

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa
és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

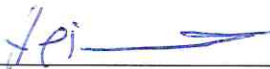
1. A nyilatkozatot adó: (megfelelő aláhúzendő)
 - a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
 - b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
 - c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve:Heimann Csaba.....
3. A házas-/élettárs neve:
4. A gyermek neve:
5. A gyermek neve:
6. A gyermek neve:
7. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.
 - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ...Decs..
.....
 - b) Az ingatlan területnagysága:
.....1747m2.....
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ...Zártkert.....
.....
 - d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:


Aláírás

2026-01-31
kelt

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):Tulajdonos.....
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ...1/1.....
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2022.....

2.

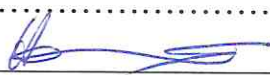
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ...Decs.....
.....
b) Az ingatlan területnagysága:980m2.....
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ...Zártkert.....
.....
d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):Tulajdonos.....
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2022.....

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ...Decs..
.....
b) Az ingatlan területnagysága:1270m2.....
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):Zártkert..
.....
d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):Tulajdonos.....
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2022.....

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Decs..
.....


Aláírás


kelt

- b) Az ingatlan területnagysága:1105m².....
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ...Zártkert
.....
d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek
stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):Tulajdonos.....
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2022.....

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Decs..
.....
b) Az ingatlan területnagysága:1710m².....
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ...Zártkert
.....
d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek
stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):Tulajdonos.....
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2021.....

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Decs..
.....
b) Az ingatlan területnagysága:889m².....
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ...Zártkert
.....
d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek
stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):Tulajdonos.....
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....

Hei
Aláírás

2026.01.31
kelt

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2021.....

7.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Decs..

.....

b) Az ingatlan területnagysága:1610m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ...Zártkert

.....

d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek
stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):Tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2021.....

8.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Decs..

.....

b) Az ingatlan területnagysága:1627m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ...Zártkert

.....

d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek
stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):Tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2024.....

9.

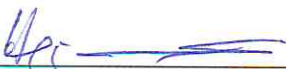
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Decs..

.....

b) Az ingatlan területnagysága:3094m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ...Zártkert

.....


Aláírás


kelt

- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):Tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2024.....

10.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Decs..

.....

- b) Az ingatlan területnagysága:3062m2.....

- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ...Zártkert

.....

- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):Tulajdonos.....

- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:1/1.....

- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):2022.....

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi:Mercedes S320..... típus

- a szerzés ideje, jogcíme:2021.10.21.....

- Bmw 525D típus

- a szerzés ideje, jogcíme: 2023.07.27.....

- típus



Aláírás

2026.01.31

kelt

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

c) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

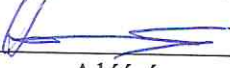
a) egyedi alkotások:

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

.....

..... megnevezés db


Aláírás

2026.01.31.
kelt

a szerzés ideje, jogcíme:
.....
..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
.....

b) gyűjtemény:
..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
.....
..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
.....
..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapdíj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés
.....

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés
.....

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés
.....

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés
.....

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés
.....

a szerzés ideje, jogcíme:



Aláírás

2022.01.31.

kelt

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz:

..... Ft.

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzüintezeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzüintezeti számlakövetelés:

forintban:5.100.000Ft.....

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:


Aláírás

2026.01.31.
kelt

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (Hitel, kölcsön stb.): forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: Forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása:Kőműves.....

Munkahelye:Heimann-Kupola kft.....

Szünetelteti-e foglalkozását: igen – nem

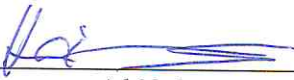
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 87240Ft...

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:Ügyvezető megbízási díjjal.....

.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):Heimann Bau kft.....


Aláírás

2026.01.31.
kelt

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):Havi.....

d) A jövedelem (bruttó) összege:50.000Ft.....

a) A tevékenység megnevezése:

.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege:

a) A tevékenység megnevezése:

.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege:



Aláírás

2026.01.31

kelt

C) Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve:Heimann-kupola kft.....
.....
2. Gazdasági társaság formája:kft.....
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
.....tulajdonos.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:100..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:100..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:tulajdonos.....

II.

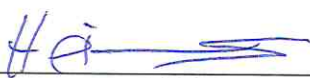
1. Gazdasági társaság neve:Heimann Bau kft.....
.....
2. Gazdasági társaság formája:kft.....
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
.....tulajdonos.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:50..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:100..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:Tulajdonos.....

III.

1. Gazdasági társaság neve:Mann-Boo kft.....
.....
2. Gazdasági társaság formája:Kft.....
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
.....Tulajdonos.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:100..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:100..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:Tulajdonos.....

IV.

1. Gazdasági társaság neve:Heimann Kft.....


Aláírás


kelt

-
2. Gazdasági társaság formája:Kft.....
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
.....Tulajdonos.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:25..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:25..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:Tulajdonos.....

V.

1. Gazdasági társaság neve:
.....
2. Gazdasági társaság formája:
.....
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:
.....



Aláírás



kelt