt a pontot a bizottsági ülésen tárgyaltuk.

Nemes József, a Pénzügyi és Humán Bizottság elnöke: Elfogadásra javasoltuk.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Heberling Tibor polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület a Decs Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.10.) önkormányzati rendelet II. módosításáról szóló 9/2022.(XI.2.) önkormányzati rendeletet - egyhangúlag, 7 igen szavazattal - a

jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal megalkotta.

2. Decs nagyközség településrendezési tervének 1. módosításához kapcsolódó döntések meghozatala

Heberling Tibor polgármester ismerteti az előterjesztést. Ezt a pontot a bizottsági ülésen tárgyaltuk.

Nemes József, a Pénzügyi és Humán Bizottság elnöke: Elfogadásra javasoltuk.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Heberling Tibor polgármester szavazásra bocsátotta a Decs nagyközség településrendezési tervének 1. módosításához kapcsolódó döntések meghozataláról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazást követően a képviselő-testület – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2022.(XI.30.) önkormányzati határozata

Decs nagyközség településszerkezeti tervének naperőmű telepítése érdekében történő módosításáról

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése, továbbá Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Decs nagyközség településrendezési tervének 1. számú módosításáról szóló 64/2022. (VI. 21.) önkormányzati határozata alapján a következő döntéseket hozza:

- (1) Decs nagyközség - 142/2021. (XI. 10.) önkormányzati határozattal elfogadott - Településszerkezeti Tervét a következők szerint módosítja:
 - a) Decs nagyközség 062/30-31 hrsz-ú földrészleteket általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energia területbe sorolja,
 - b) a 142/2021. (XI. 10.) önkormányzati határozat 1. mellékletét alkotó Településszerkezeti Tervlap jelen határozat 1. melléklete szerint módosul,
 - c) a 142/2021. (XI. 10.) önkormányzati határozat 2. mellékletét alkotó Településszerkezeti Terv Leírása 8.4 pontja a következővel egészül ki: „- 062/30-31 hrsz. napelempark (1 MW teljesítmény alatt)”,
 - d) a 142/2021. (XI. 10.) önkormányzati határozat 3. mellékletét alkotó Változások (Beavatkozások és Ütemezések) b) pontja a következővel egészül ki: „46. 062/30-31 hrsz. általános mezőgazdasági terület átsorolása különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási területbe”,
 - e) a 142/2021. (XI. 10.) önkormányzati határozat 4. mellékletét alkotó A Település Területi Mérlege táblázata „Beépítésre nem szánt megújuló energia terület” és az „Általános mezőgazdasági terület” sorai a következők szerint módosulnak:

Beépítésre nem szánt megújuló energia terület	3,30
Általános mezőgazdasági terület	257,25

f) a 142/2021. (XI. 10.) önkormányzati határozat 5. mellékletét alkotó A területrendezési tervvel való összhang igazolása fejezet A Település területfelhasználása OTTr szerinti megfelelőségének igazolása alfejezet Mezőgazdasági térség táblázata az alábbira módosul:

Mezőgazdasági térség		6495,26	
Ebből:	Lakóterület	0	0
	Vegyes terület	0	0
	Gazdasági terület	5,57	0,08
	Különleges terület	0	0
	Különleges beépítésre nem szánt terület	8,17	0,12
	Zöldterület	1,93	0,03
	Erdőterület	107,41	1,65
	Mezőgazdasági terület	6095,9	93,85
	Közlekedési terület	146,78	2025
	Vízgazdálkodási terület	127,02	2
	Természetközeli terület	2,48	0,02
Összesen:		6495,26	100

(2) Jelen tervmódosítás területrendezési tervekkel való összhangját jelen határozat 2. melléklete tartalmazza.

*Határidő:*2022. december 10.

*Felelős:*Takácsné Gehring Mária jegyző (a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Zala Urbanistica Kft.

Béres István települési főépítész
DKÖH pénzügyi osztály
irattár

Heberling Tibor polgármester szavazásra bocsátotta a **Decs Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról** szóló **9/2011.(XI.15.) önkormányzati rendelet** módosításáról szóló **rendelet-tervezet** elfogadását.

A képviselő-testület a Decs Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2021.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2022.(XI.2.) önkormányzati rendeletet - egyhangúlag,7 igen szavazattal - a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal megalkotta.

3. Fizetési kötelezettséget megállapító rendeletek felülvizsgálata

Heberling Tibor polgármester ismerteti az előterjesztést. Ezt a pontot a bizottsági ülésen tárgyaltuk.

Nemes József, a Pénzügyi és Humán Bizottság elnöke: Elfogadásra javasoltuk.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Heberling Tibor polgármester szavazásra bocsátotta az **egyes fizetési kötelezettséget megállapító rendeletek felülvizsgálatáról** szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazást követően a képviselő-testület – **egyhangúlag, 7 igen szavazattal** – a következő határozatot hozta:

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2022.(XI.30.) önkormányzati határozata

egyes fizetési kötelezettséget megállapító rendeletek felülvizsgálatáról

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a helyi adóról szóló 13/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet díjtételein nem kíván módosítani, továbbá 2023. január 1-jétől új adónemet nem kíván bevezetni;
- b) a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 12/2007.(VII.1.) rendelet díjtételein nem kíván módosítani;
- c) a szociális elhelyezést biztosító önkormányzati bérlakások bérbeadásáról szóló 21/2011.(VIII.31.) számú önkormányzati rendelet díjtételein nem kíván módosítani.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Takácsné Gehring Mária jegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: DKÖH pénzügyi osztály,
irattár

4. A képviselő-testület 2023. évi üléstervének elfogadása

Heberling Tibor polgármester ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás.

Kiss Erika képviselő: Az lenne a kérdésem, hogy megvalósítható-e az, hogy legyen egy konkrét időpont az ülésekre.

Heberling Tibor polgármester: Azért nehéz ezt így megmondani, mert amikor eldöntjük a testületi ülések időpontját, akkor figyelembe kell venni az én programjaimat. Sokszor próbáltuk ezt összeegyeztetni.

Takácsné Gehring Mária jegyző: Most is meghatározhatjuk, és akkor megpróbálja mindenki úgy irányítani a dolgait, hogy mondjuk minden hónap utolsó szerdáján. Legyen egy irányterv és akkor ahhoz azért nagyjából lehet alkalmazkodni.

Heberling Tibor polgármester: Akkor tervezzük be ezt az időpontot. Minden hónap utolsó szerdája.

Takácsné Gehring Mária jegyző: Akkor a munkaterv annyiban módosulna, hogy a képviselő-testületi ülések időpontja **minden hónap utolsó szerdája**. Ez egy irány nekünk is, hogy készítsük elő a testületi anyagokat.

Heberling Tibor polgármester szavazásra bocsátotta a **képviselő-testület 2023. évi üléstervének elfogadásáról** szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazást követően a képviselő-testület – **egyhangúlag, 7 igen szavazattal** – a következő határozatot hozta:

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2022.(XI.30.) önkormányzati határozata

a képviselő-testület 2023. évi üléstervének jóváhagyásáról

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete 12. §-ában foglaltakra figyelemmel a képviselő-testület 2023. évi üléstervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
- b) egyúttal a 145/2021. (XI.10.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Takácsné Gehring Mária jegyző
(a határozat és az ülésterv megküldéséért)

Határozatról értesül: érintettek
irattár

5. A 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Heberling Tibor polgármester felkéri a jegyzőasszonyt, ismertesse az előterjesztést. Ezt a pontot a bizottsági ülésen tárgyaljuk.

Takácsné Gehring Mária jegyző ismertette az előterjesztést.

Nemes József, a Pénzügyi és Humán Bizottság elnöke: Elfogadásra javasoltuk.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Heberling Tibor polgármester szavazásra bocsátotta a **2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról** szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazást követően a képviselő-testület – **egyhangúlag, 7 igen szavazattal** – a következő határozatot hozta:

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2022.(XI.30.) önkormányzati határozata

a 2023. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét – az előterjesztés melléklete szerint – jóváhagyja;
- b) a belső ellenőrzési feladatokat megbízási szerződés keretében dr. Kádár Andrásné (nysz.: 53751803, adószám: 69833463-1-17, 7100 Szekszárd, Cinka u 35.) egyéni vállalkozóval kívánja elláttatni, melyhez szükséges 460 000 Ft + 0 Áfa, azaz Négyszázhatvanezer forint összeget az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja;

c) felhatalmazza a település polgármesterét a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Takácsné Gehring Mária jegyző (a határozat megküldéséért)
Heberling Tibor polgármester (a szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: dr. Kádár Andrásné
DKÖH pénzügyi osztály

6. Önkormányzati utak megvásárlására beérkezett kérelmek

Heberling Tibor polgármester ismerteti az előterjesztést. Ezt a pontot a bizottsági ülésen tárgyaltuk.

Nemes József, a Pénzügyi és Humán Bizottság elnöke: Javasoltuk a két út értékesítését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Heberling Tibor polgármester először szavazásra bocsátotta a **decsi 1937 hrsz-ú helyi közút megnevezésű ingatlan értékesítésének előkészítéséről** szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazást követően a képviselő-testület – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2022.(XI.30.) önkormányzati határozata

a decsi 1837 hrsz-ú helyi közút megnevezésű ingatlan értékesítésének előkészítéséről

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az önkormányzat tulajdonában álló, és jelenleg az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonyában szereplő Decs, 1837 hrsz-ú 492 m² kivett közút megnevezésű ingatlan értékesíthetővé válását elviekben támogatja;
- b) az a) pontban nevesített ingatlanra kötendő és az ingatlan közforgalom elől el nem zárt magánúttá minősítéséhez szükséges előzetes megállapodás megkötését Luft Viktória 7100 Szekszárd, Csopak u. 31. szám alatti lakossal – a határozat melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja;
- c) felkéri a nagyközség jegyzőjét, hogy az ingatlanok értékesítéséhez szükséges előkészítő munkákat kezdje meg.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Heberling Tibor polgármester
(a megállapodás aláírásáért)
Takácsné Gehring Mária jegyző
(az eljárás megindításáért)

Határozatról értesül: Luft Viktória, Szekszárd
TMKH KMMF Főosztálya, Szd.
DKÖH pénzügyi iroda
irattár

Heberling Tibor polgármester szavazásra bocsátotta a **decsi 1704/31 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan értékesítéséről** szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazást követően a képviselő-testület – **egyhangúlag, 7 igen szavazattal** – a következő határozatot hozta:

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2022.(XI.30.) önkormányzati határozata

a decsi 1704/31 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzat tulajdonában álló Decs 1704/31 hrsz-ú 290 m² kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából áthelyezi a forgalomképes törzsvagyonába,
2. az 1. pont szerinti ingatlan elidegenítését határozza el Juhász Tibor, 7100 Szekszárd, Szőlőhegy u. 1. szám alatti lakos részére, az alábbi feltételek mellett:
 - a) az ingatlan vételárát 100.000 Ft, azaz Egyszázezer forintot a szerződés aláírásakor kell megfizetnie,
 - b) az ingatlan elidegenítésével kapcsolatos valamennyi költség vevőt terheli,
 - c) a képviselő-testület ezen szándékát 60 napig tartja fenn.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti feltételeket a szerződésbe foglaltassa bele, továbbá, hogy a szerződést ezt követően az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Heberling Tibor polgármester (az adásvételi szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: Juhász Tibor
DKÖH pénzügyi osztály
irattár

7. Kérdések, interpellációk

Kérdések és interpellációk nem érkeztek.

8 . A Bursa Hungarica pályázat kiírásra beérkező pályázatok elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület az előterjesztést zárt ülésen tárgyalta a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Heberling Tibor polgármester megköszönte a megjelenést és a figyelmet, majd a képviselő-testület rendes nyílt ülését 15:51 órakor bezárta.

Kmf.



Heberling Tibor
polgármester



Takácsné Gehring Mária
jegyző

Készült: 2022. december 08.
Ellenőrizve: 2022. december 12.
Aláírva: 2022. december 12
NJT-re feltöltve: 2022. december 12.