

## H I R D E T M É N Y

A Gemenc Zrt. mint a 17-452350-408 kódszámú Vadászterület Tulajdonosi Közösségének képviselője (székhely: 6500 Baja, Szent Imre tér 2., képviselőként eljárva Csonka Tibor vezérigazgató), a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. tv. (a továbbiakban Vtv.) 12. § (14) bekezdésében szabályozott kötelezettségemnek eleget téve a vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlését a Vtv. 14. § (1), (2) és (2a) bekezdéseiben foglaltak betartásával, összehívom.

**HELYE: 6500 Baja, Március 15. sétány 17/B. (Gemenc Zrt. Oktatási Központ)**

**IDEJE: 2026. május 14. 9.30 óra**

### **NAPIREND:**

- 1. A közös képviselő 2025. évi pénzügyi beszámolója**
- 2. A 2026. évi éves költségvetés megállapítása.**
- 3. Döntés - az elévülés szabályaira figyelemmel - a 2020. évi és a korábbi évekből származó haszonbérleti díj maradvány felhasználásáról.**

### Figyelmeztetés a képviselői szabályaira:

A tulajdonosi közösség gyűlésén a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselőtéről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti, a Polgári Törvénykönyv képviselői jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma:

- 1. A meghatalmazó adatai**
  - 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve**
  - 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje**
  - 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma**
  - 1.4. A meghatalmazó anyja neve**
  - 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye**
- 2. A meghatalmazott személyes adatai**
  - 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve**
  - 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje**
  - 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma**
  - 2.4. A meghatalmazott anyja neve**
  - 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye**
- 3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok**
  - 3.1. Település**



- 3.2. Helyrajzi szám
- 3.3. Művelési ág
- 3.4. Terület nagysága hektárban
- 3.5. Tulajdoni hányad
- 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban
4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képvisellel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi vagy képviselői jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9.§ (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok (a napirend szerinti tárgykörökben) a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

- a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
- b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint
- c) a képviselői jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Jelen hirdetés elválaszthatatlan része a vadászterület térképi megjelölése.

Baja, 2026. április 8.



Gemenc Zrt.  
Csonka Tibor vezérigazgató  
a tulajdonosi közösség képviselője

ZÁRADÉK:

A hirdetményt és a hozzá tartozó térképet átvettem és 2026.04.10. napján  
kifüggesztettem:



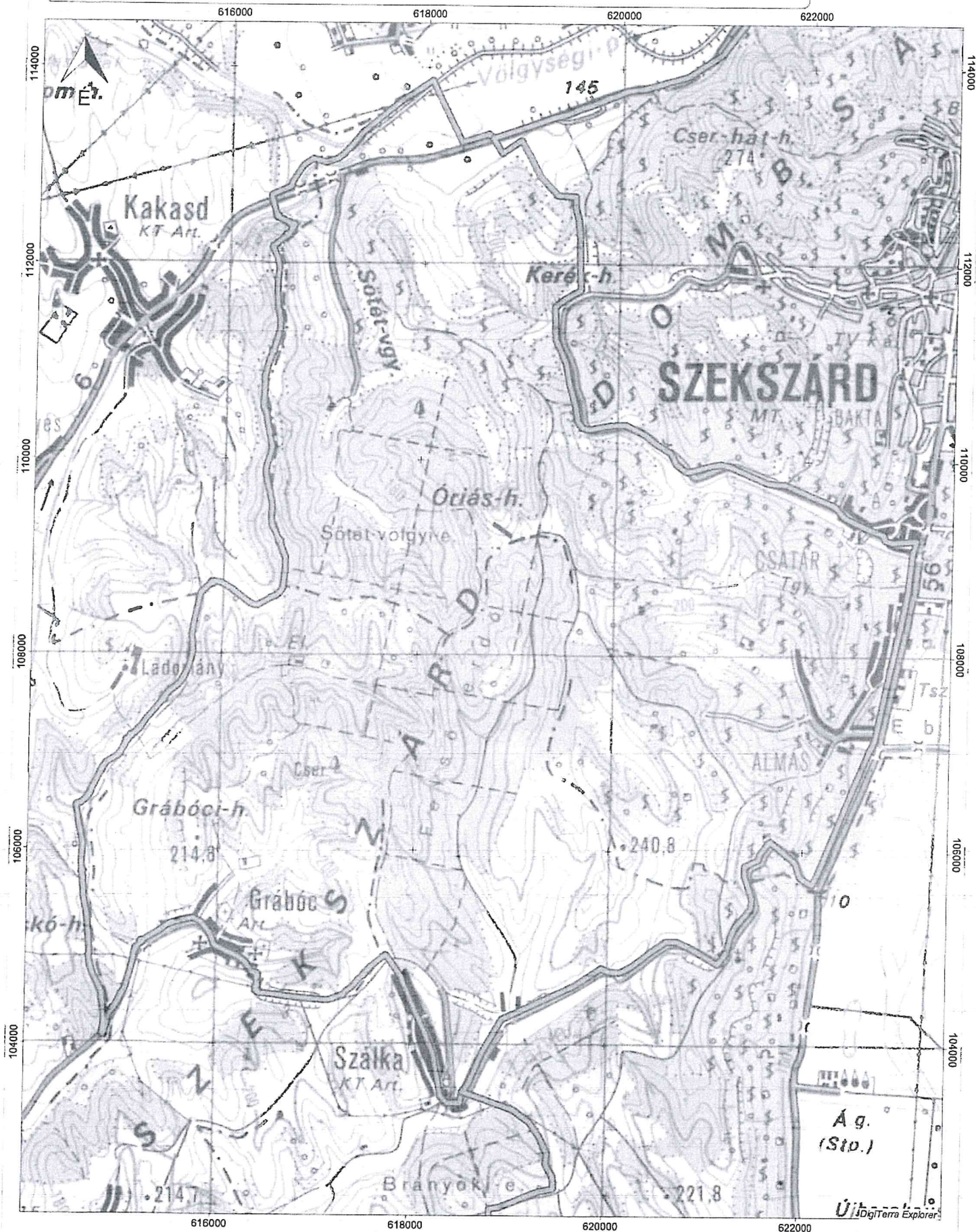
Talabcsint, Mária's  
aláírás, pecsét

Levétel napja: 2026. május 15.

.....  
aláírás, pecsét



17-452350-408 kódszámú  
vadászterület határa



0 1000 2000 3000 4000  
Méretarány = 1 : 50000