

Előterjesztés száma: 25/2026.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 30-án
16 órakor megtartandó RENDKÍVÜLI ülésére

önkormányzati ingatlan bérbeadása

Előterjesztő: Heberling Tibor polgármester

Készítette: Takácsné Gehring Mária jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Takácsné Gehring Mária jegyző

Tárgyalja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett az önkormányzat tulajdonában álló Bogya-gödör néven ismert 0299/13 hrsz-ú 2,4547 ha kivett mocsár elnevezésű ingatlan bérbevételére. Szauer Máté decsi lakos kérelmében leírta, hogy havi 30.000 Ft bérleti díjat szeretne fizetni. Polgármester úrral egyeztetett, amikor is elmondta, hogy tárolásra használná az ingatlant, vállalja, hogy a területet rendeltetésszerűen használja, tisztán tartja, bekeríti, kamerákat szerel fel, rendszeres jelenléte megakadályozza az illegális hulladék lerakását.

A Decs nagyközség nemzeti vagyonáról és vagyongazdálkodásának rendjéről szóló 15/2013.(VII.02.) önkormányzati rendeletünk (továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. számú mellékletében a forgalomképtelen törzsvagyon között szerepel. A nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. évi CXCVI. törvény alapján a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek tulajdonjoga nem ruházható át, és jogszabályon alapuló használati jogon kívül nem terhelhető meg. Az ingatlan nem értékesíthető, viszont bérbeadás útján történő hasznosítása megengedett, amennyiben nem sérti az ingatlan közfeladat-ellátási célját. Az ingatlan ismereteink szerint közfeladatot nem lát el, ezért a későbbiekben célszerű lenne az üzleti vagyonelemek közé áttenni.

1. Határozati javaslat:

a decsi 0299/13 hrsz-ú ingatlan bérbe adására

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzat tulajdonában álló és a Decs nagyközség nemzeti vagyonáról és vagyongazdálkodásának rendjéről szóló 15/2013.(VII.02.) önkormányzati rendeletünk 1. számú mellékletében a forgalomképtelen törzsvagyonként nyilvántartott 0299/13 hrsz-ú 2,4547 m² területű, kivett mocsár megnevezésű ingatlant bérbeadását határozza el – mivel az az ingatlan közfeladat-ellátási célját nem sérti – az alábbiak szerint:
 - a) 1 változat:
az ingatlant 30.000 Ft/hó bérleti díj fejében
 - 2 változat:
a két ingatlan bérleti díját a rendszeres karbantartás érdekében 0 Ft/hó összegben állapítja meg,

- b) határozott időre 2026. április 1-jétől 2031. március 31-éig adja bérbe.
2. felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa az 1. pontban foglaltakról, egyben
 3. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Heberling Tibor polgármester
(a bérleti szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: Kérelmező
DPH pénzügyi osztály
irattár

KÉRELEM

Alulírott, Szauer Máté (szül. hely, idő: Szekszárd, 1999.06.15., lakhely: 7144 Decs, Babits Mihály utca 3., anyja neve: Katona Edith Mónika, szig.: 567261KE,) kérelmezem, hogy Decs Nagyközség Önkormányzata (7144 Decs, Fő utca 23.) a Bogya gödör néven ismert területet részemre bérletbe kiadja, havi 30.000 forintért.



Szauer Máté

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges,
az előterjesztés **nyilvános ülésen tárgyalható!**

Az előterjesztés száma: 26/2026.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 30. napján,
16 órakor megtartandó RENDKÍVÜLI ülésére

települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati kötségvetési támogatás iránti igény benyújtása

Előterjesztő: Heberling Tibor polgármester

Készítette: Takácsné Gehring Mária jegyző
Kolep-Hudanik Henriett pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzést végezte: Takácsné Gehring Mária jegyző

Tárgyalja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat működőképeségének megőrzése vagy egyéb, a feladatainak ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása céljából lehetőség van évi három alkalommal a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által meghirdetett pályázatra a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.4. pontja szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatására.

A támogatási igényt az alábbi önkormányzati kötelező feladatok ellátása terén felmerülő hiány pótlására lehet benyújtani, többet között az alábbiakra:

- közüzemi díjtartozásra;
- élelmiszer beszállítók fennálló tartozásokra
- bérjellegű kifizetésekhez kapcsolódó tartozásokra;
- Beszámoló alapján az önkormányzat által kimutatott / Magyar Államkincstár által megállapított fizetési kötelezettségekre;
- jogerős, végrehajtható bírósági ítélet alapján az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettségekre;
- helyi iparüzési adó visszafizetésre
- egyéb tartozásokra;

- egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett, legfeljebb 3 havi hozzájárulásra (kizárólag a székhely önkormányzat által nyújtható be);

A pályázat keretében egyéb számlatartozásra nyújtanánk be támogatási igényt 4 833 468 Ft (illegális zöldhulladék elszállítás), valamint bérjellegű kifizetésre 1 909 248 Ft (köznevelési foglalkoztatotti jutalom)

A pályázat benyújtására legkésőbb 2026. október 30. napjáig van lehetőség, legfeljebb három alkalommal.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására az önkormányzat működési egyensúlyához kapcsolódó kiemelt önkormányzati érdekre tekintettel.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás iránti igény benyújtására

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az önkormányzat működőképességének megőrzése, valamint a kötelező feladatainak biztosítása céljából Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4. pontja szerinti, települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása iránt pályázatot nyújt be;
- b) felkéri a nagyközség polgármesterét és jegyzőjét a támogatás elnyerése érdekében gondoskodjanak a támogatási kérelem elkészítéséről, határidőre történő benyújtásáról.

Határidő: azonnal.

Felelős: Takácsné Gehring Mária jegyző (a pályázat elkészítéséért)

Heberling Tibor polgármester (a pályázat benyújtásáért)

Határozatról értesül: MÁK, Szekszárd,
DPH pénzügyi oszt, helyben
irattár

A határozati javaslatok elfogadásához
a Möt. 50. §-a alapján **minősített** többség szükséges illetve
az előterjesztés a Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján
– amennyiben az érintettek kéri – **zárt ülésen** tárgyalandó!

Az előterjesztés száma: 27/2026.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 30. napján
16:00 órakor megtartandó RENDKÍVÜLI **ZÁRT** ülésére

a 14/2026.(II.18.) határozat módosítása

Előterjesztő: Takácsné Gehring Mária jegyző

Készítette: Takácsné Gehring Mária jegyző

A törvényességi ellenőrzést végezte: Takácsné Gehring Mária jegyző

Tárgyalja: -----

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület ez év február 18-án hozott határozatával választotta a településen az április 12-ei országgyűlési képviselők választásán működő szavazatszámláló bizottságok tagjait településszinten. Több megválasztott személy olyan élethelyzetbe került, hogy 12-én nem tud részt venni a munkában, ezért a biztonságos működés érdekében javaslom határozat kiegészítését.

Határozati javaslat:

a 14/2026.(II.18.) határozat módosítására

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében kapott jogkörében a szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztásáról szóló 14/2026.(II.18.) határozatot az alábbiak szerint egészíti ki:

„24. Glück József (Szövetkezeti u. 6.)”

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Gehring Mária jegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: megválasztott bizottsági tag
irattár