

*A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.*

Szóbeli előterjesztés.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 14. napján
15:30 órakor megtartandó RENDKÍVÜLI ülésére

a Decs, 0299/12 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Heberling Tibor polgármester

Készítette: Takácsné Gehring Mária jegyző

A törvényességi ellenőrzést végezte: Takácsné Gehring Mária jegyző

Tárgyalja:

1. Határozati javaslat:

a Decs, 0299/12 és a Decs, 0299/14 hrsz-ú ingatlanokra kötött bérleti szerződés 1. módosítására

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 2019. szeptember 16. napján aláírt, és a Decs 0299/12, valamint a Decs, 0299/14 hrsz-ú ingatlanokra 2 db 500 kW teljesítményű villamos energiatermelő napelempark létesítésére és üzemeltetésére az Sz+C Stúdió Kft.-vel (7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30., adószám: 11295145-2-17, képviseli: Czank Géza ügyvezető) kötött 25 éves időtartamra szóló bérleti szerződést a 0299/12 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében 2025. napjával – a határozat melléklete szerinti tartalommal – módosítja.
- b) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Gehring Mária
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: SZ+C Stúdió Kft., Szekszárd
DPH pénzügyi osztály
irattár

2. Határozati javaslat:

a Decs, 0299/12 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalára

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- a) a Decs 0299/12 hrsz-ú, 1,5011 ha területű, kivett feltöltött terület megnevezésű ingatlant értékesíti a Solis Future Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6728 Szeged, Fonógyári út 13. 12. ép., adószám: 25841471-2-06, cégjegyzékszama: 06-09-024206, képviseli: Bakos Tamás ügyvezető) részére,
- b) az ingatlan vételárát nettó 2.362.780 Ft + 0 Ft Áfa összegben határozza meg.
- c) felhatalmazza a polgármestert a adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Gehring Mária
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Solis Future Kft, Szeged
DPH pénzügyi osztály
irattár

Bérleti szerződés 1. módosítása

Amely létrejött egyrészről

Név: **Decs Nagyközség Önkormányzata**

Cím: 7144 Decs, Fő u. 23.

Adószám: 15733328-2-17

Törzskönyvi azonosító szám: 733326

Képviselő: Heberling Tibor polgármester

mint **Bérbeadó,**

másrészről

Név: **Sz+C Stúdió Kft.**

Cím: 7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30.

Adószám: 11295145-2-17

Cégjegyzékszám: 17-09-003239

Képviselő: Czank Géza ügyvezető

mint **Bérlő** között, együttesen **Felek**, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény

Felek 2019. szeptember 16. napján bérleti szerződést (a továbbiakban: bérleti szerződés) írtak alá Bérbeadó tulajdonában álló 0299/12 hrsz-ú 1,4944 ha területű és a 0299/14 hrsz-ú 1,3578 ha területű ingatlanok határozott, 25 éves időtartamra szóló bérbeadására vonatkozóan. A bérbe adott területeken 2 db 500 kW teljesítményű villamos energiatermelő napelempark létesült, mely Bérlő tulajdonát képezi. Felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel 2025. napjával az alábbiak szerint módosítják:

II. Módosítás

1. A bérleti szerződés I.) pontjában „0299/12 hrsz-ú 1,4944 ha területű és a” szövegrész hatályát veszti.
2. A bérleti szerződés II.) pontjában a „2” szövegrészt „1” szövegre módosítják.
3. A bérleti szerződés V.) pontja helyébe az alábbiak szöveg lép:
„V.) Az éves bérleti díj összegét Felek 150.000 + 0 Ft Áfa/év, azaz Egyszázötvenezer Ft összegben határozzák meg.
4. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

III. Egyéb rendelkezés

Bérlő kijelenti, hogy a 2025. évre kiszámlázott és 2025. március 19. napján átutalt 300.000 Ft bérleti díjból a 0299/12 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozó 150.000 Ft bérleti díj időarányos részének visszafizetésétől eltekint.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést közösen átolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Decs, 2025.

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő